



Elaborato

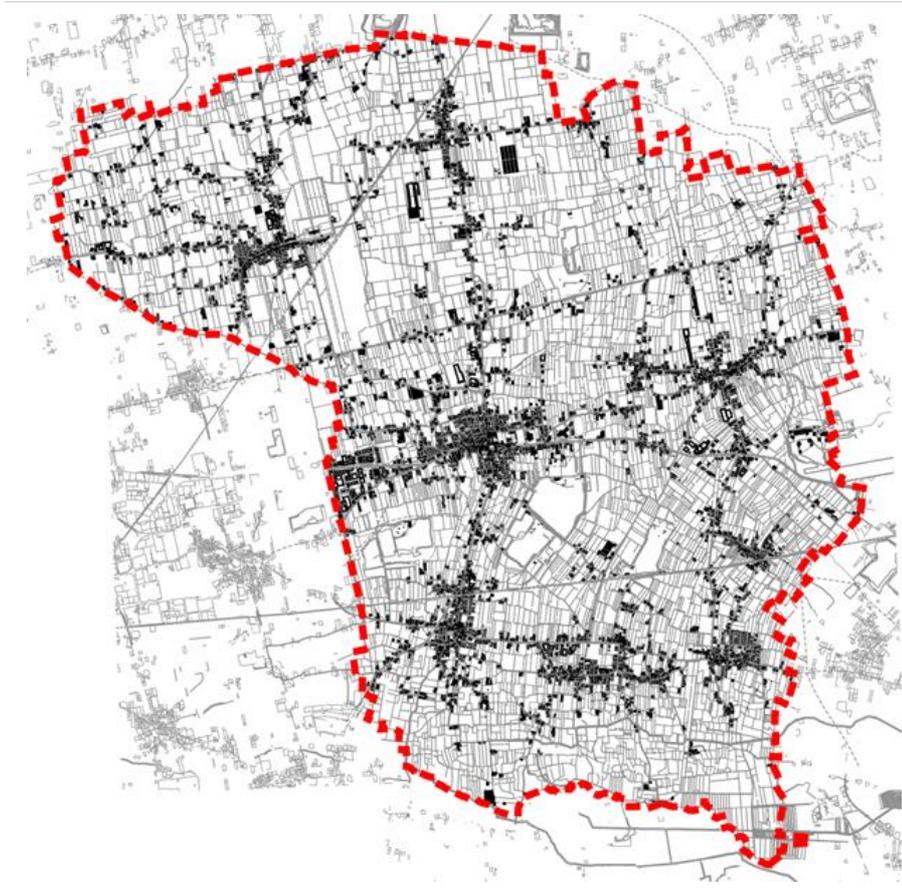
All.

C

Scala

## Verifica del dimensionamento

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004  
VARIANTE 6



### Amministrazione comunale:

Sindaco - Giuseppe Romano

Vice Sindaco - Giorgio Marin

Segretario Comunale -  
dott. ssa Paola De Noni

### Ufficio tecnico:

Servizio Urbanistica e Territorio

arch. Alberto Gherardi  
ing. Stefano Barzan

### Gruppo di progettazione:



Agri.Te.Co. s.c.

dott. Alessandro Vendramini  
dott.ssa Roberta Rocco  
ing. Loris Lovo  
dott. ssa Francesca Pavanello  
arch. Francesco Bortolato  
arch. Francesca Giantin



<b>1.</b>	<b>Introduzione</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Il dimensionamento del PAT</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Stato di fatto: Quinta variante al Piano degli Interventi</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Nuovo Piano degli Interventi: Sesta variante</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>Verifica della dotazione di aree a servizi</b>	<b>14</b>
<b>5.</b>	<b>Elenco delle zone insediative</b>	<b>10</b>



## 1. Introduzione

Il Piano di Assetto del Territorio ha definito i limiti fondamentali del dimensionamento del Piano degli Interventi: le quantità aggiuntive relative ai nuovi abitanti teorici insediabili (le nuove volumetrie) e la quantità di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) destinabile alla trasformazione ad usi non agricoli. A questa verifica si aggiunge il computo delle aree a servizi dovute, come stabilito dalla L.r. 11/2004 e recepito dallo stesso PAT.

