



**SOLARIS s.r.l.**  
ENGINEERING  
DEGLI IMPIANTI

**Ing. ROBERTO SCOCCO**

con E. Trevisiol, L. Donà, E. Scocco, C. Tonetto  
R. Candiani, M. Zucchetto, L. Bragato

SOLARIS S.R.L. - Corso Silvio Trentin 24 - 30027 - San Donà di Piave (VE)  
Telefono 0421-336550 TeleFax 0421-334610  
E-mail direzione@solarisingegneria.com

COMUNE DI VEDELAGO  
PROVINCIA DI TREVISO

Il committente

**COMUNE DI  
VEDELAGO**

Piazza Martiri della Libertà 16, Vedelago



opera

**RISTRUTTURAZIONE  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL CENTRO RICREATIVO SAN MARTINO  
via Lazzaretto, Vedelago**

incarico

**PROGETTO ESECUTIVO  
codice CUP: H72J19000320006**

categoria

**OPERE EDILI**

elaborato

**ANALISI PREZZI  
EDILE**

il progettista



0	Giu. '22	EMISSIONE		TREVISIOL	TREVISIOL
REV	DATA	DESCRIZIONE		REDDATO	APPROV.
data	rif. e nome file	scala	tavola		
Giugno 2022	SOL22001ESEO SOL22001ESEO_AP-ED.xls	-	<b>AP-ED</b>		

N° Art.	NP.1	Fornitura e posa controparete coibentata				
<p>Fornitura e posa in opera di controparete coibentata spessore mm. 93 tipo STIFERITE RP o equivalente , composta da una lastra in gesso rivestito spessore mm. 12,5 accoppiata con una lastra in gessofibra tipo Fermacell spessore mm. 12,5 con inserito un pannello di coibentazione in schiuma poliuretanicata tipo polyso spessore 80 mm. rivestita su entrambi i lati con schermo a vapore tipo GT Power insulation facer con caratteristica minima Lambda 0,022 W/mqK posati in aderenza ai pannelli di parete perimetrale esistenti mediante struttura metallica e fissaggi meccanici in più punti, garzatura delle connessioni con retina in fibra , rasatura della fuga e rasatura su tutta la superficie in gesso a spatola. Il prezzo è onnicomprensivo di materiali, noli, attrezzature , trasporti mandopera ed ogni ulteriore onere relativo ed accessorio per dare la controparete installata secondo scheda tecnica e normativa vigente.</p>						
		UNITA DI MISURA		mq		
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.08.25.00	PROFILI METALLICI per supporto cartongesso	m	2,00	€ 1,02		€ 2,04
B13019g	Poliuretano espanso in pannelli costituito da schiuma polyiso PIR espansa sp. 80 mm	mq	1,00	€ 24,17		€ 24,17
B.06.41.4	LASTRE IN GESSO RIVESTITO 12,5 mm	mq	1,00	€ 4,18		€ 4,18
B53073a	LASTRE DI GESSOFIBRA SP. 12,5 mm	mq	1,00	€ 7,50		€ 7,50
B.06.60.00	RETE per armatura	mq	0,50	€ 0,96		€ 0,48
B.08.27.00	STUCCO per cartongesso	Kg	0,400	€ 1,63		€ 0,65
		<b>Totale Noli</b>			54,10%	€ 39,02
<b>NOLI</b>						
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.06.17.00	TRAPANO ELETTRICO	h	0,200	€ 1,87		€ 0,37
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,030	€ 17,63		€ 0,53
		<b>Totale Noli</b>			4,02%	€ 2,90
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 31,67		€ 8,23
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 26,39		€ 6,86
		<b>Totale Manodopera</b>			20,93%	€ 15,10
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				€ 57,02
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 8,55
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 6,56
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 72,13</b>

