



**COMUNE DI VEDELAGO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

**ALLEGATO A)**  
**“ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI  
COSTRUZIONE EX D.P.R. 380/2001”.**

**ALLA DELIBERAZIONE C.C. n. 6 DEL 31.03.2021**

## RELAZIONE

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.1 in data 8 Gennaio 1986 sono stati determinate le nuove tabelle riguardanti la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per gli interventi edilizi sul territorio comunale in attuazione della L.R. 61/85.

Successivamente con provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 in data 28 Maggio 1992, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi alle tabelle n. A1, A2, A3 della L.R. 27 Giugno 1985, n. 61 è stata maggiorata del 50%.

Con deliberazione n. 180 in data 21 Ottobre 2002 è stato rideterminato il costo di costruzione ex art. 10 della L. 10/1977 per interventi edilizi riguardanti le attività turistiche, commerciali e direzionali.

Il Testo Unico sull'Edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n°380, prevede l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in conformità alle disposizioni regionali e in relazione ai riscontrati e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; in difetto di esplicite disposizioni normative, spetta ai comuni la competenza ad assumere determinazioni di aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Dal 1992 ad oggi la Regione Veneto non ha adottato alcun provvedimento di riferimento per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione.

In mancanza del provvedimento Regionale l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 27/04/2016, ha provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione.

Stante a tutt'oggi la mancanza di provvedimenti regionali in merito e atteso che sono trascorsi cinque anni dall'ultimo aggiornamento occorre provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari nonché del costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 380/2001.

Di seguito, pertanto, si riporta l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione secondo quanto previsto dal D.P.R. 06/06/2001, n.380 sulla base dell'incremento medio dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo e dell'indice ISTAT del costo dei fabbricati residenziali:

### A: ONERI DI URBANIZZAZIONE

Calcolo variazione percentuale (periodo Marzo 2016 – Novembre 2020\*)

\* ultimo dato presente

$(102,0 : 99,6 \times 100) - 100 = 2.41\%$

### B: COSTO DI COSTRUZIONE

Calcolo variazione percentuale (periodo Novembre 2015 – Settembre 2020\*)

\* ultimo dato presente

$(104,0 \times 1,064 : 106,6 \times 100) - 100 = 3.80\%$

### COSTO DI COSTRUZIONE PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Con riferimento all'aumento percentuale dal Novembre 2015 al Settembre 2020, pari al 3.80%, il costo teorico base da applicare per la determinazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali passa da € 252,98 a € 262,51.

### COSTO DI COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Con riferimento all'aumento percentuale dal dal Novembre 2015 al Settembre 2020, pari al 3.80%, il costo teorico base da applicare per la determinazione del costo di costruzione dei fabbricati non residenziali passa da € 602,09 a € 624,97 per nuova costruzione e da € 468,29 a € 486,09 per interventi edilizi su edifici esistenti.

In allegato si riportano i prospetti definitivi del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa a:

prospetto A) Residenza Vigente e Aggiornamento

prospetto C) Attività Produttive Vigente e Aggiornamento.

prospetto D) Attività Turistica, Commerciale e Direzionale Vigente e Aggiornamento.

Vedelago, lì 11/03/2021

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO  
(geom. Giuseppe MENATO)  
*( documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005)*

PROSPETTO A

Comune di VEDELAGO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA **RESIDENZA (VIGENTE)**

