



SOLARIS s.r.l.
ENGINEERING
DEGLI IMPIANTI

Ing. ROBERTO SCOCCO

con E. Trevisiol, L. Donà, E. Scocco, C. Tonetto
R. Candiani, M. Zucchetto, L. Bragato

SOLARIS S.R.L. - Corso Silvio Trentin 24 - 30027 - San Donà di Piave (VE)
Telefono 0421-336550 TeleFax 0421-334610
E-mail direzione@solarisingegneria.com

COMUNE DI VEDELAGO
PROVINCIA DI TREVISO



COMUNE DI
VEDELAGO

Piazza Martiri della Libertà 16, Vedelago

Il committente

opera

RISTRUTTURAZIONE
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL CENTRO RICREATIVO SAN MARTINO
via Lazzaretto, Vedelago

incarico

PROGETTO ESECUTIVO
codice CUP: H72J19000320006

categoria

ELABORATI GENERALI

elaborato

RELAZIONE GENERALE

il progettista



0	Magg. '22	EMISSIONE		TREVISIOL	TREVISIOL SCOCCO
REV	DATA	DESCRIZIONE		REDATTO	CONTROLL. APPROV.
data	rif. e nomefile	scala	tavola		
Maggio 2022	SOL22001ESE0 RT-GEN	-	RT-GEN		



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339

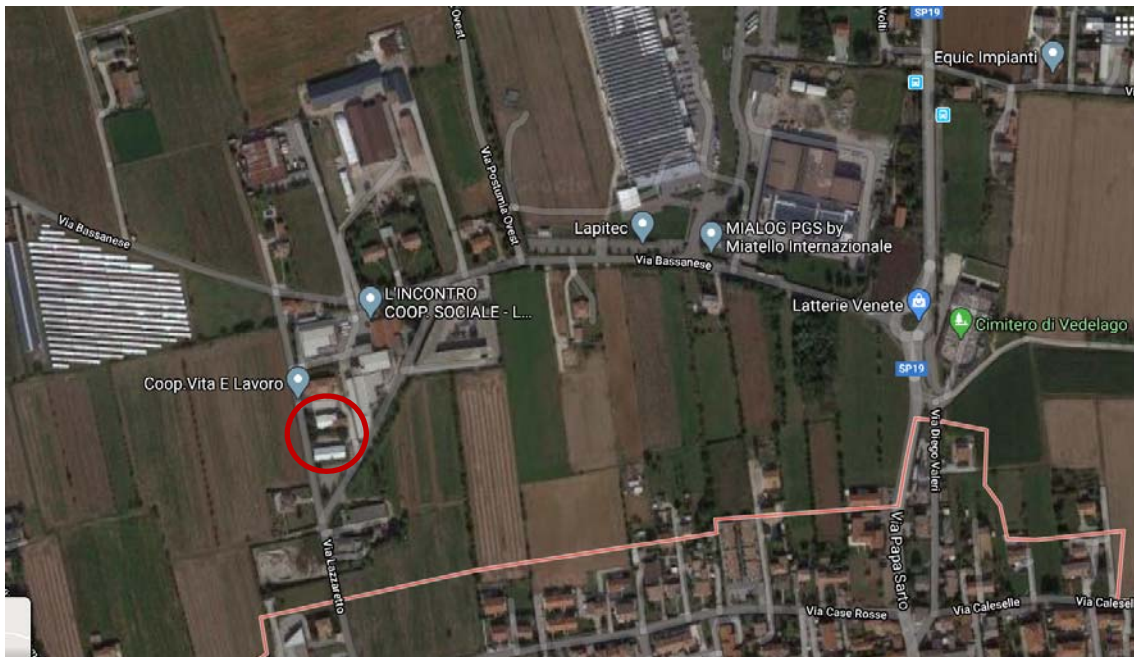


Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

SOMMARIO

SOMMARIO.....	1
1. OGGETTO E SCOPO DEL DOCUMENTO	2
1.1. <i>Stato di fatto e obiettivi da perseguire</i>	3
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3. ELENCO ELABORATI DI PROGETTO	6
4. UBICAZIONE E RIFERIMENTI URBANISTICI	6
5. SCELTE PROGETTUALI.....	7
5.1. <i>Fattibilità dell'intervento in relazione alla scelta progettuale proposta</i>	8
5.2. <i>Opere Edili</i>	8
5.3. <i>Impianti Elettrici</i>	10
5.4. <i>Impianti Termomeccanici</i>	10
5.5. <i>IDONEITA' DELLA RETI SERVIZI</i>	11
6. CRITERI AMBIENTALI MINIMI	11
7. RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DEL COSTO DELLE OPERE	11

1. OGGETTO E SCOPO DEL DOCUMENTO



L'oggetto del presente documento è il PROGETTO ESECUTIVO redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 "Nuovo Codice Appalti" per realizzazione opere di ristrutturazione ed efficientamento energetico presso il Centro Ricreativo San Martino, sito in Via Lazzaretto a Vedelago (TV).