N° Art.	NP.2	Fornitura e posa controparete coibentata				
<p>Fornitura e posa in opera di controparete coibentata spessore mm. 93 tipo STIFERITE RP o equivalente , composta da una lastra tipo Acquapanel spessore mm. 13 accoppiata a pannello di coibentazione in schiuma poliuretanic tipo polyso spessore 80 mm. rivestita su entrambi i lati con schermo a vapore tipo GT Power insulation facer con caratteristica minima Lambda 0,022 W/mqK fissate ai pannelli di parete perimetrale esistenti mediante struttura metallica e fissaggi meccanici in più punti, garzatura delle connessioni con retina in fibra , rasatura della fuga e rasatura su tutta la superficie in gesso a spatola. Il prezzo è onnicomprensivo di materiali, noli, attrezzature , trasporti mandopera ed ogni ulteriore onere relativo ed accessorio per dare la controparete installata seconodo scheda tecnica e normativa vigente.</p>		UNITA DI MISURA				
		mq				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.08.25.00	PROFILI METALLICI per supporto cartongesso	m	2,00	€ 1,02		€ 2,04
B13019g	Poliuretano espanso in pannelli costituito da schiuma polyiso PIR espansa sp. 80 mm	mq	1,00	€ 24,17		€ 24,17
B.06.41.4	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI Da 13 mm idrorepellenti	mq	1,00	€ 10,39		€ 10,39
B.06.60.00	RETE per armatura	mq	0,50	€ 0,96		€ 0,48
B.08.27.00	STUCCO per cartongesso	Kg	0,400	€ 1,63		€ 0,65
		Totale Noli			53,52%	€ 37,73
<b>NOLI</b>						
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.06.17.00	TRAPANO ELETTRICO	h	0,200	€ 1,87		€ 0,37
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,030	€ 17,63		€ 0,53
		Totale Noli			4,12%	€ 2,90
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 31,67		€ 8,23
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 26,39		€ 6,86
		Totale Manodopera			21,41%	€ 15,10
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 70,50</b>

N° Art.	NP.3	Fornitura e posa controsoffitto					
<p>Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale realizzato mediante assemblaggio di pannelli pressati in lana di roccia modulari e idrorepellenti densità 100 kg./mc. , con faccia inferiore a vista in colore bianco, fissate con viti autoproforanti alla struttura portante, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.:</p> <p>- spessore della lastra 20 mm;  - "classe 1" di reazione al fuoco.  - Lambda 0.044 W/mqK</p> <p>Il prezzo è onnicomprensivo della fornitura e posa in opera di pannello integrativo tipo STIFERITE RP o equivalente , in schiuma</p>							
		UNITA' DI MISURA		mq			
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE	
<b>MATERIALI</b>							
B53048a	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali verniciate	mq	1,00	€ 17,23		€ 17,23	
B53051a	Struttura in acciaio zincato con rivestimento a vista	m	3,00	€ 4,10		€ 12,30	
B53052	Struttura in acciaio zincato, per orditura nascosta	mq	1,00	€ 4,62			
B13019g	Poliuretano espanso in pannelli costituito da schiuma polyiso PIR espansa sp. 100 mm	mq	1,00	€ 29,32		€ 29,32	
		<b>Totale Noli</b>			60,89%	<b>€ 58,85</b>	
<b>NOLI</b>							
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00	
D.06.17.00	TRAPANO ELETTRICO	h	0,200	€ 1,87		€ 0,37	
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,005	€ 17,63		€ 0,09	
		<b>Totale Noli</b>			2,55%	<b>€ 2,46</b>	
<b>MANODOPERA</b>							
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 31,67		€ 8,23	
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,26	€ 26,39		€ 6,86	
		<b>Totale Manodopera</b>			15,62%	<b>€ 15,10</b>	
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>					
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%					€ 11,46
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%					€ 8,79
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>					<b>€ 96,66</b>