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)		PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)		Correttivo art. 84 L.R.61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		Primaria	Secondaria	TOTALE	Caratt geogr	Andam demogr	Destin zona	Totale (4)		Urbanizzazione	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE
A - Centro Storico	< 1.0	15,61	7,80	23,41	1	1	0,4	0,4	6,24	3,12	9,36	-30%	4,37	2,19	6,56
	< 3.0	7,40	7,80	15,20	1	1	0,4	0,4	2,96	3,12	6,08	-30%	2,07	2,19	4,26
	< 1.0	15,72	7,80	23,53	1	1	0,5	0,5	7,86	3,90	11,76	-30%	5,50	2,73	8,23
B - Completamento	< 3.0	7,40	7,80	15,20	1	1	0,5	0,5	3,70	3,90	7,60	-30%	2,59	2,73	5,32
	>=3.0	5,20	7,80	13,01	1	1	0,5	0,5	2,60	3,90	6,50	-30%	1,82	2,73	4,55
C - Espansione	< 1.0	15,61	7,80	23,41	1	1	1,1	1,1	17,17	8,58	25,75	-30%	12,02	6,01	18,03
	< 3.0	7,40	7,80	15,20	1	1	1,1	1,1	8,14	8,58	16,73	-30%	5,70	6,01	11,71
E - Agricola	<1.0	15,61	7,80	23,41	1	1	1,1	1,1	17,17	8,58	25,75	-20%	13,73	6,87	20,60

(7) Per gli imprenditori agricoli non a titolo principale gli oneri della zona sono ridotti del 50%

1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

2) Dati da ricavare da Iprospetto A).

3) Dati da ricavare dal prospetto interno B).

4) Il totale è dato dai parametri.

5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

6) Riportare le modificazioni di aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedesi Tabella 5 - Allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

PROSPETTO A

Comune di VEDELAGO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA RESIDENZA (AGGIORNAMENTO 2021)

DESTINAZIONE DI ZONA	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)		PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		Correttivo art. 84 L.R.61/85	TOTALE		
		Primaria	Secondaria	TOTALE	Caratt geogr	Andam demogr	Destin zona	Totale (4)	Urbanizzazione Primaria	Secondaria			Primaria	Secondaria
A - Centro Storico	< 1.0	15,98	7,99	23,98	1	1	0,4	0,4	6,39	3,20	9,59	4,48	2,24	6,71
	< 3.0	7,58	7,99	15,57	1	1	0,4	0,4	3,03	3,20	6,23	2,12	2,24	4,36
	< 1.0	16,10	7,99	24,10	1	1	0,5	0,5	8,05	4,00	12,05	5,64	2,80	8,43
B - Completamento	< 3.0	7,58	7,99	15,57	1	1	0,5	0,5	3,79	4,00	7,79	2,65	2,80	5,45
	>=3.0	5,33	7,99	13,32	1	1	0,5	0,5	2,66	4,00	6,66	1,86	2,80	4,66
C - Espansione	< 1.0	15,98	7,99	23,98	1	1	1,1	1,1	17,58	8,79	26,37	12,31	6,15	18,46
	< 3.0	7,58	7,99	15,57	1	1	1,1	1,1	8,34	8,79	17,13	5,84	6,15	11,99
E - Agricola	<1.0	15,98	7,99	23,98	1	1	1,1	1,1	17,58	8,79	26,37	14,07	7,03	21,10

(7) Per gli imprenditori agricoli non a titolo principale gli oneri della zona sono ridotti del 50%

1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

2) Dati da ricavare da Iprospetto A).

3) Dati da ricavare dal prospetto interno B).

4) Il totale è dato dai parametri.

5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

6) Riportare le modificazioni di aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedesi Tabella 5 - Allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

Comune di VEDELAGO

PROSPETTO C

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (VIGENTE)