La descrizione degli aspetti indispensabili per una approfondita conoscenza dei fabbricati oggetto di appalto si rimanda alle relazioni specifiche facenti parti della documentazione di appalto.

Scopo della presente Relazione Generale è quello di illustrare sotto il profilo complessivo il "progetto" in modo da fornire un quadro di insieme degli interventi da eseguire.

A seguito di indagine eseguita ai sensi del D.lgs. 102/2014, atta a conseguire la conoscenza del profilo di consumo energetico del complesso, per l'edificio denominato di seguito Edificio 1 – Centro Anziani – Ex scuola, unico dei due dotato di impianto termico funzionante, l'amministrazione ha valutato la possibilità di accedere agli incentivi di cui al Conto Termico per interventi di efficienza energetica.



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

Il presente progetto è redatto in ottemperanza ai CAM -Criteri ambientali Minimi- di cui al DM 24/12/2015, essendo opera pubblica. Tutti i materiali utilizzati ed i criteri di progettazione e gestione dell'opera dovranno riferirsi a detti criteri.

Altresì il progetto è redatto al fine di poter accedere agli incentivi relativi al D.M. 16 febbraio 2016 "Conto Termico", "aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili", in vigore dal 31 maggio 2016. A seguito di verifica delle condizioni di accesso come Pubblica Amministrazione, quale soggetto ammesso alla richiesta degli incentivi, si è provveduto all'inoltro al portale GSE, relativamente al solo edificio 1 – Centro ricreativo – Ex Scuola, per gli interventi di incremento di efficienza energetica con riferimento alla Tabella 1 – Categoria 1 dell' Art. 4 , Comma 1, attraverso la modalità di prenotazione, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 4, del Decreto. È stata redatta allo scopo una Diagnosi Energetica, elaborato facente parte del presente progetto.

1.1. Stato di fatto e obiettivi da perseguire

L'Amministrazione Comunale di Vedelago ha inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, il progetto del "CENTRO RICREATIVO SAN MARTINO a Vedelago, via Lazzaretto, per efficientamento energetico e ristrutturazione" individuato dal fabbricato che ospita la zona ricreativa e motoria, unitamente al capannone "ex bocciodromo" utilizzato come sala collettiva e svago.

Il complesso ha una estensione complessiva di mq. 818,20 ed è oramai un fondamentale punto di riferimento da oltre due decenni per circa un centinaio di fruitori che quotidianamente utilizzano la struttura ad orari differenziati per le diverse attività organizzate dall'Associazione che lo gestisce.

Il fabbricato che ospita il Centro Ricreativo, è stato costruito nel 1960 (circa) con tecnica prefabbricata ed era adibito a scuola elementare, e successivamente ampliato nel 1994, mentre l'attigua sala ludica è stata costruita con destinazione a bocciodromo e poi convertita all'uso odierno di spazio collettivo per i ritrovi e le attività conviviali, essendo un ampio salone completamente libero all'interno.

L'obsolescenza impiantistica e gli elevati consumi energetici dovuti alle scarse prestazioni termiche dell'involucro edilizio hanno dettato l'urgenza di intervenire per migliorare l'efficienza energetica del fabbricato e per adeguarlo alle esigenze dell'utenza, e all'offerta ricreativa che l'Associazione offre ai propri utenti.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

I lavori riferibili all'efficientamento energetico del Centro Ricreativo San Martino con opere relative all'esecuzione di coibentazioni, impiantistica, modesti interventi di ristrutturazione e la realizzazione una rampa, dovranno integralmente rispettare, salvo esplicithe deroghe, tutte le normative vigenti di carattere generale e relative agli specifici ambiti.

Le normative di riferimento relative alle varie sezioni del progetto, ovvero:

- Opere edili
- Impianti termomeccanici
- Impianti elettrici

Le principali sono quindi:

Norme in materia di contratti pubblici

- D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti non abrogate;
- Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 50/2016.