## 2. Il dimensionamento del PAT

Il Piano di Assetto del Territorio ha individuato gli Ambiti Territoriali Omogenei quali parti del territorio con situazioni insediative simili.

ATO	nome
1	Parco del Sile
2	Risorgive
3	Centri di Fanzolo e Barcon
4	Asse Treviso - Castelfranco
	Ambito di progettazione di interesse sovracomunale per la riqualificazione delle aree intorno ai bacini estrattivi e l'insediamento di nuove attrezzature
5	Territorio Agricolo

**Tabella 1:** Ambiti Territoriali Omogenei (ATO).

Sulla base dei dati demografici, delle esigenze e delle potenzialità territoriali, facendo fronte alla disponibilità di aree potenzialmente trasformabili individuate il PAT ha stimato le previsioni dimensionali suddivise per destinazione d'uso (tabella seguente).

ATO	RESIDENZIALE	TERZIARIO *	PRODUTTIVO	TURISTICO	COMPENSAZIONE AMBIENTALE	SERVIZI	Parametro mc/ab.	ab. teorici
	<i>mc</i>	<i>mq</i>	<i>mq</i>	<i>mc</i>	<i>mq</i>	<i>mq</i>	<i>mc/ab</i>	<i>ab.</i>
1	5.000			15.000		2.850	250	20
2	130.000			30.000		20.100	250	520
3	100.000	20.000	0	15.000		22.250	150	667
4	200.000	60.000	50.000	10.000		96.500	200	1000
4 bacini estrattivi	0	120.000		90.000	860.000	530.000		
5	50.000			20.000		9000	250	200
<b>TOT.</b>	<b>485.000</b>	<b>200.000</b>	<b>50.000</b>	<b>180.000</b>	<b>860.000</b>	<b>680.700</b>	<b>201</b>	<b>2.407</b>

**Tabella 2:** Previsioni dimensionali del PAT.

Il PAT ha determinato il fabbisogno di nuova volumetria residenziale, sulla base di una previsione demografica di 2407 nuovi abitanti e di un parametro di conversione distinto in base all'ATO, per ogni ATO. Il PAT ammette un incremento del 30% del fabbisogno così determinato; su tale parametro incrementato è basata la verifica del dimensionamento utilizzato dal presente PI.



Con la LR 6 giugno 2017 n°13 la Regione del Veneto ha definito le “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11” avviando una revisione della normativa urbanistica finalizzata al recupero e riqualificazione delle aree urbanizzate, secondo un percorso che porterà entro il 2050 al consumo di suolo pari a zero.

L’art. 13, comma 10 della medesima LR 14/2017, stabilisce che: “Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all’articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”

Tale adeguamento non riguarda solamente il PAT, ma l’intero PRC, composto secondo quanto stabilito dall’Art 3 della LR 11/2004 da piano di assetto del territorio comunale (PAT) e piano degli interventi comunali (PI). Ne consegue che vi è la necessità di recepire le disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla LR 6 giugno 2017 nel Piano degli Interventi entro i diciotto mesi sopra citati.

La nuova normativa prevede che per tutti i Comuni dotati di PAT la quantità di suolo “consumabile” assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolato come quota rimanente di SAU Trasformabile a seguito delle previsioni operate con i P.I. e con le varianti ai P.I.

Va rilevato che la compatibilità tra quantitativo di suolo “consumabile” assegnato dalla DGR e il quantitativo di SAU trasformabile previsto dal PAT deve essere verificata in questa fase di adeguamento del PAT alla nuova disciplina definita dalla L.R.14/2017. Una volta verificata tale compatibilità la nuova disciplina sostituisce integralmente trasformabile quella precedente, riferita al quantitativo massimo di SAU

La lettera f) del comma 1 dell'articolo 13 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 è stata infatti così sostituita:

*"f) determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della legge regionale recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente;"*

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Vedelago, è stata stabilita in **37,31** ha.

Vista l’entrata in vigore della Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Legge per il Contenimento del Consumo di Suolo e modifiche alla LR 11/2004”, e considerato che nella seduta del 15 maggio 2018, la Giunta regionale ha definitivamente approvato il provvedimento che definisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei - D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018 - si rende necessario adeguare la strumentazione urbanistica comunale a tale norma sovraordinata mediante apposite varianti al non solo del PAT ma anche del PI, nel rispetto delle tempistiche previste dalla Regione Veneto.



