

COMUNE DI VEDELAGO
Provincia di Treviso



PI

Elaborato

Tav.

4

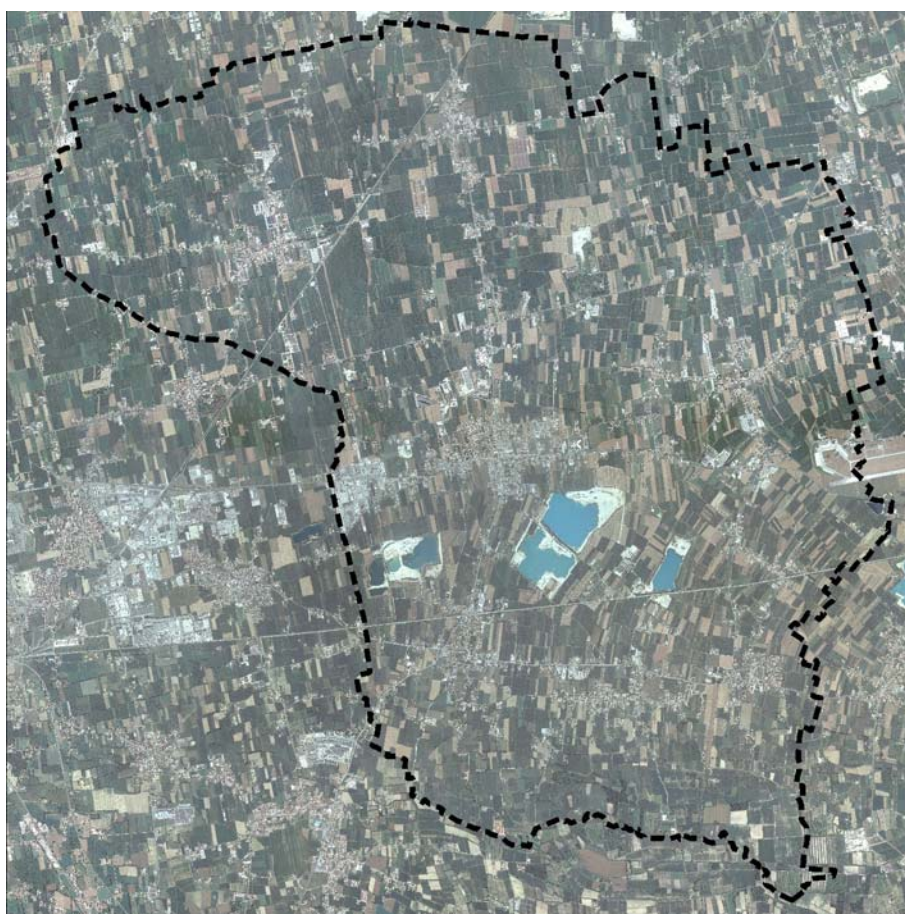
-

Scala

-

Verifica del dimensionamento

Elaborato adeguato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12.05.2014



Amministrazione Comunale

Cristina Andretta
Sindaco

Dott. Enzo Spadetto
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Ing. Stefano Barzan
Responsabile Ufficio Tecnico

Progettisti Incaricati
Arch. Leopoldo Saccon

Struttura operativa
LEPCO

Studio CarolloIngegneria
Dott. Ing. Lisa Carollo

Dottori Forestali Associati
Cassol e Scariot

Dott. Geologo
Dario Barazzuol

File:

\\Server\lavori\01LAVORI_ISO_9001\385_PI_Altivole\03_computi_mdb\dimensionamento\Tav4

Maggio 2014



1.	INTRODUZIONE	3
2.	IL DIMENSIONAMENTO DEL PAT	3
3.	AZIONI DEL PI	4
4.	VERIFICA DELLA QUANTITÀ DI SAU TRASFORMABILE PREVISTA DAL PAT	7
5.	VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI	8
6.	ELENCO DELLE ZONE INSEDIATIVE	10



1. Introduzione

Il Piano di Assetto del Territorio ha definito i limiti fondamentali del dimensionamento del Piano degli Interventi: le quantità aggiuntive relative ai nuovi abitanti teorici insediabili (le nuove volumetrie) e la quantità di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) destinabile alla trasformazione ad usi non agricoli. A questa verifica si aggiunge il computo delle aree a servizi dovute, come stabilito dalla L.r. 11/2004 e recepito dallo stesso PAT.