Normativa urbanistica

- D.P.R. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
- Piano degli Interventi del comune di Vedelago e Norme di Attuazione

Norme in materia di risparmio/contenimento energetico

- Legge n. 10/91 "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia dell'uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e ss.mm.ii.;
- Direttiva europea 2002/91/CE;
- D.lgs 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 59/09 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia" e ss.mm.ii.;



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

- Legge n. 90/2013 e ss.mm.ii e relativi Decreti Attuativi;
- Decreto Interministeriale 26/06/2015 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici” e ss.mm.ii.;
- D. Lgs n. 102/2014 – diagnosi energetica
- D.M. 16.02.2016 Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (Nuovo Conto Termico)

Norme in materia di sostenibilità ambientale

- Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”

Norme in materia di superamento delle barriere architettoniche

- D.P.R. n. 503 del 24/04/1996 – “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici spezi e servizi pubblici” e ss.mm.ii.

Norme in materia di sicurezza

- D.lgs. 81/08 “Testo unico in materia della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate del D.lgs. 03 agosto 2009 n. 106 e da successivi provvedimenti” e ss.mm.ii.;

Norme in materia di impianti

- D.M. 22/01/2008, n. 37 “Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici” e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 16/04/2013, n. 74 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici e sanitari” e ss.mm.ii.

Norme in materia ambientale



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

-
- D.lgs. 03/04/2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
 - Legge 27/03/1992, n. 257, recante “Norme relative alla cessazione dell’impiego dell’amianto” e ss.mm.ii.;
 - “Normative e metodologie tecniche per la valutazione del rischio, il controllo, la manutenzione e la bonifica di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie” allegate al D.M. 6/9/1994, “Normative e metodologie tecniche di applicazione dell’art. 6, comma 3, e dell’art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n.257, relativa alla cessazione dell’impiego nell’amianto” (nel seguito normative amianto);
 - D.lgs. n. 81/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”.

Quanto non elencato sono specificate nell’ambito delle singole relazioni tecniche specialistiche e di calcolo facenti parte del presente progetto.

L’ignoranza delle prescrizioni vigenti, o delle norme richiamate nelle Relazioni tecniche specialistiche, non esonera in alcun modo le Ditte esecutrici dagli oneri derivanti dalla loro applicazione.

3. ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di progetto sono elencati nell’elaborato facente parte del presente progetto: Elenco Elaborati 00_EE.

4. UBICAZIONE E RIFERIMENTI URBANISTICI

Gli interventi di progetto sono riferiti all’immobile sito a Vedelago via Lazzaretto, censito al foglio 23 mappale 655, di proprietà del Comune di Vedelago (Tv).



Estratto di mappa con individuazione area intervento

Nel vigente piano degli Interventi del comune di Vedelago l'area pertinenziale al Centro Ricreativo San Martino è così classificata:

ZONIZZAZIONE – Il sito di intervento ricade in “area ed attrezzature di interesse comune (17)” normata dagli artt. 59-60 delle Norme Tecniche Operative.

5. SCELTE PROGETTUALI

Il centro ricreativo occupa due diversi padiglioni contigui, preesistenti. Le attività di carattere aggregativo e motorio si svolgono nell'edificio “ex scuola” e sono ripartite nei vari ambienti, tutti disposti al piano terra, con un locale interrato adibito a magazzino. L'ex bocciodromo ha per il momento un uso più limitato per la difficoltà di climatizzazione del volume, ed è ha un utilizzo più collettivo che coinvolge l'insieme degli associati per feste e attività di aggregazione.

Il progetto ha come obiettivo l'efficientamento energetico dell'intera struttura e la ristrutturazione per la bonifica e la messa in sicurezza dell'edificio dal rischio dispersione di fibre d'amianto che possono costituire una potenziale fonte di inquinamento.



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

Sono altresì previsti interventi per adeguamenti alla componente impiantistica, adeguamenti alla rete di scarico dei reflui provenienti dai bagni oltre all'inserimento di una rampa per favorire il collegamento tra i due padiglioni.

Date le suesposte esigenze di miglioramento degli spazi in dotazione alla struttura e data la conformazione del complesso ricreativo stesso, sulla base delle aree disponibili, l'intervento si propone come miglioramento delle due palazzine esistenti così come descritto di seguito.