## 2. Stato di fatto: Quinta variante al Piano degli Interventi

Nella seduta del Consiglio Comunale dell'8 luglio 2019, il Sindaco ha provveduto ad illustrare il contenuto del documento programmatico della quinta variante al Piano degli Interventi i cui contenuti sono:

- identificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e le valutazioni in merito alle aree di espansione, già previste dal vigente strumento urbanistico, ricadenti al di fuori degli stessi;
- adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al fine di recepire le definizioni del Regolamento Edilizia Tipo aventi valenza urbanistica, nel rispetto delle tempistiche previste dalla Regione Veneto;
- esame richieste di trasformazione urbanistica che rientrino all'interno del perimetro individuato nell'elaborato cartografico "A\_Ambiti di urbanizzazione consolidata" della Variante di adeguamento del PAT relativa al Contenimento del consumo di suolo come da L.R. 14/2017 e successiva D.G.R. 668/2018 oppure le richieste localizzate all'esterno di tali ambiti che non comportino consumo di suolo o aumento di cubatura.

Con la presentazione del documento programmatico si è avviata formalmente la procedura di formazione della variante e la possibilità da parte dei cittadini di presentazione di istanze di variante compatibili con i temi suddetti.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 28/10/2019 è stata quindi adottata la quinta variante al Piano degli Interventi di adeguamento alle disposizioni contenute nella L.R.14/2017 e nelle D.G.R.668/2018 e 669/2018.

Il piano è stato quindi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 26.05.2020 ed, a seguito della pubblicazione prevista dall'art. 18 comma 6 della L.R.11/2004, è divenuto efficace a partire dal 02 luglio 2020

Inoltre, viste le numerose richieste di trasformazioni urbanistiche di varia natura pervenute dai cittadini, sarà cura dell'Amministrazione comunale valutare le possibilità di attuazione delle trasformazioni richieste, anche alla luce della L.R. n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018 sul contenimento del consumo di suolo, e prevederne il recepimento nella strumentazione urbanistica comunale, qualora compatibili con il quadro programmatorio sovraesposto.

Gli ambiti assoggettati a trasformazione esclusi dal perimetro del consolidato ammontavano complessivamente a 18,0719 ha. Rimanevano nella disponibilità del Comune per i successivi interventi di trasformazione urbanistica **17,24 ha**.



### 3. Nuovo Piano degli Interventi: Sesta variante

La presente variante di PI recepisce alcune delle richieste pervenute modificando la zonizzazione di alcune aree, anche localizzata all'esterno del perimetro del nuovo consolidato di PAT.

La cartografia 4\_Carta del consumo di suolo riporta la mappatura delle modifiche di zona esterne al consolidato PAT che consumano suolo.

numero area	superficie consumata m2	destinazione urbanistica	rappresentazione	note
01	1156	Zona omogenea C1 S - 115		
02	545	Zona omogenea B1 - 63		
04	1114	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
05	932	Zona omogenea B2 - 42		
06	936	Zona omogenea C1 S - 108		
07	1471	Zona omogenea C1 S - 117		
08	2199	Zona omogenea C1 S - 111		



numero area	superficie consumata m2	destinazione urbanistica	rappresentazione	note
09	3603	Zona omogenea B1 - 64		
10	1812	Zona omogenea C1 S - 107		
11	3451	Zona omogenea C1 S - 97		
12	1548	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
13	1084	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
14	812	Zona omogenea C1 S - 98		
15	1056	Zona omogenea C1 S - 110		
16	405	Zona omogenea C1 S - 104		
17	1666	Zona omogenea C1 S - 106		
19	857	Zona omogenea C1 S - 105		
20	553	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		



numero area	superficie consumata m2	destinazione urbanistica	rappresentazione	note
21	1405	Zona omogenea C1 S - 119		
22	971	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
23	1480	Zona omogenea C1 S - 107		
24	751	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
25	833	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
26	2405	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
27	729	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
28	510	Zona omogenea B2 - 88		
29	353	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
30	940	Zona omogenea C1 S - 119		



numero area	superficie consumata m2	destinazione urbanistica	rappresentazione	note
31	791	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
32	622	Zona omogenea C1 S - 117		
33	2848	Zona omogenea C1 S - 99		
34	820	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
35	1019	Zona omogenea C1 S - 124		
36	998	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
37	1310	Zona omogenea B2 - 85		
38	1006	Nucleo di edificazione diffusa – attribuzione bonus vol		
39	617	Zona omogenea C1 S - 114		
<b>tot</b>	<b>-45.608</b>			



numero area	superficie aggiunta m2	destinazione urbanistica	
	1156	Agricola non integra	
<b>tot</b>	<b>+4.741</b>		