2. Il dimensionamento del PAT

Il Piano di Assetto del Territorio ha individuato gli Ambiti Territoriali Omogenei quali parti del territorio con situazioni insediative simili.

ATO	nome
1	Parco del Sile
2	Risorgive
3	Centri di Fanzolo e Barcon
4	Asse Treviso - Castelfranco
	Ambito di progettazione di interesse sovracomunale per la riqualificazione delle aree intorno ai bacini estrattivi e l'insediamento di nuove attrezzature
5	Territorio Agricolo

Tabella 1: Ambiti Territoriali Omogenei (ATO).

Sulla base dei dati demografici, delle esigenze e delle potenzialità territoriali, facendo fronte alla disponibilità di aree potenzialmente trasformabili individuate il PAT ha stimato le previsioni dimensionali suddivise per destinazione d'uso (tabella seguente).

ATO	RESIDENZIALE	TERZIARIO *	PRODUTTIVO	TURISTICO	COMPENSAZIONE AMBIENTALE	SERVIZI	Parametro mc/ab.	ab. teorici
	<i>mc</i>	<i>mq</i>	<i>mq</i>	<i>mc</i>	<i>mq</i>	<i>mq</i>	<i>mc/ab</i>	<i>ab.</i>
1	5.000			15.000		2.850	250	20
2	130.000			30.000		20.100	250	520
3	100.000	20.000	0	15.000		22.250	150	667
4	200.000	60.000	50.000	10.000		96.500	200	1000
4 bacini estrattivi	0	120.000		90.000	860.000	530.000		
5	50.000			20.000		9000	250	200
TOT.	485.000	200.000	50.000	180.000	860.000	680.700	201	2.407

Tabella 2: Previsioni dimensionali del PAT.

Il PAT ha determinato il fabbisogno di nuova volumetria residenziale, sulla base di una previsione demografica di 2407 nuovi abitanti e di un parametro di conversione distinto in base all'ATO, per ogni ATO. Il PAT ammette un incremento del 30% del fabbisogno così determinato; su tale parametro incrementato è basata la verifica del dimensionamento utilizzato dal presente PI.



3. Azioni del PI

Il carico insediativo definito dal Piano degli Interventi si colloca all'interno dei limiti definiti dal PAT.

Il PI ha definito il carico insediativo aggiuntivo rispetto a quanto stabilito dallo strumento urbanistico previgente. La capacità volumetrica del PI è formata da due componenti:

- volume residuo teorico proveniente dal PRG previgente
- carico insediativo aggiuntivo previsto dal PI

Il volume residuo teorico delle zone residenziali consolidate e di espansione del PRG previgente è stato determinato dal PAT in 660 abitanti teorici, i quali, con un parametro allora vigente di 150 mc/ab. determinano una volumetria realizzabile di 99000 mc.

Il carico insediativo aggiuntivo previsto dal PI è di seguito sintetizzato; tale quantità è soggetta al limite di volumetria e di SAU trasformabile indicati dal PAT stesso.

Le tabelle seguenti confrontano i disposti del PAT con le azioni del PI.