La soluzione progettuale prescelta comporta una serie di lavorazioni che verranno più approfonditamente esplicitate nelle relazioni tecnico specialistiche di competenza e che a titolo riassuntivo elenchiamo di seguito.

Le descrizioni delle opere edili e degli impianti sono riportate negli elaborati specifici di progetto.

5.1. Fattibilità dell'intervento in relazione alla scelta progettuale proposta

Il seguente progetto esecutivo è finalizzato all'efficientamento energetico e al miglioramento tecnologico dell'edificio. L'intervento è studiato in funzione di una razionalizzazione dei consumi energetici al fine di garantire un migliore comfort di utilizzo ed una contestuale riduzione dei consumi energetici, adeguandoli agli odierni standard richiesti dalle attuali normative.

In relazione alla scelta progettuale proposta, La nuova struttura così ottenuta ottempererà a tutti i moderni requisiti di cui all'efficienza energetica e prestazionale e fornirà al complesso ricreativo rinnovati spazi di servizio e di aggregazione vivibili,.

La sopraelevazione, meglio descritta negli allegati elaborati grafici, prevede, inoltre, la realizzazione di un ballatoio di distribuzione ai nuovi locali, che può anche essere utilizzato, durante l'attività sportiva estiva, come balconata per spettatori.

5.2. Opere Edili

Le opere di adeguamento energetico e di bonifica e messa in sicurezza degli edifici in oggetto.

Di seguito un elenco sommario delle opere edili in progetto:

Edificio 1 – Centro Anziani – Ex scuola

- Demolizione e rimozione del pacchetto della copertura esistente in cemento amianto e rimozione del materassino in lana di roccia del controsoffitto ad opera di ditta specializzata in bonifica da amianto



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

- Ricostruzione della copertura in pannelli sandwich di poliuretano
- Coibentazione del controsoffitto con pannelli in schiuma di poliuretano
- Rivestimento pareti esterne con pannelli prefabbricati in lamiera e lana di roccia
- Sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi in alluminio verniciato bianco e vetri di sicurezza a doppia camera
e installazione di tendaggi esterni degli infissi a sud ed est
- Realizzazione di contropareti interne in lastre in fibrocemento
- Realizzazione di isolamento del solaio contro terra tramite insufflaggio di lana di vetro
- Posa di cappotto della muratura (porzione di fabbricato del 1994)
- Coibentazione della copertura tramite insufflaggio di lana di vetro in fiocchi (porzione di fabbricato del 1994)
- Tinteggiatura interna delle pareti e del controsoffitto esistente e verniciatura dei radiatori in acciaio esistenti

Edificio 2 – Sala Ricreativa – ex Bocciodromo

- Realizzazione di controparte interne perimetrali con lastra in gessofibra accoppiata a pannello tipo Polyiso in schiumato poliuretano
- Realizzazione di controsoffitto ad altezza 3m in pannelli in lana di roccia
- Coibentazione copertura tramite posa di pannelli, soprastanti il controsoffitto, tipo Polyiso in schiuma poliuretano

infine, le scelte di progetto è stato ampiamente condiviso con la Committenza al fine di rendere il progetto il più possibile rispondente alle esigenze per cui si è stabilita la realizzazione.

In sede di sopralluogo ante progettazione esecutiva si è rilevato che la copertura esistente attualmente in pannelli sandwich si trova in condizioni critiche e presenta numerosi punti di infiltrazione di acqua. Necessita quindi di intervento di impermeabilizzazione, da eseguirsi possibilmente prima degli interventi di contosoiffittatura previsti nel presente progetto. Tale intervento di impermeabilizzazione non riguarda il presente appalto.

L'edificio in questione non risulta dotato di servizi igienici atti a servire le esigenze della committenza e dei fruitori della sala. Attualmente sono stati installati due wc in container, per ottemperare alla mancanza, ma non sufficienti alle esigenze della committenza. Lo scarico



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

esterno dei reflui è esistente. Anche tale intervento di realizzazione del gruppo servizi igienici è necessario ai fini della fruizione dell'edificio.

Detti interventi sono esclusi dal presente progetto, ma suggeriti dallo scrivente come necessari al buon fine della realizzazione degli interventi in progetto.

Dovranno essere oggetto di altro appalto ad essi dedicato.

5.3. Impianti Elettrici

Per una dettagliata descrizione delle opere si rimanda alla relazione specialistica relativa, facente parte del presente progetto.