Gli ambiti soggetti a futura trasformazione esclusi dal perimetro del consolidato ammontano complessivamente, a seguito della presente variante al Piano degli Interventi, a **40.867 m2 (4,09 ha)** ottenuti sottraendo alla sommatoria delle zone che consumano suolo l'intervento di eliminazione della zona C2.2 16 divenuta "agricola non intera".

Pertanto restano nella disponibilità del Comune per i successivi interventi di trasformazione urbanistica **13,15 ha**.

#### 4. Verifica della dotazione di aree a servizi

La verifica della dotazione corretta di aree per servizi è stata compiuta confrontando le modifiche al carico insediativo apportate dal PI. Il dimensionamento del PRG previgente si ritiene soddisfatto sulla base dei parametri della L.r. 61/1985.

La nuova L.r. 11/2004 fissa una dotazione minima di aree per servizi in base alla destinazione d'uso:

- relativamente alla residenza, mq. 30 per abitante teorico;
- relativamente all'industria e artigianato, mq. 10 ogni 100 mq. di superficie delle singole zone;
- relativamente al commercio e direzionale, mq. 100 ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento;
- relativamente al turismo, mq. 15 ogni 100 mc., oppure mq. 10 ogni 100 mq, nel caso di insediamenti all'aperto.

L'atto di indirizzo ai sensi dell'art. 50, lett. h), della L.r. 11/2004 distingue tra opere di urbanizzazione di tipo primario e di tipo secondario, ma non specifica quali tipologie di aree a servizi debbano riferirsi al primo tipo o al secondo tipo, demandando al PAT, o in subordine al PI, l'effettiva distinzione. Le NTO del presente PI specificano per ogni tipologia di zona omogenea la suddivisione delle aree a servizi in primarie e secondarie. La normativa regionale inoltre non specifica le quantità dovute per ogni singola tipologia di destinazione d'uso, le quali sono demandate al PAT o, in subordine, al PI. Il PAT non ha specificato le percentuali di standard dovute per sottocategoria, salvo per le aree a parcheggio per le quali prevede una soglia minima di 3,5 mq/ab. teorico.

Sulla base della soglia complessiva di 30 mq/ab. teorico, per le zone residenziali la dotazione per sottocategorie è stata definita, a titolo provvisorio, in questo modo:

- aree per l'istruzione: 4,5 mq/ab.
- aree per parcheggi: 3,5 mq/ab.
- aree per attrezzature di interesse comune: 5,5 mq/ab.
- aree a parco, per il verde e lo sport: 16,5 mq/ab.

ATO	Volumetria totale	parametro mc/ab.	ab. teorici	parametro standard/ab.	Requisito standard
1 "Parco del Sile"	0	250	0	30	0
2 "Risorgive"	85 100	250	340	30	10 212
3 "centri di Barcon e "Fanzolo"	41 272	150	275	50	13 757
4 "Asse Treviso-Castelfranco"	96 288	200	481	30	14 443
5 "Territorio Agricolo"	18 731	250	75	30	2 248



TOTALE	241 391	1 172	40 660
--------	---------	-------	--------

**Tabella 12:** Requisito di standard relativo alle nuove aree *residenziali* previste dalla prima e seconda variante del PI.

Categoria	Requisito per abitante	Requisito
Aree per istruzione	4,5	6 099
Aree per attrezzature di interesse comune	5,5	7 454
Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	16,5	22 363
Area per parcheggi	3,5	4 744
TOTALE	30	40 660

**Tabella 13:** Suddivisione del requisito di standard residenziale per singola tipologia.

Si ricorda che gli standard possono essere monetizzati con le modalità e i limiti fissati dalle NTO del PI. Le aree produttive D1 e commerciali D2 previste dallo strumento urbanistico comunale dovranno prevedere gli standard contestualmente alla redazione dello strumento urbanistico attuativo.