PAT	Prima Variante al PI							Volumetria residua per i prossimi PI
	Tipologia di intervento							
Volumetria utilizzabile nella Prima Variante del PI	Intervento diretto nuclei (BONUS)	Intervento diretto (ZTO) *	CONNESSIONI **	ALTRO	Accordi art. 6 *	TOTALE		
a : 50% del valore incrementato	b)	c)	d)	e)	f)	g) valore assoluto	h) percentuale	i: a – g
	[mc]	[mc]	[mc]	[mc]	[mc]	[mc]	[%]	[mc]
3.250	0	0	0	0	0	0	0,0	3.250
84.500	26.400	29.420	1.277	7.400	19.946	84.443	99,9	57
65.000	9.930	20.634	5.226	1.800	800	38.390	59,1	26.610
130.000	12.400	50.363	16.301	2.314	3.680	85.058	65,4	44.942
32.500	11.600	0	3.531	0	0	15.131	46,6	17.369
315.250	60.330	100.417	26.335	11.514	24.426	223.022	70,7	92.228

Tabella 3: Confronto fra il dimensionamento del PAT e quello del PI relativamente alla nuova superficie e volumetria residenziale di progetto.

ATO	PAT (Volumetria utilizzabile nella Prima Variante del PI)	PI		OSSERVAZIONI	TOTALE	
		Valore assoluto	Percentuale		Valore assoluto	Percentuale
		[mc]	[%]	[mc]	[mc]	[%]
1 "Parco del Sile"	3250	0	0	0	0	0



2 "Risorgive"	84500	83843	99,22	384,6	84227,6	99,68
3 "centri di Barcon e "Fanzolo"	65000	38390	59,06	813,9	39203,9	60,31
4 "Asse Treviso-Castelfranco"	130000	85058	65,43	8057,79	93115,79	71,63
5 "Territorio Agricolo"	32500	15131	46,56	2400	17531	53,94
totale	315250	222422	70,55	11656,29	234078,29	74,25

Tabella 4: Confronto fra il dimensionamento del PAT e quello del PI relativamente alla nuova superficie e volumetria residenziale di progetto, come modificato dalle osservazioni e controdeduzioni al PI e approvato con DCC n. 15 del 12.5.2014.

Il carico insediativo aggiuntivo previsto dal presente PI rientra all'interno dei limiti fissati dal PAT, nel complesso è stato utilizzato il 74% della volumetria massima ammessa.

N. Accordo	Ditta	Residenziale (mc)
2	Pivato Sergio	2300
3	Roncato, Mason	7164
5	Bittante Mario	850
6	Mason, Pinton	9032
ATO 2		19946
4	Graziotto Marisa	800
ATO 3		800
1	Trentin Ghiaia	1549
7	De Marchi Bruna	2131
ATO 4		3680

Tabella 5: Accordi Art. 6 della L.r. 11/2004 stipulati in sede di PI.

ATO	PAT	Prima variante al PI				Volume rimanente per i prossimi PI
	superficie teorica ammessa	Nuova superficie territoriale	Rapporto di copertura	Superficie coperta produttiva esistente	Nuova superficie coperta	
	a)	b)	c)	d)	e) (b * c) - d	
	[mq]	[mq]	[%]	[mq]	[mq]	
4	50.000	45882,6	0,5	12265	10676,3	39.324

Tabella 6: Confronto fra il dimensionamento del PAT e quello del PI relativamente alla nuova superficie e volumetria produttiva di progetto, come modificato dalle osservazioni e controdeduzioni al PI e approvato con DCC n. 15 del 12.5.2014.

ATO	PAT	Prima variante al PI				Volume rimanente per i prossimi PI
	superficie teorica ammessa	Nuova superficie territoriale	Rapporto di copertura	Superficie coperta commerciale esistente	Nuova superficie coperta	
	a)	b)	c)	d)	e) (b * c) - d	
	[mq]	[mq]	[%]	[mq]	[mq]	
4	50.000	45882,6	0,5	12265	10676,3	39.324



	[mq]	[mq]	[%]	[mq]	[mq]	[mq]
3	20.000					20.000
4	60.000	21064	0,5	2864	7668	52.332

Tabella 7: Confronto fra il dimensionamento del PAT e quello del PI relativamente alla nuova superficie e volumetria *commerciale* di progetto.

Si ricorda infine che successive varianti del PI potranno ridefinire le zone, ridistribuendo territorialmente le capacità edificatorie sulla base di mutate esigenze. Ad esempio alcune zone potranno essere stralciate con il contestuale ripristino di zona agricola e la volumetria non utilizzata potrà essere recuperata in altre aree.