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI			COSTO TEORICO CONSEGUENTE			Correttivo art. 84 L.R.61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		TOTALE
		Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE	Andam demogr	Caratt geogr	Destin zona	Totale	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria		TOTALE	Primaria	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	1,3	1,43	1,87	16,73	0%	11,88	1,50	13,38	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,39	0,46	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
	ARTIGIANATO	Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,78	0,86	1,12	10,04	-20%	7,13	0,90	8,03	
		Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	0,5	0,55	0,71	2,14	-30%	4,00	1,50	5,50	
CENTRO STORICO	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	5,20	7,13	1,1	1,06	2,86	1,06	3,92	-30%	2,00	0,74	2,75	
		Artigianato artistico e di servizio	13,01	10,39	1,1	1,43	18,60	14,86	33,45	-20%	14,88	11,88	26,76	
	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	0,7	0,77	1,00	3,00	-30%	2,00	0,74	2,75	
		Artigianato artistico e di servizio	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Artigianato artistico e di servizio	5,20	7,13	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
CENTRO STORICO	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Intervento agro industriale - completamento	10,39	10,39	1,1	0,55	0,61	0,79	2,12	-30%	4,01	1,49	5,49	
		Interventi artigianali - zone completamento	5,20	7,13	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	INDUSTRIA	Interventi industriali - zone completamento	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Interventi industriali - zone completamento	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Artigianato artistico e di servizio	5,20	7,13	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
CENTRO STORICO	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Intervento agro industriale - completamento	10,39	10,39	1,1	0,55	0,61	0,79	2,12	-30%	4,01	1,49	5,49	
		Interventi artigianali - zone completamento	5,20	7,13	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	INDUSTRIA	Interventi industriali - zone completamento	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Interventi industriali - zone completamento	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Artigianato artistico e di servizio	5,20	7,13	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
CENTRO STORICO	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Artigianato artistico e di servizio	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,31	11,70	1,1	0,33	0,36	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	
		Imprend agricolo diverso non funzione fondo	1,31	11,70	1,1	0,66	0,73	0,95	8,49	-20%	6,03	0,76	6,79	
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Intervento agro industriale - completamento	10,39	10,39	1,1	0,55	0,61	0,79	2,12	-30%	4,01	1,49	5,49	
		Interventi artigianali - zone completamento	5,20	7,13	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
	INDUSTRIA	Interventi industriali - zone completamento	13,01	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	
		Interventi industriali - zone completamento	10,39	10,39	1,1	1,1	1,21	1,58	14,15	-20%	10,06	1,27	11,32	

1) Dati da ricavare dal prospetto interno B - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati.

2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4) Ripetere le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a sensi dell'art. 84 della L. R. 27/6/1985 n. 61 (Vedesi tabella 5. - Allegato F). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.

Comune di VEDELAGO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AGGIORNAMENTO 2021)