## 5. Elenco delle zone insediative

### ZONE B

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
B1	1	11446	1,50
B1	2	5641	1,50
B1	3	5461	1,50
B1	4	5184	1,50
B1	5	4649	1,50
B1	6	1126	1,50
B1	7	8136	1,50
B1	8	25958	1,50
B1	9	5461	1,50
B1	10	9070	1,50
B1	11	5795	1,50
B1	12	1410	1,50
B1	13	8742	1,50
B1	14	8519	1,50
B1	15	1844	1,50
B1	16	8384	1,50
B1	18	15420	1,50
B1	19	9616	1,50
B1	20	3807	1,50
B1	21	11430	1,50
B1	22	3013	1,50
B1	23	15511	1,50
B1	25	35124	1,50
B1	27	2395	1,50
B1	28	1760	1,50
B1	29	6823	1,50
B1	30	3925	1,50

B1	31	1194	1,50
B1	32	13511	1,50
B1	33	18517	1,50
B1	35	4113	1,50
B1	36	1690	1,50
B1	37	2333	1,50
B1	38	3604	1,50
B1	39	6199	1,50
B1	40	4664	1,50
B1	41	17627	1,50
B1	42	14417	1,50
B1	43	3332	1,50
B1	48	7995	1,50
B1	49	9807	1,50
B1	50	19614	1,50
B1	61	2310	1,50
B1	62	5182	1,50
B1	63	545	1,50
B1	64	3629	1,50
<b>Totale</b>		<b>365933</b>	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
B2	1	1033	1,10
B2	2	2648	1,10
B2	3	12882	1,10
B2	4	3913	1,10
B2	5	5858	1,10
B2	6	6183	1,10
B2	7	6388	1,10
B2	8	2306	1,10
B2	9	1416	1,10
B2	10	3233	1,10
B2	11	2169	1,10
B2	12	7789	1,10



Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
B2	13	16391	1,10
B2	15	2552	1,10
B2	16	10250	1,10
B2	17	4923	1,10
B2	18	4310	1,10
B2	19	23598	1,10
B2	20	5869	1,10
B2	21	5304	1,10
B2	22	5398	1,10
B2	23	9922	1,10
B2	24	10105	1,10
B2	25	2962	1,10
B2	26	6102	1,10
B2	27	8340	1,10
B2	28	18527	1,10
B2	29	7266	1,10
B2	30	8435	1,10
B2	31	8188	1,10
B2	32	9103	1,10
B2	33	9865	1,10
B2	34	2686	1,10
B2	35	8522	1,10
B2	37	27232	1,10
B2	38	4401	1,10
B2	39	2518	1,10
B2	40	8235	1,10
B2	42	16078	1,10
B2	44	4575	1,10
B2	45	8843	1,10
B2	46	13562	1,10
B2	47	9378	1,10
B2	48	14969	1,10
B2	49	26288	1,10
B2	50	3579	1,10
B2	51	5599	1,10
B2	52	1856	1,10

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
B2	53	1561	1,10
B2	54	1715	1,10
B2	55	10876	1,10
B2	56	5463	1,10
B2	57	12577	1,10
B2	58	12026	1,10
B2	59	4704	1,10
B2	60	6876	1,10
B2	61	5059	1,10
B2	62	2630	1,10
B2	63	27146	1,10
B2	64	5820	1,10
B2	65	3532	1,10
B2	66	3481	1,10
B2	68	5596	1,10
B2	70	1787	1,10
B2	71	4061	1,10
B2	72	3623	1,10
B2	73	8396	1,10
B2	75	14371	1,10
B2	76	8612	1,10
B2	77	8932	1,10
B2	78	5344	1,10
B2	79	7059	1,10
B2	80	6902	1,10
B2	81	4318	1,10
B2	83	6080	1,10
B2	84	1243	1,10
B2	85	24422	1,10
B2	86	27176	1,10
B2	88	13258	1,10
B2	89	26437	1,10
B2	91	11851	1,10
B2	93	22278	1,10
B2	97	18019	1,10
B2	99	2653	1,10



Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
B2	100	15877	1,10
B2	101	19981	1,10
B2	103	3202	1,10
B2	104	11335	1,10
B2	105	15066	1,10
B2	106	3087	1,10
B2	107	7268	1,10
B2	108	2462	1,10
B2	109	8361	1,10
B2	110	15737	1,10
B2	111	724	1,10
B2	113	13149	1,10
B2	114	19555	1,10
B2	116	1151	1,10
B2	119	4607	1,10
B2	120	2276	1,10
B2	121	389	1,10
<b>Totale</b>		<b>876842</b>	

## ZONE C

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1.1	1	4516	1,5
C1.1	3	7613	1,5
C1.1	10	10876	1,5
C1.1	11	22688	1,5
<b>Totale</b>		<b>45164</b>	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1.2	1a	986	1,10
C1.2	1b	1034	1,10
C1.2	1c	3684	1,10
C1.2	2	5901	1,10
C1.2	4	13083	1,10
C1.2	5	11164	1,10
C1.2	6	17034	1,10
C1.2	8	2143	1,10
C1.2	9	7133	1,10
C1.2	10	31125	1,10
C1.2	11	10941	1,10
C1.2	12	12332	1,10
C1.2	13	5439	1,10
C1.2	14	5630	1,10
C1.2	15	4458	1,10
C1.2	16	14239	1,10
C1.2	17	23060	1,10
C1.2	18	5726	1,10
C1.2	19	2673	1,10
C1.2	20	10635	1,10
C1.2	21	12215	1,10
C1.2	22	15498	1,10
C1.2	23	4022	1,10
C1.2	24	6911	1,10
C1.2	25	15521	1,10
C1.2	26	4768	1,10
C1.2	27	1430	1,10



Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1.2	28	3570	1,10
C1.2	29	9353	1,10
C1.2	30	1105	1,10
C1.2	31	2176	1,10
<b>Totale</b>		<b>264989</b>	

Z.T.O.	ARE A n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1s	26	847	1,00
C1s	27	2420	1,00
C1s	28	3945	1,00
C1s	29	7120	1,00
C1s	30	1896	1,00
C1s	31	749	1,00
C1s	32	536	1,00
C1s	35	12564	1,00
C1s	37	9644	1,00
C1s	38	3597	1,00
C1s	39	6539	1,00
C1s	40	687	1,00
C1s	41	9111	1,00
C1s	42	3010	1,00
C1s	43	1661	1,00
C1s	44	1218	1,00
C1s	45	3089	1,00
C1s	47	6406	1,00
C1s	48	10159	1,00
C1s	49	1340	1,00
C1s	51	1445	1,00
C1s	52	1942	1,00
C1s	53	1179	1,00
C1s	54	4927	1,00
C1s	55	9266	1,00
C1s	56	2755	1,00
C1s	57	1033	1,00
C1s	58	1366	1,00
C1s	59	7453	1,00
C1s	60	10455	1,00
C1s	61	1864	1,00

Z.T.O.	ARE A n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1s	1	1935	1,00
C1s	2	968	1,00
C1s	3	785	1,00
C1s	4	1530	1,00
C1s	5	2000	1,00
C1s	6	4649	1,00
C1s	7	1058	1,00
C1s	8	1657	1,00
C1s	9	51	1,00
C1s	10	1242	1,00
C1s	11	934	1,00
C1s	12	609	1,00
C1s	13	4775	1,00
C1s	14	3786	1,00
C1s	15	3781	1,00
C1s	16	3101	1,00
C1s	17	3389	1,00
C1s	18	519	1,00
C1s	19	1281	1,00
C1s	20	1393	1,00
C1s	21	2064	1,00
C1s	23	2574	1,00
C1s	24	1027	1,00
C1s	25	9278	1,00



Z.T.O.	ARE A n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1s	62	19230	1,00
C1s	63	769	1,00
C1s	65	898	1,00
C1s	66	4688	1,00
C1s	67	1297	1,00
C1s	68	2836	1,00
C1s	69	2477	1,00
C1s	70	1265	1,00
C1s	71	4256	1,00
C1s	72	8711	1,00
C1s	73	1047	1,00
C1s	74	1146	1,00
C1s	75	3601	1,00
C1s	76	7414	1,00
C1s	77	18511	1,00
C1s	78	1010	1,00
C1s	79	4077	1,00
C1s	80	2076	1,00
C1s	81	1507	1,00
C1s	82	3543	1,00
C1s	83	1532	1,00
C1s	84	996	1,00
C1s	85	614	1,00
C1s	87	1088	1,00
C1s	88	661	1,00
C1s	89	726	1,00
C1s	90	3870	1,00
C1s	91	1805	1,00
C1s	92	1592	1,00
C1s	93	2475	1,00
C1s	94	1625	1,00