4. Verifica della quantità di SAU trasformabile prevista dal PAT

In secondo luogo il PI verifica il totale della SAU trasformata rispetto al massimo utilizzabile individuato dal PAT (tabella seguente).

La nuova superficie trasformabile per insediamenti è stata sottratta alla SAU esistente all'esterno delle zone edificabili previste dal PRG previgente. Si ricorda che dal computo della SAU, ai sensi dell'atto di indirizzo di cui all'art. 50, punto 1, lettera c), sono escluse le zone di espansione del PRG non ancora attuate, nonché le aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport e altre attività ritenute non pregiudicanti il valore agricolo del terreno. Tale raffronto, comprensivo delle osservazioni accolte, indica un consumo di SAU trasformabile pari a circa il 66 % del totale ammesso per la prima variante al PI.

PAT		Prima variante al PI					
TOT. SAU trasformabile*	SAU trasformabile nella Prima variante del PI **	Nuova superficie insediativa trasformabile prevista					
a)	b : 50% a	c) BONUS	d) ZTO	e) CONNESSIONI	e) ALTRO	f) ACCORDI	g) TOTALE
[mq]	[mq]	[mq]	[mq]			[mq]	
602457	301228,5	43850	79050	10513	12710	36746	182869

* Il valore è qui incrementato del 10%, come ammesso dal PAT.

** La prima variante del PI potrà consumare una quota massima corrispondente a circa il 50% della quota totale .

Tabella 8: Confronto fra la SAU trasformabile prevista dal PAT e la SAU trasformabile prevista dal PI.

ATO	PAT		PI	OSSERVAZIONI	TOTALE
	TOT. SAU trasformabile	SAU trasformabile nella Prima variante del PI	Nuova superficie insediativa trasformabile prevista	Nuova superficie insediativa trasformabile prevista	Valore assoluto
	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]	[mq]
1 "Parco del Sile"	602457	301228,5	182869	15814,7	198683,7
2 "Risorgive"					
3 "centri di Barcon e "Fanzolo"					
4 "Asse Treviso-Castelfranco"					
5 "Territorio Agricolo"					

Tabella 9: Confronto fra la SAU trasformabile prevista dal PAT e la SAU trasformabile prevista dal PI, come modificato dalle osservazioni e controdeduzioni al PI e approvato con DCC n. 15 del 12.5.2014.



5. Verifica della dotazione di aree a servizi

La verifica della dotazione corretta di aree per servizi è stata compiuta confrontando le modifiche al carico insediativo apportate dal PI. Il dimensionamento del PRG previgente si ritiene soddisfatto sulla base dei parametri della L.r. 61/1985.

La nuova L.r. 11/2004 fissa una dotazione minima di aree per servizi in base alla destinazione d'uso:

- relativamente alla residenza, mq. 30 per abitante teorico;
- relativamente all'industria e artigianato, mq. 10 ogni 100 mq. di superficie delle singole zone;
- relativamente al commercio e direzionale, mq. 100 ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento;
- relativamente al turismo, mq. 15 ogni 100 mc., oppure mq. 10 ogni 100 mq, nel caso di insediamenti all'aperto.

L'atto di indirizzo ai sensi dell'art. 50, lett. h), della L.r. 11/2004 distingue tra opere di urbanizzazione di tipo primario e di tipo secondario, ma non specifica quali tipologie di aree a servizi debbano riferirsi al primo tipo o al secondo tipo, demandando al PAT, o in subordine al PI, l'effettiva distinzione. Le NTO del presente PI specificano per ogni tipologia di zona omogenea la suddivisione delle aree a servizi in primarie e secondarie. La normativa regionale inoltre non specifica le quantità dovute per ogni singola tipologia di destinazione d'uso, le quali sono demandate al PAT o, in subordine, al PI. Il PAT non ha specificato le percentuali di standard dovute per sottocategoria, salvo per le aree a parcheggio per le quali prevede una soglia minima di 3,5 mq/ab. teorico.