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI	COSTO TEORICO BASE			PARAMETRI			COSTO TEORICO CONSEGUENTE			Correttivo art. 84 L.R.61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		TOTALE
		Urbanizzazione		Totale	Caratt. geogr.	Destin. zona	Urbanizzazione		Totale	Primaria		Secondaria		
		Primaria	Secondaria				Primaria	Secondaria						
CENTRO STORICO A	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	1,34	1,98	1,1	1,3	1,43	15,21	1,92	17,13	-20%	12,17	1,53	13,70
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00
	ARTIGIANATO	Imprend agricolo diverso	10,64	1,34	1,1	0,39	0,43	4,56	0,58	5,14	-20%	3,65	0,46	4,11
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	1,3	0,86	9,13	1,15	10,28	-20%	7,30	0,92	8,22
CENTRO STORICO B	ARTIGIANATO	Artigianato artistico e di servizio	10,64	3,99	1,1	0,5	0,55	5,85	2,19	8,04	-30%	4,10	1,54	5,63
		non funzione fondo	5,33	1,98	1,1	0,5	0,55	2,93	1,09	4,02	-30%	2,05	0,76	2,81
	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	13,32	10,64	23,96	1,1	1,43	19,05	15,21	34,26	-20%	15,24	12,17	27,41
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	1,1	1,21	12,87	1,62	14,49	-20%	10,30	1,30	11,60
CENTRO STORICO C	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	10,64	1,34	1,1	0,33	0,36	3,86	0,49	4,35	-20%	3,09	0,39	3,48
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	0,66	0,73	7,72	0,97	8,70	-20%	6,18	0,78	6,96
	ARTIGIANATO	Imprend agricolo diverso	10,64	1,34	1,1	1,1	1,21	12,87	1,62	14,49	-20%	10,30	1,30	11,60
		non funzione fondo	10,64	3,99	1,1	0,7	0,77	8,19	3,07	11,26	-30%	5,73	2,15	7,88
CENTRO STORICO D	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	5,33	1,98	1,1	1,1	1,21	16,12	1,52	5,62	-30%	2,87	1,07	3,94
		non funzione fondo	13,32	10,64	23,96	1,1	1,21	12,87	1,62	28,99	-20%	12,89	10,30	23,19
	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	10,64	1,34	1,1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	0,33	0,36	3,86	0,49	4,35	-20%	3,09	0,39	3,48
CENTRO STORICO E	AGRICOLTURA	Imprend agricolo diverso	10,64	1,34	1,1	1,1	1,21	12,87	1,62	14,49	-20%	10,30	1,30	11,60
		non funzione fondo	10,64	3,99	1,1	1,1	1,10	11,70	4,39	16,09	-30%	8,19	3,07	11,26
	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	5,33	1,98	1,1	1,1	1,10	5,86	2,17	8,03	-30%	4,10	1,52	5,62
		non funzione fondo	13,32	10,64	23,96	1,1	1,21	12,87	1,62	28,99	-20%	12,89	10,30	23,19
CENTRO STORICO F	AGRICOLTURA	Imprend agricolo a titolo princip.	10,64	1,34	1,1	0,33	0,36	3,86	0,49	4,35	-20%	3,09	0,39	3,48
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	0,66	0,73	7,72	0,97	8,70	-20%	6,18	0,78	6,96
	INDUSTRIA	Intervento agro industriale - completamento	10,64	1,34	1,1	0,55	0,61	6,44	0,81	7,25	-20%	5,15	0,65	5,80
		Interventi artigianali - zone completamento	10,64	3,99	1,1	1,1	1,10	11,70	4,39	16,09	-30%	8,19	3,07	11,26
CENTRO STORICO G	AGRICOLTURA	Interventi industriali - zone completamento	10,64	3,99	1,1	0,5	0,55	5,85	2,19	8,04	-30%	4,10	1,54	5,63
		non funzione fondo	13,32	10,64	23,96	1,1	1,10	14,65	11,70	26,35	-30%	10,26	8,19	18,45
	INDUSTRIA	Imprend agricolo a titolo princip.	10,64	1,34	1,1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	0,00
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	0,33	0,33	3,51	0,44	3,95	-30%	2,46	0,31	2,77
CENTRO STORICO H	AGRICOLTURA	Imprend agricolo diverso	10,64	1,34	1,1	0,6	0,66	7,02	0,88	7,91	-30%	4,91	0,62	5,53
		non funzione fondo	10,64	1,34	1,1	1,1	1,10	11,70	4,39	16,09	-30%	8,19	3,07	11,26
	INDUSTRIA	Artigianato artistico e di servizio	5,33	1,98	1,1	1,1	1,10	5,86	2,17	8,03	-30%	4,10	1,52	5,62
		non funzione fondo	13,32	10,64	23,96	1,1	1,10	14,65	11,70	26,35	-30%	10,26	8,19	18,45

1) Dati da ricavare dal prospetto interno B) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati.  
 2) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.  
 3) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.  
 4) Ripetere le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a consi dell'art. 84 della L.R. 27/6/1985 n. 61 (Vedesi tabella 5 Allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 85%.

PROSPETTO D

Comune di VEDELAGO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE (VIGENTE)