N° Art.	NP.4	Fornitura e posa di pozzo perdente				
<p>Fornitura e posa di pozzo perdente costituito da anelli in cls prefabbricati, diametro 2,00 m ed altezza minima di 1,50 m.            All'interno di tale voce si intendono comprese:</p> <p>a. le operazioni di scavo e sbancamento dei terreni, alla profondità di posa di circa 4 m, eseguito con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina;</p> <p>b. posa di geotessuto di grammatura adeguata (300 gr/m<sup>2</sup>) e riempimento del fondo scavo con ghiaione lavato di spessore 50 cm, costituente la base di appoggio dell'elemento prefabbricato, in grado di garantire le necessarie condizioni di portata;</p> <p>c. fornitura e posa di elementi troncoconici in calcestruzzo vibrocompresso, compresi elementi di raccordo per arrivare alla profondità richiesta e elemento di copertura. Gli elementi dovranno essere prodotti con cemento del tipo 42,5R ad alta resistenza e con un rapporto acqua cemento idoneo all'ambiente d'esposizione secondo UNI EN 206/1, con caratteristica a compressione del calcestruzzo maturo non inferiore a 40 N/mm<sup>2</sup> ed assorbimento massimo minore del 6%. La giunzione tra i vari elementi del pozzo dovrà essere realizzata solamente mediante idonee apparecchiature e comunque sotto il controllo e l'approvazione della direzione lavori. La struttura del pozzo dovrà sopportare il riempimento di prima fase ed i carichi propri;</p> <p>d. tubazioni di collegamento e raccordo alla rete di smaltimento delle acque pluviali, compresi eventuali scavi per la messa in opera ed operazioni di riinterro;</p> <p>e. fornitura e posa di idonei chiusini per pozzetti di classe di resistenza D250;</p> <p>f. riempimento dello scavo attorno al pozzo perdente con ghiaione lavato e pietrisco di diametro minimi 8-10 mm, previa posa di geotessuto di adeguata grammatura, fino a quota -50 cm rispetto alla quota del piano finito.</p> <p>g. completamento della finitura superficiale come da progetto e secondo indicazioni della direzione lavori.</p>						
		UNITA DI MISURA cad				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.02.03.c	MISTO ghiaione di fiume lavato	mc	2,50	€ 18,70		€ 46,75
B.06.13.b	GEOTESSUTO	mq	18,00	€ 3,67		€ 66,06
N.P.	Elemento conoriduttore in cls prefabbricato	n	1,00	€ 110,00		€ 110,00
N.P.	Anello in cls prefabbricato per pozzo perdente dim. Int. 150 cm h. 50 cm	n	3,00	€ 160,00		€ 480,00
B.09.05.l	POZZETTO CIRCOLARE elemento raggiungi quota di altezza mm 200	n	1,00	€ 27,41		€ 27,41
B.8.30.a	Chiusino d' ispezione per traffico normale, in ghisa sferoidale	n	1,00	€ 158,36		€ 158,36
		<b>Totale Materiali</b>			51,91%	<b>888,58</b>
<b>SEMILAVORATI</b>						
C.01.10.b	malta cementizia formata da q 4 di cemento per metro cubo di sabbia	m <sup>3</sup>	0,50	€ 73,50		€ 36,75
C.02.14.a	calcestruzzo durevole precofenzionato XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, rapporto max e/c=0,5, contenuto minimo di aria 3%	m <sup>3</sup>	0,50	€ 92,55		€ 46,28
		<b>Totale Semilavorati</b>			4,85%	<b>€ 83,03</b>
<b>NOLI</b>						
D.01.05.b	pala caricatrice cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	h	1,00	€ 47,19		€ 47,19
D.01.07.b	escavatore idraulico cingolato da t 17 senza operatore	h	1,00	€ 43,98		€ 43,98
		<b>Totale Noli</b>			5,33%	<b>€ 91,17</b>
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,00	€ 31,67		€ 158,35
A.01.04.a	operaio comune da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,00	€ 26,39		€ 131,95
		<b>Totale Manodopera</b>			16,96%	<b>€ 290,30</b>
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				
Prezzi prezzario regione veneto 2018.		€ 1.353,08				
Prezzario 2018 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 404 del 20.12.2018		SPESE GENERALI 15%				
I costi unitari delle opere compiute non comprendono spese generali e utile di impresa.		€ 202,96				
		UTILE D'IMPRESA 10%				
		€ 155,60				
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				
		<b>€ 1.711,64</b>				