Sulla base della soglia complessiva di 30 mq/ab. teorico, per le zone residenziali la dotazione per sottocategorie è stata definita, a titolo provvisorio, in questo modo:

- aree per l'istruzione: 4,5 mq/ab.
- aree per parcheggi: 3,5 mq/ab.
- aree per attrezzature di interesse comune: 5,5 mq/ab.
- aree a parco, per il verde e lo sport: 16,5 mq/ab.

ATO	Volumetria	Parametro	ab. teorici	Parametro	Requisito standard
	[mc]	[mc/ab.]	[ab]	[mq/ab]	[mq]
1 "Parco del Sile"	0	250	0	30	0
2 "Risorgive"	84.228	250	337	30	10.107
3 "centri di Barcon e "Fanzolo"	39.204	150	261	50	13.068
4 "Asse Treviso-Castelfranco"	93.116	200	466	30	13.967
5 "Territorio Agricolo"	17.531	250	70	30	2.104
TOTALE	234.078		1.134		39.246

Tabella 10: Requisito di standard relativo alle nuove aree *residenziali* previste dal primo PI.

Categoria	Requisito per abitante	Requisito
Aree per istruzione	4,5	5.887
Aree per attrezzature di interesse comune	5,5	7.195
Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	16,5	21.586
Area per parcheggi	3,5	4.579
TOTALE	30	39.246

Tabella 11: Suddivisione del requisito di standard residenziale per singola tipologia.



Si ricorda che gli standard possono essere monetizzati con le modalità e i limiti fissati dalle NTO del PI. Le aree produttive D1 e commerciali D2 previste dallo strumento urbanistico comunale dovranno prevedere gli standard contestualmente alla redazione dello strumento urbanistico attuativo.

6. Elenco delle zone insediative

Zone B

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE
		TERRIT. mq	EDILIZIO mc/mq
B1	1	11446	1,50
B1	2	5641	1,50
B1	3	5461	1,50
B1	4	5184	1,50
B1	5	4649	1,50
B1	6	1126	1,50
B1	7	8136	1,50
B1	8	25175	1,50
B1	9	5461	1,50
B1	10	9070	1,50
B1	11	5795	1,50
B1	12	1410	1,50
B1	13	8742	1,50
B1	14	8519	1,50
B1	15	1844	1,50
B1	16	8384	1,50
B1	18	15420	1,50
B1	19	9616	1,50
B1	20	3807	1,50
B1	21	11430	1,50
B1	22	3013	1,50
B1	23	15511	1,50
B1	25	35124	1,50
B1	27	2395	1,50
B1	28	1760	1,50
B1	29	6823	1,50
B1	30	3925	1,50
B1	31	1089	1,50
B1	32	13511	1,50
B1	33	18517	1,50
B1	35	4113	1,50
B1	36	1690	1,50
B1	37	2333	1,50
B1	38	3604	1,50
B1	39	5480	1,50
B1	40	4664	1,50
B1	41	17627	1,50
B1	42	14417	1,50
B1	43	3332	1,50
B1	48	7995	1,50
B1	49	9807	1,50
B1	50	19614	1,50
Totale		352660	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE
		TERRIT. mq	EDILIZIO mc/mq
B2	1	1033	1,10
B2	2	2648	1,10
B2	3	12882	1,10
B2	4	3913	1,10
B2	5	5858	1,10
B2	6	6183	1,10
B2	7	6388	1,10
B2	8	2306	1,10
B2	9	1416	1,10
B2	10	3233	1,10
B2	11	2169	1,10
B2	12	7789	1,10
B2	13	16391	1,10
B2	15	2552	1,10
B2	16	10250	1,10
B2	17	4923	1,10
B2	18	4310	1,10
B2	19	23598	1,10
B2	20	5869	1,10
B2	21	5304	1,10
B2	22	5398	1,10
B2	23	9922	1,10
B2	24	10105	1,10
B2	25	2962	1,10
B2	26	6102	1,10
B2	27	8340	1,10
B2	28	18527	1,10
B2	29	7266	1,10
B2	30	8435	1,10
B2	31	8188	1,10
B2	32	9103	1,10
B2	33	9865	1,10
B2	34	2686	1,10
B2	35	8522	1,10
B2	37	27232	1,10
B2	38	4401	1,10
B2	39	2518	1,10
B2	40	8235	1,10
B2	42	15138	1,10
B2	44	4575	1,10
B2	45	8843	1,10
B2	46	13562	1,10
B2	47	9378	1,10
B2	48	14969	1,10
B2	49	26288	1,10
B2	50	3579	1,10
B2	51	5599	1,10
B2	52	1856	1,10
B2	53	1561	1,10
B2	54	1715	1,10
B2	55	10876	1,10
B2	56	5463	1,10
B2	57	12577	1,10
B2	58	12026	1,10

