

COMMITTENTE



**COMUNE DI VEDELAGO
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Piazza Martiri della Libertà, 16 - 31050
Tel. 0423 7027 - Fax 0423 400 565

LAVORO

**AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE (ORA
PROGETTO DI FATTIBILITA') E REDAZIONE DELLA
VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA
REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA
CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE
FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA".**

TITOLO TAV.

QUADRO ECONOMICO

desARCHI

DAL CORSO & SCAPIN architetti

arch. FIDENZIO DAL CORSO

arch. CHIARA SCAPIN

via Montesanto 9a
30036 Santa Maria di Sala (Ve)
tel. 041 487122 fax 0415760142
email. studio@desarchi.it

web site desarchi.it

EMISSIONE :

PROGETTO DI FATTIBILITA'

UBICAZIONE : foglio 50 mappali 1539 - 1541 - 1543 - 1538 parte - 1540 - 1542 parte - 688 parte - 108 -
686 - 462 - 1232 - 1239 - 1248

REV.	DATA	FILE	OGGETTO	DIS.	APP.
a					
b					
c					
d					
e					

ELABORATO N.

DOC.03

DATA:
Novembre 2016

SCALA:

FILE:

COLLABORATORI
arch. Alessandro Dal Corso; arch. Nicola Favaro; arch. Alberto Spolaore

APPROVATO
f.d.c.

QUADRO ECONOMICO

Opere 1° stralcio

COMUNE DI VEDELAGO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE (ORA PROGETTO DI FATTIBILITÀ) E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA"

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA 1° STRALCIO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
1 LAVORI DI COSTRUZIONE PLESSO SCOLASTICO OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE			
a) Blocco aule a due piani fuori terra	€	2.574.920,35	
2 LAVORI DI COSTRUZIONE PLESSO SCOLASTICO OPERE DI URBANIZZAZIONE			
b) viabilità e innesto su S.P. 5 (opere parzialmente al grezzo)	€	90.000,00	
c) sistemazione area a parcheggi e area a verde	€	35.000,00	
<i>Sommano per Lavori</i>	€	2.699.920,35	
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€		€2.699.920,35
3 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
Oneri derivanti da Opere e Lavori da eseguire in Economia (Manodopera, Noli, Trasporti, ecc.) opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	67.498,01	
IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€		€67.498,01
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€		€2.767.418,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
4 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	12.500,00	
b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	10.000,00	
Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€		€22.500,00
5 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
a) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., assistenza, contabilità, rilievi, coordinamento sicurezza (D.Lgs 81/2008), rilievi, collaudi tecnico amministrativi, collaudo statico, pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc.	€	255.000,00	
b) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	27.674,18	
Sommano per spese tecniche	€		€282.674,18
6 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
a) il 4% sulla voce 5.a	€	10.200,00	
Sommano per Contributo InarCASSA	€		€10.200,00
7 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
a) il 10% su voci "1+2+3" (importo lavori)	€	276.741,84	
b) il 22% su voce "5.a"	€	56.100,00	
Sommano per IVA	€		€332.841,84
8 ONERI DERIVANTI DALL'ESPROPRIO DELL'AREA (indennizzi, imposte, decreti o atti)			
Sommano per espropri	€	374.055,00	€374.055,00
9 IMPREVISTI SUI LAVORI, FONDO ACCORDI BONARI (ART. 12 D.P.R. 207/10), ARROTONDAMENTI			
a) per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari	€	10.310,62	
Sommano per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari	€		€10.310,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€		€1.032.581,64
TOTALE COMPLESSIVO			€3.800.000,00

QUADRO ECONOMICO

Opere 2° stralcio

COMUNE DI VEDELAGO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE (ORA PROGETTO DI FATTIBILITÀ) E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA"

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA 2° STRALCIO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
1 LAVORI DI COSTRUZIONE PALESTRA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE			
a) Nuova palestra	€	2.137.500,00	
2 LAVORI DI ULTIMAZIONE PLESSO SCOLASTICO OPERE DI URBANIZZAZIONE			
b) Completamento scuola	€	304.081,05	
c) Completamento viabilità, parcheggi e area a verde	€	458.418,95	
<i>Sommano per Lavori</i>	€	2.900.000,00	
IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA	€		€2.900.000,00
3 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA			
Oneri derivanti da Opere e Lavori da eseguire in Economia (Manodopera, Noli, Trasporti, ecc.) opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€	72.500,00	
IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA	€		€72.500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€		€2.972.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oggetto dell'intervento	valuta	importo parziale	importo totale
4 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI			
a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione	€	25.000,00	
b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc.	€	20.000,00	
Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta	€		€45.000,00
5 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE			
a) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., assistenza, contabilità, rilievi, coordinamento sicurezza (D.Lgs 81/2008), rilievi, collaudi tecnico amministrativi, collaudo statico, pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc.	€	250.000,00	
b) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016	€	29.725,00	
Sommano per spese tecniche	€		€279.725,00
6 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA			
a) il 4% sulla voce 5.a	€	10.000,00	
Sommano per Contributo InarCASSA	€		€10.000,00
7 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA			
a) il 10% su voci "1+2+3" (importo lavori)	€	297.250,00	
b) il 22% su voce "5.a"	€	55.000,00	
Sommano per IVA	€		€352.250,00
8 ONERI DERIVANTI DALL'ESPROPRIO DELL'AREA (indennizzi, imposte, decreti o atti)	€		
Sommano per espropri	€		
9 IMPREVISTI SUI LAVORI, FONDO ACCORDI BONARI (ART. 12 D.P.R. 207/10), ARROTONDAMENTI			
a) per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari	€	40.525,00	
Sommano per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari	€		€40.525,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€		€727.500,00
TOTALE COMPLESSIVO			€3.700.000,00

RIEPILOGO

IMPORTO COMPLESSIVO PRIMO STRALCIO	€3.800.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO SECONDO STRALCIO	€3.700.000,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€7.500.000,00