N° Art.	NP.5	Fornitura e posa pozzetto monoblocco				
Fornitura e posa in opera di pozzetto monoblocco in PE tipo UNICHIM per prelievo campionature acque reflue diam. cm. 60, H cm. 82 con diametro imbocchi di mm. 160, ogni onere compreso per scavo, formazione di letto e rinfilanco in sabbia grossa, rinterro e livellamento del terreno, oneri per imbocchi tubi in entrata e uscita.						
		cad				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.09.15.d	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO VIBRATO DEBOLMENTE ARMATO dimensioni di cm 60x60 h=60 e spessore cm 6	n	1,00	€ 24,23		€ 24,23
B.12.01.c	Tubi in PVC	n	2,00	€ 13,30		€ 26,60
		Totale Materiali			23,26%	50,83
<b>SEMILAVORATI</b>						
C.01.10.b	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XS1	m <sup>3</sup>	0,10	€ 108,59		€ 10,86
C.02.14.a	calcestruzzo durevole prefabbricato XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, rapporto max e/c=0,5, contenuto minimo di aria 3%	m <sup>3</sup>	0,08	€ 92,55		€ 7,40
		Totale Semilavorati			8,36%	€ 18,26
<b>NOLI</b>						
D.01.05.b	pala caricatrice cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	h	0,50	€ 47,19		€ 23,60
D.01.07.b	escavatore idraulico cingolato da t 17 senza operatore	h	0,50	€ 43,98		€ 21,99
		Totale Noli			20,86%	€ 45,59
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	€ 31,67		€ 31,67
A.01.04.a	operaio comune da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	€ 26,39		€ 26,39
		Totale Manodopera			26,57%	€ 58,06
Nota:		TOTALE COSTO				€ 172,74
Prezzi prezzi regione veneto 2018.		SPESE GENERALI 15%				€ 25,91
Prezzario 2018 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 404 del 20.12.2018		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 19,86
I costi unitari delle opere compiute non comprendono spese generali e utile di impresa.		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 218,51</b>

N° Art.	NP.6	Fornitura e posa isolamento sopra controsoffitto				
<p>Formazione di isolamento sopra alla controsoffittatura esistente con fornitura e posa di pannelli sandwich spessore 120 mm. in schiuma di poliuretano con densità di 40 kg/mc, costituito da un componente isolante in schiuma polyiso, tipo Stiferite Class B espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro bitumato accoppiato a PPE sulla faccia superiore e fibra minerale saturata su quella inferiore.</p> <p>Conducibilità Termica Dichiarata – <math>\lambda</math>. 022 [W/mK] Reazione al fuoco EUROCLASSE F EN 13501-1, Resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento - <math>\sigma</math>10 [kPa] Fattore di resistenza alla diffusione del vapore EN 12086 <math>\mu</math> 148 <math>\pm</math> 24;</p> <p>Ogni onere compreso per il posizionamento complanare delle lastre sopra al controsoffitto esistente, compreso lo spostamento di cavi e impiantistica presente all'estradosso, tagli per adattamenti alle capriate esistenti, nastratura dei pannelli per dare continuità ed ogni altro nere per avere un piano complanare.</p>						
		mq				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
	<b>MATERIALI</b>					
B13021j	Poliuretano espanso in pannelli costituito da schiuma polyiso PIR espansa sp. 120 mm	mq	1,00	€ 35,60		€ 35,60
		Totale Noli			53,91%	€ 35,60
	<b>NOLI</b>					
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,005	€ 17,63		€ 0,09
		Totale Noli			3,16%	€ 2,09
	<b>MANODOPERA</b>					
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	€ 31,67		€ 7,92
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	€ 26,39		€ 6,60
		Totale Manodopera			21,98%	€ 14,52
Nota:		<b>TOTALE COSTO</b>				€ 52,20
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 7,83
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 6,00
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 66,04</b>