B2	59	4704	1,10
B2	60	6876	1,10
B2	61	5059	1,10
B2	62	2630	1,10
B2	63	32720	1,10
B2	64	5820	1,10
B2	65	3532	1,10
B2	66	3481	1,10
B2	68	5596	1,10
B2	70	1787	1,10
B2	71	4061	1,10
B2	72	3623	1,10
B2	73	8396	1,10
B2	74	5182	1,10
B2	75	14371	1,10
B2	76	8612	1,10
B2	77	8932	1,10
B2	78	5344	1,10
B2	79	7059	1,10
B2	80	6902	1,10
B2	81	4318	1,10
B2	83	6080	1,10
B2	84	1243	1,10
B2	85	24422	1,10
B2	86	27176	1,10
B2	88	13258	1,10
B2	89	26437	1,10
B2	91	11851	1,10
B2	93	22278	1,10
B2	97	18101	1,10
B2	99	2653	1,10
B2	100	15877	1,10
B2	101	19981	1,10
B2	103	3202	1,10
B2	104	11335	1,10
B2	105	15066	1,10
B2	106	3087	1,10
B2	107	7268	1,10
B2	108	2462	1,10
B2	109	8361	1,10
B2	110	15800	1,10
B2	111	724	1,10
B2	113	13149	1,10
B2	114	19555	1,10
B2	116	1151	1,10
B2	119	4607	1,10
Totale		878956	

Zone C1

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE
		TERRIT. mq	EDILIZIO mc/mq
C1.1	1	4516	1,50
C1.1	3	7613	1,50
C1.1	10	10876	1,50
C1.1	11	22696	1,50
Totale		45701	



Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1.2	1	6515	1,10
C1.2	2	5901	1,10
C1.2	4	13083	1,10
C1.2	5	11164	1,10
C1.2	6	17034	1,10
C1.2	8	1573	1,10
C1.2	9	7133	1,10
C1.2	10	31125	1,10
C1.2	11	10941	1,10
C1.2	12	12332	1,10
C1.2	13	5439	1,10
C1.2	14	5630	1,10
C1.2	15	4458	1,10
C1.2	16	14239	1,10
C1.2	17	23060	1,10
C1.2	18	5726	1,10
C1.2	19	2673	1,10
C1.2	20	10635	1,10
C1.2	21	12215	1,10
C1.2	22	15498	1,10
C1.2	23	4022	1,10
C1.2	24	6911	1,10
C1.2	25	15521	1,10
C1.2	26	4768	1,10
C1.2	27	1430	1,10
C1.2	28	3570	1,10
C1.2	29	9353	1,10
C1.2	30	1105	1,10
Totale		263054	

C1s	1	1935	1,00
C1s	2	968	1,00
C1s	3	785	1,00
C1s	4	1530	1,00
C1s	5	2000	1,00
C1s	6	4649	1,00
C1s	7	1058	1,00
C1s	8	1657	1,00
C1s	9	51	1,00
C1s	10	1242	1,00
C1s	11	934	1,00
C1s	12	609	1,00
C1s	13	4775	1,00
C1s	14	3786	1,00
C1s	15	3781	1,00
C1s	16	3505	1,00
C1s	17	3389	1,00
C1s	18	519	1,00
C1s	19	1281	1,00
C1s	20	1393	1,00
C1s	21	2064	1,00
C1s	23	2500	1,00
C1s	24	1027	1,00
C1s	25	7323	1,00