DESTINAZIONE DI ZONA	COSTO TEORICO BASE (2)		PARAMETRI (3)			COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE				
	if. (1)	TOTALE		Andam demogr	Caratt geogr	Destin zona	Totale (4)	Urbanizzazione		Correttivo (6) art. 84 L.R.61/85	Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria					Primaria	Secondaria				
TURISMO	Elencazione	< 1.5	12,08	8,71	1,1	1	1,1	13,29	9,58	-30%	9,30	6,71	16,01
	Centro Storico	< 3,0	6,90	8,71	1,1	1	1,1	7,59	9,58	-30%	5,31	6,71	12,02
	Completamento	< 1,5	12,08	8,71	1,1	1	1,1	13,29	9,58	-30%	9,30	6,71	16,01
		< 3,0	6,90	8,71	1,1	1	1,1	7,59	9,58	-30%	5,31	6,71	12,02
	Espansione	< 1,5	12,08	8,71	1,1	1	1,2	15,95	11,50	-30%	11,16	8,05	19,21
		< 3,0	6,90	8,71	1,1	1	1,2	9,10	11,50	-30%	6,37	8,05	14,42
Insedamenti produttivi													
Agricola	< 1,5	12,08	8,71	1,1	1	0,8	0,88	10,63	7,66	-30%	7,44	5,37	12,81
Attrezzature													
COMMERCIO	Centro Storico	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1	1,1	43,92	18,16	-30%	30,74	12,72	43,46
		< 3,0	24,32	16,51	1,1	1	1,1	26,75	18,16	-30%	18,72	12,72	31,44
	Completamento	< 1,5	39,92	16,51	1,1	0,9	0,99	39,53	16,35	-30%	27,67	11,44	39,11
		< 3,0	24,32	16,51	1,1	0,9	0,99	24,07	16,35	-30%	16,85	11,44	28,30
	Espansione	< 1,5	39,92	16,51	1,1	0,9	0,99	39,53	16,35	-30%	27,67	11,44	39,11
		< 3,0	24,32	16,51	1,1	0,9	0,99	24,07	16,35	-30%	16,85	11,44	28,30
Insedamenti produttivi	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1,2	1,32	56,44	21,80	-30%	36,89	15,26	52,15	
	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1,2	1,32	32,10	21,80	-30%	22,47	15,26	37,73	
Agricola	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1,3	1,43	57,09	23,61	-30%	39,96	16,53	56,49	
	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1,3	1,43	34,77	23,61	-30%	24,34	16,53	40,87	
Attrezzature	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1	1,1	43,92	18,16	-30%	30,74	12,72	43,46	
	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1	1,2	52,70	21,80	-30%	36,89	15,26	52,15	
Centro Storico	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1,2	1,32	32,10	21,80	-30%	22,47	15,26	37,73	
	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1,1	1,21	48,31	19,98	-30%	33,82	13,99	47,80	
Completamento	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1,1	1,21	29,42	19,98	-30%	20,60	13,99	34,58	
	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1,2	1,32	52,70	21,80	-30%	36,89	15,26	52,15	
Espansione	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1,2	1,32	32,10	21,80	-30%	22,47	15,26	37,73	
	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1,2	1,32	52,70	21,80	-20%	42,16	17,44	59,60	
Insedamenti produttivi	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1,2	1,32	32,10	21,80	-20%	25,68	17,44	43,12	
	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1,3	1,43	57,09	23,61	-20%	45,67	18,89	64,57	
Agricola	< 3,0												
Attrezzature	< 1,5	39,92	16,51	1,1	1	1,1	43,92	18,16	-20%	35,13	14,53	49,67	
	< 3,0	24,32	16,51	1,1	1	1,1	26,75	18,16	-20%	22,20	14,53	36,73	

1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.  
2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B).  
3) Dati da ricavare dal prospetto C).  
4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.  
5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.  
6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985.  
Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 36%. (vedasi Tabella 5 Allegato E).

Comune di VEDELAGO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO  
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA AD INTERVENTI PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE (AGGIORNAMENTO 2021)