N° Art.	NP.7	Rimozione dello strato di lana di vetro				
Rimozione dello strato di lana di vetro sfusa stesa sopra al controsoffitto, con asporto sommario delle porzioni compatte, inserimento in sacchi di polietilene e abbassamento al piano, aspirazione con camion aspiratore di grossa portata per la rimozione di ogni residuo e delle polveri, fino a completa pulizia del fondo. Ogni onere compreso per l'analisi preventiva del prodotto, carico-scarico, trasporto a discarica e onere di discarica.						
		UNITA DI MISURA			mq	
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.97.01.a	Compenso discarica (Rifiuti non pericolosi)	Ton	0,03	€ 9,49		€ 0,28
		<b>Totale Noli</b>			1,76%	€ 0,28
<b>NOLI</b>						
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,005	€ 17,63		€ 0,09
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	h	0,015	€ 51,20		€ 0,77
D.01.10.00	COMPRESSORE ad aria con motore a scoppio	h	0,080	€ 11,86		€ 0,95
		<b>Totale Noli</b>			23,50%	€ 3,80
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,15	€ 31,67		€ 4,75
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,15	€ 26,39		€ 3,96
		<b>Totale Manodopera</b>			53,79%	€ 8,71
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				€ 12,80
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 1,92
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 1,47
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 16,19</b>



N° Art.	NP.8	Fornitura e posa pannelli copertura				
<p>Fornitura e posa in opera di pannelli sandwich per copertura in falda aventi le seguenti caratteristiche:  - 2 lati in lamiera zincata e preverniciata sp. 6/10 mm., interna bianca , esterna rosso antico RAL a scelta D.L. con finitura curva stampata tipo coppo;  - Isolamento interno in poliuretano densità 40 kg/mc., spessore minimo mm. 100 oltre all'onda del coppo.  Il prezzo è onnicomprensivo della posa in opera con profili zincati di fissaggio, sigillatura degli accosti tra pannelli, profilo copribordo e copricolmo verniciato in tinta da installare superiormente al raccordo della copertura.  Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>						
		UNITA DI MISURA			mq	
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B33020d	Lamiere grecate: alluminio preverniciato	Kg	4,00	€ 10,73		€ 42,92
B13021c	Poliuretano espanso in pannelli costituito da schiuma polyiso PIR espansa sp. 40 mm	mq	1,00	€ 14,11		€ 14,11
		Totale Noli			55,10%	€ 57,03
<b>NOLI</b>						
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,005	€ 17,63		€ 0,09
		Totale Noli			2,02%	€ 2,09
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,40	€ 31,67		€ 12,67
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,38	€ 26,39		€ 10,03
		Totale Manodopera			21,93%	€ 22,70
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				
		<b>€ 103,50</b>				

N° Art.	NP.9	Fornitura e posa pannelli pareti				
<p>Fornitura e posa in opera di pannelli sandwich verticali aventi le seguenti caratteristiche:  - 2 lati in lamiera zincata e preverniciata sp. 6/10 mm., interna bianca , esterna RAL a scelta D.L. con finitura micronervata;  - Isolamento interno in lana minerale a fibre orientate densità 100 kg/mc. o schiuma poliuretana densità 40kg/mc, spessore complessivo mm. 120.</p> <p>Il prezzo è onnicomprensivo della posa in opera con profili zincati di fissaggio superiore e inferiore, sigillatura degli accosti tra pannelli, profilo copribordo verniciato in tinta da installare superiormente al raccordo dello sporto di copertura.  Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>						
		UNITA DI MISURA			mq	
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B33020d	Lamiere grecate: alluminio preverniciato	Kg	4,00	€ 10,73		€ 42,92
B13021j	Poliuretano espanso in pannelli costituito da schiuma polyiso PIR espansa sp. 120 mm	mq	1,00	€ 35,60		€ 35,60
		<b>Totale Noli</b>			65,65%	<b>€ 78,52</b>
<b>NOLI</b>						
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,005	€ 17,63		€ 0,09
		<b>Totale Noli</b>			1,75%	<b>€ 2,09</b>
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,24	€ 31,67		€ 7,60
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,24	€ 26,39		€ 6,33
		<b>Totale Manodopera</b>			11,65%	<b>€ 13,93</b>
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 119,60</b>

