



**SOLARIS s.r.l.**  
ENGINEERING  
DEGLI IMPIANTI

**Ing. ROBERTO SCOCCO**

con E. Trevisiol, L. Donà, E. Scocco, C. Tonetto  
R. Candiani, M. Zucchetto, L. Bragato

SOLARIS S.R.L. - Corso Silvio Trentin 24 - 30027 - San Donà di Piave (VE)  
Telefono 0421-336550 TeleFax 0421-334610  
E-mail direzione@solarisingegneria.com

COMUNE DI VEDELAGO  
PROVINCIA DI TREVISO

Il committente

COMUNE DI  
VEDELAGO

Piazza Martiri della Libertà 16, Vedelago

opera

RISTRUTTURAZIONE  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL CENTRO RICREATIVO SAN MARTINO  
via Lazzaretto, Vedelago

incarico

PROGETTO ESECUTIVO  
codice CUP: H72J19000320006

categoria

IMPIANTI TERMOMECCANICI

elaborato

ANALI PREZZI UNITARI

il progettista



0	Giu. '22	EMISSIONE		CANDIANI	SCOCCO
REV	DATA	DESCRIZIONE		REDATTO	APPROV.
data	rif. e nomefile	scala	tavola		
GIUGNO 2022	SOL22001ESE0 AP-IM	-	AP-IM		

PREMESSA					
Le analisi esposte nel presente documento utilizzano come costo della manodopera il valore medio di una squadra tipo (impianti tecnologici) composta da:					
n. 1 Operaio impiantista specializzato	(A.05.02.a)				
n. 2 Operai impiantisti qualificati	(A.05.03.a)				
Il costo orario medio dell'impiantista rilevato per tale squadra tipo risulta dal prezzario ufficiale Regione Veneto 2022 escluse le spese generali (15%) e utile impresa (10%).					
Il costo orario medio rilevato da tale squadra tipo risulta dalla seguente analisi:					
	descrizione	unità di misura	quantità	prezzo elementare	importo
	Valore medio della manodopera di una squadra impianti tecnologici tipo				
	Operaio impiantista specializzato	ora	1	30,39	30,39
	Operaio impiantista qualificato	ora	2	28,31	56,62
	totale euro				87,01
	Determinazione prezzo di applicazione	87,01 / 3 = euro/ora 29,00			
	Prezzo di applicazione euro/ora (ventiotto/novantadue)	<b>29,00</b>			

CODICE	DESCRIZIONE VOCE	PREZZO	MANO D'OPERA	INCIDENZA % MANO D'OPERA
NP.IM.001	Fornitura e posa in opera di Unità di trattamento aria, Q 6000mc/h, con regolaione a bordo (UTA01)	€ 46.607,85	€ 1.592,64	3,42%
NP.IM.002	Fornitura e posa in opera di Unità motocondensate ad espansione diretta Pn 28 kW (UE 01)	€ 11.424,00	€ 1.137,60	9,96%
NP.IM.003	Oneri a carico dell'installatore termoibraulico	€ 2.015,00	€ 1.592,64	79,04%
NP.IM.004	Assistenza alle opere murarie per gli impainti termomeccanici	€ 1.440,00	€ 1.137,60	79,00%
NP.IM.005	Oneri di manutenzione ordinaria in centrale termica	€ 1.440,00	€ 1.137,60	79,00%



## ANALISI PREZZI

Fornitura e posa in opera di Unità motocondensate ad espansione diretta Pn 28 kW (UE 01)					
<b>Codice analisi</b>		<b>NP.IM.002</b>	<b>U.M.</b>	<b>Corpo</b>	
Descrizione	U.m.	Q.ta	Costo	Importo	
<b>Materiali da Listino Regione Veneto 2022</b>					
C.02.23.b	CALCESTRUZZO DUREVOLE PRECONFEZIONATO AUTOCOMPATTANTE classe di esposizione XC2, Rck 37 N/mm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1	113,59	113,59
O.04.34.19	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 19 mm x d=1/2" Sp. = 19 mm x d=1/2"	m	10	5,31	53,1
O.04.34.20	RIVESTIMENTO IN NEOPRENE PER TUBAZIONI Sp. = 19 mm x d=3/4" Sp. = 19 mm x d=3/4"	m	10	5,84	58,4
O.04.47.02	TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 12 x 1,0	m	10	10,76	107,6
O.04.47.07	TUBAZIONE IN RAME NUDO D x s = 22 x 1,5	m	10	20,28	202,8
O.04.43.08	TUBAZIONE IN P.V.C. RIGIDO D = 110 mm	m	10	20,1	201
E.02.02.00	SCAVO A SEZIONE APERTA CON QUALSIASI PROFONDITA'	m <sup>3</sup>	2	6,29	12,58
<b>Totale materiali</b>					<b>749,07</b>
<b>Mano d'opera da Listino Regione Veneto 2022</b>					
	Valore medio della manodopera di operaio per squadra tipo	ora	40,00	28,44	1.137,60
<b>Totale mano d'opera</b>					<b>1.137,60</b>
<b>Materiali da Offerta</b>					
	Unità motocondensante Pn 28 kW	corpo	1,00	5.699,85	5.699,85
	Avviamento	corpo	1,00	350,00	350,00
	Materiali vari di consumo	corpo	1,00	250,00	250,00
<b>Totale materiali</b>					<b>6.299,85</b>
<b>Noleggi da Listino Regione Veneto 2022 e trasporti</b>					
	Trasporti		4%	6.299,85	251,99
<b>Totale noleggi e trasporti</b>					<b>251,99</b>
<b>Totale costo</b>					<b>8.438,51</b>
<b>Spese generali</b>		15,0	% su	8.438,51	1.265,78
<b>Utile d'impresa</b>		10,0	% su	9.704,29	970,43
<b>Totale analizzato</b>		n	1		11.423,79
<b>Prezzo unitario</b>					11.423,79
<b>Arrotondamento</b>					0,21
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>€/cad</b>	<b>11.424,00</b>