DESTINAZIONE DI ZONA	COSTO TEORICO BASE (2)		PARAMETRI (3)		COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)		Correttivo (6) art. 84 L.R.61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE		TOTALE					
	if. (1)	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE	Andam demogr	Caratt geogr		Destin zona	Totale (4)		Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria			
TURISMO	Elencazione	< 1.5	12,37	8,92	1,1	1	1,1	1,1	13,61	9,81	23,42	-30%	9,53	6,87	16,40
	Centro Storico	< 3,0	7,06	8,92	1,1	1	1,1	1,1	7,77	9,81	17,58	-30%	5,44	6,87	12,31
	Completamento	< 1,5	12,37	8,92	1,1	1	1,1	1,1	13,61	9,81	23,42	-30%	9,53	6,87	16,40
		< 3,0	7,06	8,92	1,1	1	1,1	1,1	7,77	9,81	17,58	-30%	5,44	6,87	12,31
	Espansione	< 1,5	12,37	8,92	1,1	1	1,2	1,32	16,33	11,77	28,11	-30%	11,43	8,24	19,68
		< 3,0	7,06	8,92	1,1	1	1,2	1,32	9,32	11,77	21,10	-30%	6,53	8,24	14,77
Inseadimenti produttivi															
Agricola	< 1,5	12,37	8,92	1,1	1	0,8	0,88	10,89	7,85	18,74	-30%	7,62	5,49	13,12	
Attrezzature															
COMMERCIO	Centro Storico	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1	1,1	44,98	18,60	63,58	-30%	31,48	13,02	44,50	
		< 3,0	24,90	16,91	1,1	1	1,1	27,39	18,60	46,00	-30%	19,18	13,02	32,20	
	Completamento	< 1,5	40,89	16,91	1,1	0,9	0,99	40,48	16,74	57,22	-30%	28,33	11,72	40,05	
		< 3,0	24,90	16,91	1,1	0,9	0,99	24,65	16,74	41,40	-30%	17,26	11,72	28,98	
	Espansione	< 1,5	40,89	16,91	1,1	0,9	0,99	40,48	16,74	57,22	-30%	28,33	11,72	40,05	
		< 3,0	24,90	16,91	1,1	0,9	0,99	24,65	16,74	41,40	-30%	17,26	11,72	28,98	
Inseadimenti produttivi	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,2	1,32	53,97	32,87	86,84	-30%	58,47	24,18	82,65		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,3	1,43	35,61	24,18	59,80	-30%	24,93	16,93	41,86		
Agricola	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1	1,1	44,98	18,60	63,58	-30%	31,48	13,02	44,50		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1	1,2	32,87	22,32	55,20	-30%	37,78	15,63	53,41		
Completamento	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,1	1,21	49,47	20,46	69,94	-30%	34,63	14,32	48,96		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,1	1,21	30,13	20,46	50,60	-30%	21,09	14,32	35,42		
Espansione	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,2	1,32	53,97	32,87	86,84	-30%	58,47	24,18	82,65		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,2	1,32	32,87	22,32	55,20	-30%	37,78	15,63	53,41		
Inseadimenti produttivi	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,2	1,32	53,97	32,87	86,84	-30%	58,47	24,18	82,65		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,2	1,32	32,87	22,32	55,20	-30%	37,78	15,63	53,41		
Agricola	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,3	1,43	58,47	24,18	82,65	-20%	26,30	17,86	44,16		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,3	1,43	35,61	24,18	59,80	-20%	26,30	17,86	44,16		
Attrezzature	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1	1,1	44,98	18,60	63,58	-20%	46,77	19,35	66,12		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1	1,1	32,87	22,32	55,20	-20%	46,77	19,35	66,12		
Completamento	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1	1,1	44,98	18,60	63,58	-20%	46,77	19,35	66,12		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1	1,1	32,87	22,32	55,20	-20%	46,77	19,35	66,12		
Espansione	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,2	1,32	53,97	32,87	86,84	-20%	46,77	19,35	66,12		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,2	1,32	32,87	22,32	55,20	-20%	46,77	19,35	66,12		
Inseadimenti produttivi	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1,3	1,43	58,47	24,18	82,65	-20%	46,77	19,35	66,12		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1,3	1,43	35,61	24,18	59,80	-20%	46,77	19,35	66,12		
Agricola	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1	1,1	44,98	18,60	63,58	-20%	46,77	19,35	66,12		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1	1,1	32,87	22,32	55,20	-20%	46,77	19,35	66,12		
Attrezzature	< 1,5	40,89	16,91	1,1	1	1,1	44,98	18,60	63,58	-20%	46,77	19,35	66,12		
	< 3,0	24,90	16,91	1,1	1	1,1	32,87	22,32	55,20	-20%	46,77	19,35	66,12		

1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.  
 2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B).  
 3) Dati da ricavare dal prospetto C).  
 4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.  
 5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.  
 6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate a sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 36%. (vedasi Tabella 5 Allegato E).