Di seguito sono elencate le opere previste:

- Smantellamento e smaltimento apparecchiature elettriche esistenti da sostituire e/o da eliminare;
- Realizzazione e installazione di nuovo quadro elettrico a servizio della sala da ballo;
- Realizzazione nuove condutture, comprensive di scatole di derivazione, per i nuovi punti luce, presa e impianti speciali, a servizio delle nuove apparecchiature;
- Posa di nuovi cavi, lungo i cavidotti di cui al punto sopra, fino al punto dove saranno installate le nuove apparecchiature;
- Installazione nuovi punti comando, prese, apparecchi illuminanti e apparecchiature speciali con relativo collegamento e messa in funzione;
- Messa in servizio dell'impianto elettrico;

5.4. Impianti Termomeccanici

Per una dettagliata descrizione delle opere si rimanda alla relazione specialistica relativa, facente parte del presente progetto.

Di seguito sono elencate le opere previste:

- Impianto di climatizzazione e rinnovo aria edificio 2 "sala da ballo":
 - Realizzazione del sistema di distribuzione aria (canali, bocchette, griglie, etc.);
 - Realizzazione delle tubazioni del gas refrigerante;



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

- Realizzazione di basamenti per le unità moto-condensati/UTA;
- Posta in opera e avviamento delle unità moto-condensati/UTA;
- Opere di manutenzione centrale termica Edificio 1 “centro ricreativo”;

5.5. IDONEITA' DELLA RETI SERVIZI

La struttura risulta dotata delle reti servizi, tuttavia necessiterà adeguare la potenza elettrica per soddisfare le previsioni impiantistiche e necessita adeguare la rete dei reflui come previsto in progetto.

Di seguito sono elencate le opere previste:

- scavo
- Posa tubazioni, pozzetti di raccordo e vasche
- Allacciamento

6. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Le scelte progettuali relativamente alla individuazione di materiali e tecnologie costruttive sono effettuate garantendo il rispetto delle prestazioni indicate nel D.M. 11 ottobre 2017 (CAM Edilizia).

Il raggiungimento delle prestazioni minime o superiori rispetto alle prescrizioni CAM sarà garantito da:

- scelte progettuali esecutive basate su una ricerca preliminare di materiali e componenti innovativi con specifiche caratteristiche di biocompatibilità e sostenibilità certificate;
- raggiungimento dei massimi livelli normativi in termini di prestazioni privilegiando materiali e componenti con certificazioni di ecocompatibilità, e/o di cui la ditta produttrice potrà garantire, a fine vita, il ritiro per il loro riciclo e riutilizzo, e quindi dotati di specifiche certificazioni.

7. RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DEL COSTO DELLE OPERE

In relazione al Quadro Economico di Spesa allegato al presente progetto, in cui si riportano le



SOLARIS s.r.l.
Ing. Roberto Scocco
Corso S. Trentin, 24
30027 – S. Donà di Piave

Ing. Roberto Scocco
Esperto in Gestione
dell'Energia Certificato
(EGE)
Schema sviluppato in
accordo alla UNI 11339



Comune di Vedelago (TV)
Lavori di ristrutturazione e
efficientamento energetico
Centro Ricreativo San Martino
Vedelago (TV)
Progetto Esecutivo
Relazione tecnica generale

previsioni di costo dell'intervento individuato scaturiti dallo sviluppo del progetto e dalla quantificazione delle opere necessarie, riscontrata la particolare congiuntura che interessa il mercato dell'edilizia, per l'estrapolazione dei costi relativi alle singole voci si è fatto specifico riferimento al Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici – ELENCO PREZZI - della Regione Veneto - *aggiornato al 2022, Listino del Comune di Venezia-Mestre*, quando le voci sono ritenute rispondenti e congrue alle lavorazioni di progetto, e da prezzi relativi al mercato attuale quando non presenti nei prezziari suddetti. Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi.

I costi parametrici comprendono solo le somme per lavori a misura, a corpo ed in economia comprensivi di oneri per la sicurezza. Sono escluse tutte le somme a disposizione della stazione appaltante (art. 17 comma 1 lett. B) D.P.R. 554/99 quali I.V.A., spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudi, imprevisti.

Come specificato in premessa al documento "COSTI PARAMETRICI", nell'utilizzo delle tabelle bisogna tenere nella massima considerazione la tipicità dell'intervento: un utilizzo acritico e non rapportato all'effettivo contesto nel quale si opera dei valori riportati potrebbe condurre infatti a valutazioni fuorvianti.