C1s	26	847	1,00
C1s	27	2420	1,00
C1s	28	3945	1,00
C1s	29	7120	1,00
C1s	30	1896	1,00
C1s	31	749	1,00
C1s	32	536	1,00
C1s	35	12564	1,00
C1s	36	600	1,00
C1s	37	9644	1,00
C1s	38	3597	1,00
C1s	39	6539	0,70
C1s	40	687	1,00
C1s	41	9111	1,00
C1s	42	3010	1,00
C1s	43	1661	1,00
C1s	44	1218	1,00
C1s	45	3089	1,00
C1s	47	6406	1,00
C1s	48	11803	1,00
C1s	49	1340	1,00
C1s	51	1445	1,00
C1s	52	1942	1,00
C1s	53	1179	1,00
C1s	54	4927	1,00
C1s	55	8843	1,00
C1s	56	1631	1,00
C1s	57	1033	1,00
C1s	58	1366	1,00
C1s	59	7453	1,00
C1s	60	10455	1,00
C1s	61	1864	1,00
C1s	62	19230	1,00
C1s	63	769	1,00
C1s	64	1624	1,00
C1s	65	898	1,00
C1s	66	4688	1,00
C1s	67	1297	1,00
C1s	68	2836	1,00
C1s	69	2477	1,00
C1s	70	1265	1,00
C1s	71	4256	1,00
C1s	72	8711	0,30
C1s	73	1047	0,70
C1s	74	1146	1,00
C1s	75	3601	1,00
C1s	76	9480	1,00
C1s	77	18511	0,70
C1s	78	4782	1,00
Totale		270299	

Zone C2

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C2.1	1	3196	1,50
C2.1	4	2107	1,50
C2.1	5	2895	1,50
C2.1	6	1176	1,50
C2.1	7	4278	1,50
C2.1	9	4060	1,50
C2.1	11	2878	1,50
Totale		20590	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C2.2	1	27367	1,10
C2.2	3	19199	1,10
C2.2	4	3970	1,10
C2.2	7	6999	1,10
C2.2	8	15304	1,10
C2.2	9	27648	1,10
C2.2	10	6686	1,10
C2.2	11	2739	1,10
C2.2	12	13608	1,10
C2.2	13	5517	1,10
C2.2	14	4653	1,10
C2.2	15	3777	1,10
C2.2	16	15894	1,10
C2.2	17	12630	1,10
C2.2	18	7401	1,10
C2.2	19	6875	1,10
C2.2	20	13808	1,10
C2.2	21	8551	1,10
Totale		202626	



Zone D

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
		TERRIT. mq	
D1	1	13495	0,50
D1	3	24813	0,50
D1	4	43317	0,50
D1	6	6714	0,50
D1	7	52301	0,50
D1	8	111719	0,50
D1	9	2972	0,50
D1	10	95765	0,50
D1	11	9588	0,50
D1	12	2804	0,50
D1	13	45240	0,50
D1	14	121538	0,50
D1	15	34863	0,50
D1	16	1595	0,50
D1	17	2413	0,50
D1	18	1880	0,50
D1	19	12132	0,50
D1	20	5834	0,50
D1	21	54250	0,50
D1	22.per	1687	0,50
D1	23.per	64677	0,50
D1	S1	58640	0,50
D1	S1-a	10404	0,50
D1	S2	103512	0,50
Totale		882153	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
		TERRIT. mq	
D2	1	37726	0,50
D2	2	5491	0,50
D2	3	11783	0,50
D2	4	3928	0,50
D2	5	4689	0,50
D2	6	3665	0,50
D2	7	9376	0,50
Totale		76658	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
		TERRIT. mq	
D3	1	26288	0,30
D3	2	6077	0,10
Totale		32365	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
		TERRIT. mq	
D4	1	34327	0,50
Totale		34327	