Z.T.O.	ARE A n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C1s	95	3686	1,00
C1s	96	2578	1,00
C1s	97	3451	1,00
C1s	98	2115	1,00
C1s	99	5918	1,00
C1s	100	2453	1,00
C1s	101	3529	1,00
C1s	102	810	1,00
C1s	104	405	1,00
C1s	105	857	1,00
C1s	106	1644	1,00
C1s	107	3291	1,00
C1s	108	936	1,00
C1s	109	4465	1,00
C1s	110	1056	1,00
C1s	111	2200	1,00
C1s	112	1830	1,00
C1s	114	617	1,00
C1s	115	1322	1,00
C1s	117	632	1,00
C1s	118	1412	1,00
C1s	119	2359	1,00
C1s	120	1210	1,00
C1s	123	4607	1,00
C1s	124	1019	1,00
<b>Totale</b>		<b>346426</b>	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
		TERRIT. mq	
C2.1	1	3196	1,50
C2.1	4	2107	1,50
C2.1	5	2895	1,50



C2.1	6	1176	1,50
C2.1	7	4278	1,50
C2.1	9	4060	1,50
C2.1	11	2878	1,50
<b>Totale</b>		<b>20590</b>	

Z.T.O.	AREA	SUPERFICIE	INDICE EDILIZIO mc/mq
	n°	TERRIT. mq	
C2.2	1	27367	1,10
C2.2	3	19199	1,10
C2.2	4	2280	1,10
C2.2	7	6999	1,10
C2.2	8	15304	1,10
C2.2	9	6475	1,10
C2.2	10	6686	1,10
C2.2	11	2739	1,10
C2.2	13	5517	1,10
C2.2	14	4653	1,10
C2.2	15	3777	1,10
C2.2	16	15894	1,10
C2.2	17	12630	1,10
C2.2	18	7401	1,10
C2.2	19	6875	1,10
C2.2	20	13808	1,10
C2.2	21	8551	1,10
<b>Totale</b>		<b>166155</b>	

Z.T.O.	AREA	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
	n°	TERRIT. mq	
D1	9	2972	0,50
D1	10	103517	0,50
D1	11	9588	0,50
D1	12	2804	0,50
D1	13	35676	0,50
D1	14	121538	0,50
D1	15	34863	0,50
D1	16	1595	0,50
D1	17	2413	0,50
D1	19	12132	0,50
D1	20	5834	0,50
D1	21	46542	0,50
D1	22a	1687	0,50
D1	22b	301	0,50
D1	23	60876	0,50
D1	24	14719	0,50
D1	25	3801	0,50
D1	S1	45650	0,50
D1	S2	92409	0,50
<b>Totale</b>		<b>851276</b>	

## ZONE D

Z.T.O.	AREA	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
	n°	TERRIT. mq	
D1	1	13495	0,50
D1	3	24813	0,50
D1	4	43317	0,50
D1	6	6714	0,50
D1	7	52301	0,50
D1	8	111719	0,50

Z.T.O.	AREA	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
	n°	TERRIT. mq	
D2	01a	37726	0,50
D2	01b	9521	0,00
D2	2	5491	0,50
D2	3	11783	0,50
D2	4	1652	0,50
D2	5	4689	0,50
D2	6	3665	0,50
D2	7	9376	0,50
D2	8	1880	0,50
D2	9	6849	0,50
<b>Totale</b>		<b>92632</b>	



Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
		TERRIT. mq	
D3	1	26288	0,30
D3	2	6077	0,10
<b>Totale</b>		<b>32365</b>	

Z.T.O.	AREA n°	SUPERFICIE	INDICE DI COPERTURA mc/mq
		TERRIT. mq	
D4	1	40680	0,50
<b>Totale</b>		<b>40.680</b>	