



Unione di Comuni **MARCA OCCIDENTALE**

Resana – Vedelago – Loria – Riese Pio X

Via Papa Sarto, n.5 - 31050 Vedelago (TV)
Telefono: 0423 702844
Pec: pec@pec.marcaoccidentale.it

CENTRALE DI COMMITTENZA
e-mail: info@marcaoccidentale.it
Codice Fiscale n.92041690261

VERBALE DI GARA

**Selezione per l'affidamento dell'incarico di DIRETTORE DEI LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REGOLARE ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO relativo ai lavori "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO."
- codice Cig ZA2229DF03**

L'anno 2018, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 14:00 circa, nell'ufficio del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Vedelago, in seduta pubblica, si riunisce il seggio gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori citati in oggetto, costituito da:

- geom. Giuseppe Menato, il responsabile della Centrale di committenza, con finzioni di presidente;
- geom. Giacomo Confortin collaboratore dell'Unione di Comuni Marca Occidentale - Teste
- geom. Michela Marcon - Istruttore Tecnico LLPP dipendente del Comune di Vedelago – Teste e verbalizzante.

PREMESSO che:

con deliberazione n. 23 del 28-08-2017, efficace, il Consiglio di amministrazione di IPAB "Casa di Soggiorno e Riposo Mons. Lorenzo Crico", ha nominato il Geom. Menato Giuseppe Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO.

Con successiva deliberazione n. 4 del 01-03-2018, efficace, il Consiglio di amministrazione di IPAB "Casa di Soggiorno e Riposo Mons. Lorenzo Crico", ha accolto la proposta del RUP di avvio della procedura per l'affidamento dell'incarico di direttore dei lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo relativo ai lavori "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO, con procedura negoziata, da effettuarsi mediante invito alla selezione di n. 3 professionisti individuati con il predetto provvedimento e come di seguito elencati:

- Arch. Andrea Gazzola di Vedelago (TV)
- Arch. Cristian Battaglia di Castello di Godego (TV)
- Arch. Mario Boin di Resana (TV)



Unione di Comuni MARCA OCCIDENTALE

Resana – Vedelago – Loria – Riese Pio X

Via Papa Sarto, n.5 - 31050 Vedelago (TV)
Telefono: 0423 702844
Pec: pec@pec.marcaoccidentale.it

CENTRALE DI COMMITTENZA
e-mail: info@marcaoccidentale.it
Codice Fiscale n.92041690261

stabilendo che l'affidamento avverrà su base concorrenziale con il sistema del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara di € **34.760,82– IVA e c.n.p.a.i.a. escluse:**

- con nota del 06-03-2018, prot. 4587-4588 e 4586, i professionisti suddetti sono stati invitati a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12:30 del 12-03-2018; nella nota sono state specificate le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della gara;
- entro il termine assegnato e perentorio sono pervenute n. 3 offerte.

CIO' PREMESSO

Il presidente di gara prende atto che **non** sono presenti rappresentanti di professionisti invitati alla gara e che, entro il termine stabilito, sono pervenute le seguenti offerte:

<i>n.</i>	<i>prot.</i>	<i>Professionista/Studio</i>	<i>sede</i>	<i>data di presentazione</i>
1	4713	Arch. Andrea Gazzola	Vedelago (TV)	08-03-2018
2	4794	Arch. Mario Boin	Resana (TV)	09-03-2018
3	4792	Arch. Cristian Battaglia	Castello di Godego (TV)	09-03-2018

Il presidente dichiara aperte le operazioni di gara; constata e fa constatare che le buste pervenute sono regolarmente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti la dicitura richiesta.

Procede, poi, all'apertura di ciascun plico, all'interno del quale constata e fa constatare che sono presenti le buste richieste, ossia quella della documentazione amministrativa (busta A) e quella/e dell'offerta economica (busta B), anch'esse sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti le diciture richieste. Poi, passa ad esaminare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente ai fini dell'ammissione alla gara.

La documentazione amministrativa presentata dai concorrenti appare regolare. **I concorrenti sono tutti ammessi alla gara.**

Il presidente comunica che si può ora procedere con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Quindi, procede all'apertura della busta presentata da ciascun concorrente che contiene l'offerta economica.

Da, quindi, lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente sul prezzo posto a base di gara, come segue:



Unione di Comuni MARCA OCCIDENTALE

Resana – Vedelago – Loria – Riese Pio X

Via Papa Sarto, n.5 - 31050 Vedelago (TV)
Telefono: 0423 702844
Pec: pec@pec.marcaoccidentale.it

CENTRALE DI COMMITTENZA
e-mail: info@marcaoccidentale.it
Codice Fiscale n.92041690261

<i>Professionista/Studio</i>	<i>sede</i>	<i>Ribasso %</i>
Arch. Andrea Gazzola	Vedelago (TV)	17%
Arch. Mario Boin	Resana (TV)	12%
Arch. Cristian Battaglia	Castello di Godego (TV)	9%

Il Presidente rileva pertanto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal **Arch. Andrea Gazzola** con sede in Via Papa Sarto, 32/2 – 31050 VEDELAGO (TV), che ha offerto il ribasso percentuale del **17,00%** sul prezzo posto a base di gara pari ad un importo contrattuale di **€ 28.851,48** + c.n.p.a.i.a 4% (€ 1.154,06) + I.V.A. (€ 6.601,22) per un totale complessivo di € 36.606,76.

Il Presidente del seggio di gara demanda alla Centrale di Committenza della Marca Occidentale l'onere di procedere alle verifiche in merito ai requisiti di legge.-

Il Presidente dichiara, quindi, chiusa la seduta. Sono le ore 14:45 circa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il seggio di gara:

Giuseppe Menato – Presidente

Giacomo Confortin - Teste

Michela Marcon
Teste con funzioni di verbalizzante