N° Art.	NP.10	Fornitura e posa controparete con lastra gessofibra				
<p>Formazione di contoparete costituita da lastre ad alta resistenza meccanica in gesso fibra tipo Fermacell con durezza Brinell 30 N/mmq. fissate ai pannelli parete interni al centro anziani mediante .f.e p. di profilo zincato a "elle" fissato con viti a pavimento e alle strutture del controsoffitto e incollato alla parete, senza alcuna foratura dei pannelli esistenti, sigillatura dei giunti con rete in fibra allettata su collante e rasatura fughe e fissaggi meccanici. Il prezzo è onnicomprensivo di materiali, sfridi, noli, attrezzature , trasporti mandopera ed ogni ulteriore onere relativo ed accessorio per dare l'elemento installato seconodo scheda tecnica e buona regola dell'arte</p>						
		UNITA DI MISURA			mq	
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.08.25.00	PROFILI METALLICI per supporto cartongesso	m	2,00	€ 1,02		€ 2,04
B53073a	LASTRE DI GESSOFIBRA SP. 12,5 mm	mq	1,00	€ 7,50		€ 7,50
B.06.60.00	RETE per armatura	mq	0,50	€ 0,96		€ 0,48
B.08.27.00	STUCCO per cartongesso	Kg	0,400	€ 1,63		€ 0,65
		<b>Totale Noli</b>			33,50%	<b>€ 10,67</b>
<b>NOLI</b>						
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	1,000	€ 2,00		€ 2,00
D.06.17.00	TRAPANO ELETTRICO	h	0,200	€ 1,87		€ 0,37
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	0,030	€ 17,63		€ 0,53
		<b>Totale Noli</b>			9,11%	<b>€ 2,90</b>
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	€ 31,67		€ 6,33
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,20	€ 26,39		€ 5,28
		<b>Totale Manodopera</b>			36,45%	<b>€ 11,61</b>
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 31,86</b>

N° Art.	NP.11	Formazione rampa per abbattimento barriere architettoniche					
<p>Formazione rampa per abbattimento barriere architettoniche su uscita rivolta a sud, comprende rimozione attuale parapetto in ferro, lo scavo di terreno vegetale anche in presenza di trovanti, per una profondità di cm. 20 circa, getto di calcestruzzo magro dosato a kg. 150/mc. di cemento per formazione sottofondo, fori su scala esistente per inserimento connettori, getto di calcestruzzo tipo C25/30 classe XC2, per la formazione della platea e dei cordoli perimetrali di contenimento della rampa spessore cm. 25 e altezza variabile, comprese casserature con superficie esterna a vista, riempimento del cavo con ghiaia, formazione del piano di pavimentazione della rampa con soletta spessore minimo di cm. 12 armata con rete diam. 10 mm. maglia 20x20, spolvero superficiale a fresco di indurente minerale fibrorinforzato a base di quarzo selezionato in ragione di 4 kg/mq. per la protezione e la finitura superficiale, staggatura e formazione a fresco dello strato di usura con disegno da concordare con DL, lisciatura e arrotondamento del bordo esterno, rinalzo delle opere a tergo con il terreno di scavo. Il prezzo comprende l'armatura metallica dei getti per cordoli, platea e soletta, in ragione di 70 kg./mc. Dimensione Rampa cm. 150x600.</p>							
		UNITA DI MISURA			cad		
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE	
<b>MATERIALI</b>							
B.02.03.c	MISTO ghiaione di fiume lavato	mc	1,50	€ 18,70		€ 28,05	
A13005a	Tavolame: assortimento III/IV	mc	0,30	€ 251,09		€ 75,33	
B.08.01.b	ACCIAIO tipo B450C controllato	Kg	450,00	€ 1,15		€ 517,50	
		<b>Totale Noli</b>				24,19%	€ 620,88
<b>SEMILAVORATI</b>							
C.02.04.a	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XC2 classe di esposizione XC2, C 25/30	mc	5,530	€ 86,96		€ 480,89	
C.02.01.a	MAGRONE	mc	1,750	€ 52,15		€ 91,26	
		<b>Totale Noli</b>				22,29%	€ 572,15
<b>NOLI</b>							
D.01.05.b	pala caricatrice cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	h	8,00	€ 47,19		€ 377,52	
D.01.07.b	escavatore idraulico cingolato da t 17 senza operatore	h	8,00	€ 43,98		€ 351,84	
D.01.03.a	AUTOBOTTE della portata di 8000 con operatore	h	2,00	€ 56,05		€ 112,10	
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	h	2,00	€ 51,20		€ 102,40	
		<b>Totale Noli</b>				36,77%	€ 943,86
<b>MANODOPERA</b>							
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00	€ 31,67		€ 253,36	
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	8,00	€ 26,39		€ 211,12	
		<b>Totale Manodopera</b>				18,09%	€ 464,48
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>					
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%					€ 304,38
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%					€ 233,36
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>					<b>€ 2.566,96</b>

N° Art.	NP.12	Verniciatura dei radiatori in acciaio esistenti				
Intervento di verniciatura dei radiatori in acciaio esistenti, comportante lo svuotamento dell'impianto, la rimozione dei radiatori, la carteggiatura e spazzolatura per la rimozione dei punti di ruggine e per consentire l'aggrappo, la verniciatura a due mani di smalto coprente, il rimontaggio con integrazione di guarnizioni, il caricamento dell'impianto e la verifica di funzionalità.						
		UNITA DI MISURA cad				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.18.04.a	CONVERTITORI DI RUGGINE Fosfatanti	l	0,30	€ 6,12		€ 1,84
B.18.14.a	PITTURA SINTETICA Colori di base correnti	l	0,70	€ 10,61		€ 7,43
		Totale Noli			5,10%	€ 9,26
<b>NOLI</b>						
D.06.18.00	NOLO DI MOLA SMERIGLIO ELETTRICA	h	1,00	€ 2,37		€ 2,37
		Totale Noli			1,30%	€ 2,37
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,50	€ 31,67		€ 79,18
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	2,00	€ 26,39		€ 52,78
		Totale Manodopera			72,65%	€ 131,96
Nota:		TOTALE COSTO				€ 143,59
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 21,54
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 16,51
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 181,64</b>

N° Art.	NP.13	Taglio pavimento perimetrale				
Intervento di taglio e rimozione perimetrale del pavimento perimetrale. Compresa la rimozione di ogni residuo e delle polveri, fino a completa pulizia del fondo. Incluso ogni onere compreso per l'analisi preventiva del prodotto, carico-scarico, trasporto a discarica e onere di discarica.						
		UNITA DI MISURA m				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.97.01.a	Compenso discarica (Rifiuti non pericolosi)	Ton	0,01	€ 9,49		€ 0,06
		Totale Noli			0,50%	€ 0,06
<b>NOLI</b>						
D.01.01.b	AUTOCARRO RIBALTABILE da mc 15 con operatore	h	0,010	€ 51,20		€ 0,51
D.01.10.00	COMPRESSORE ad aria con motore a scoppio	h	0,080	€ 11,86		€ 0,95
D.06.19.00	NOLO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA	h	0,20	€ 4,82		€ 0,96
		Totale Noli			8,53%	€ 0,96
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,25	€ 31,67		€ 7,92
		Totale Manodopera			70,02%	€ 7,92
Nota:		TOTALE COSTO				€ 8,94
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 1,34
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 1,03
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 11,31</b>

N° Art.	NP.14	Fornitura e posa pozzetto monoblocco				
Fornitura e posa in opera di pozzetto monoblocco pozzetti stradali ispezione dimensioni interne 50x50 cm h cm 100 , compreso ogni onere compreso per scavo, calcestruzzo, formazione di letto e rinfiaccio in sabbia grossa, rinterro e livellamento del terreno, oneri per imbocchi tubi in entrata e uscita.						
		UNITA DI MISURA cad				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
<b>MATERIALI</b>						
B.09.36.b	POZZETTI STRADALI Dimensioni interne 50x50 cm h=50 cm	n	1,00	€ 24,46		€ 24,46
B.09.37.b	PROLUNGHE PER POZZETTI STRADALI Dimensioni interne 50x50 cm h=50 cm	n	1,00	€ 24,46		€ 24,46
B.09.38.b	COPERCHI PER POZZETTI STRADALI Per pozzetto con dimensioni interne 50x50 cm	n	1,00	€ 35,46		€ 35,46
		<b>Totale Materiali</b>			50,49%	<b>84,38</b>
<b>SEMILAVORATI</b>						
C.01.10.b	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO XS1	m <sup>3</sup>	0,02	€ 108,59		€ 2,17
C.02.14.a	calcestruzzo durevole preconfenzionato XF2 classe di lavorabilità S3 (semifluida), classe di esposizione XF2, C 25/30, rapporto max e/c=0,5, contenuto minimo di aria 3%	m <sup>3</sup>	0,08	€ 92,55		€ 7,40
		<b>Totale Semilavorati</b>			5,73%	<b>€ 9,58</b>
<b>NOLI</b>						
D.01.05.b	pala caricatrice cingolata da 110 HP e benna da 1,50 mc senza operatore	h	0,10	€ 47,19		€ 4,72
D.01.07.b	escavatore idraulico cingolato da t 17 senza operatore	h	0,10	€ 43,98		€ 4,40
		<b>Totale Noli</b>			5,46%	<b>€ 9,12</b>
<b>MANODOPERA</b>						
A.01.02.a	operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	€ 31,67		€ 15,84
A.01.04.a	operaio comune da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,50	€ 26,39		€ 13,20
		<b>Totale Manodopera</b>			17,37%	<b>€ 29,03</b>
Nota:		<b>TOTALE COSTO</b>				<b>€ 132,10</b>
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 19,82
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 15,19
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 167,11</b>

N° Art.	NP.15	Smontaggio e rimontaggio pluviali				
Smontaggio e rimontaggio pluviali esistenti con modifica e adattamento in base allo spessore dell'isolamento esterno posto in opera. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		UNITA DI MISURA cad				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
	<b>MATERIALI</b>					
B33019b	Lamiere piane: acciaio zincato preverniciato	Kg	7,00	€ 3,88		€ 27,16
		<b>Totale Noli</b>			5,17%	€ 27,16
	<b>NOLI</b>					
D.03.05.b	PONTEGGIO completo, sistema a telaio	mq	6,000	€ 2,00		€ 12,00
D.01.10.00	COMPRESSORE ad aria con motore a scoppio	h	1,000	€ 11,86		€ 11,86
D.06.19.00	NOLO DI MOLA DIAMANTATA ELETTRICA	h	2,000	€ 4,82		€ 9,64
D.03.02.00	ARGANO con motore da 4 hp	h	2,000	€ 17,63		€ 35,26
		<b>Totale Noli</b>			13,09%	€ 68,76
	<b>MANODOPERA</b>					
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,50	€ 31,67		€ 174,19
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	5,50	€ 26,39		€ 145,15
		<b>Totale Manodopera</b>			60,79%	€ 319,33
<b>Nota:</b>		<b>TOTALE COSTO</b>				€ 415,25
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 62,29
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 47,75
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 525,29</b>



N° Art.	NP.16	Pulizia rampe				
Pulizia rampe di accesso mediante lavaggio ad alta pressione con idropulitrice. Nel prezzo si intende compreso quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
		UNITA DI MISURA mq				
RIF. Art.	ELENCO DEI COMPONENTI ELEMENTARI	UNITA' di MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	INCIDENZA [%]	COSTO UNITARIO LAVORAZIONE
	NOLI					
D.06.014.00	NOLO IDROPULTRICE	h	0,150	€ 33,61		€ 5,04
Totale Noli					44,28%	€ 5,04
	MANODOPERA					
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	0,15	€ 26,39		€ 3,96
Totale Manodopera					34,77%	€ 3,96
Nota:		TOTALE COSTO				€ 9,00
Prezzario regione Veneto 2022		SPESE GENERALI 15%				€ 1,35
Prezzi prezzario DEI II° semestre 2021		UTILE D'IMPRESA 10%				€ 1,04
		<b>TOTALE PREZZO DA ANALISI</b>				<b>€ 11,39</b>