



# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

N. 40 DEL 08-11-2017

**OGGETTO: VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE, PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. VENETO N. 27/2003 NONCHÉ DEGLI ARTICOLI 10 E 19 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA": APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI.**

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di Novembre, alle ore 20:30, presso la Sede municipale, con avvisi scritti in data 03-11-2017 prot. n. 25032 e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
ANDRETTA CRISTINA	X	
CARRARO MARA		X
PAONE MARIA ANGELA	X	
PARO ELENA		X
SPARISI GIORGIO	X	
BINOTTO DIEGO	X	
NICOLETTI ROBERTO	X	
BALDIN FABIO	X	
REGINATO GLORIA		X

Componente	Presente	Assente
CAVALLIN ORAZIO	X	
GIRARDI ATTILIO	X	
MONTINI GUIDO		X
CECCATO FABIO	X	
GUIDOLIN ALESSIA		X
MAZZOCATO EVA		X
VOLPATO GIULIA		X
SOLIGO LUCA		X

Numero totale **PRESENTI: 9 – ASSENTI: 8**

Risultano presenti e rispettivamente assenti gli Assessori:

Componente	Presente	Assente
SQUIZZATO SERGIO	X	
BELTRAME STEFANO	X	
PERIN MARCO	X	

Componente	Presente	Assente
BRACCIO DENISSE EDITH		X
SOLIGO DANIELE	X	

Numero totale **PRESENTI: 4 – ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il dott. ENZO SPADETTO, Segretario Generale del Comune.

Il signor ATTILIO GIRARDI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. Chiama all'Ufficio di scrutatori i Consiglieri signori BINOTTO DIEGO - CAVALLIN ORAZIO - CECCATO FABIO. Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PRESIDENTE GIRARDI:

Punto n. 4: "Variante allo strumento urbanistico comunale vigente, per apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 24 della legge regionale Veneto n. 27/2003, nonché degli articoli 10 e 19 del DPR 327/2001 finalizzata alla realizzazione di una nuova scuola primaria con palestra polivalente al servizio delle frazioni di Albaredo, Casacorba e Cavasagra: approvazione definitiva variante al Piano degli interventi".

Parola all'assessore Perin, Assessore di competenza.

Chiedo scusa, parola al signor Sindaco.

SINDACO ANDRETTA:

Con deliberazione del Consiglio comunale del 9 gennaio 2017 è stato approvato il progetto di fattibilità dei lavori della nuova scuola primaria con palestra polivalente al servizio delle frazioni di Albaredo, Casacorba e Cavasagra.

La variante urbanistica adottata è stata, quindi, messa a disposizione del pubblico per l'opportuna presa visione per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune e sul sito web comunale.

Nel periodo previsto per le osservazioni ed opposizioni è pervenuta una sola osservazione al Protocollo del Comune, acquisita al n. 6157, mentre non sono pervenute ulteriori osservazioni oltre detto termine.

Al termine del periodo concesso si è, quindi, esaminata e valutata l'osservazione pervenuta e formulato da parte del responsabile del Settore tecnico il relativo giudizio e controdeduzione contenuta nel documento "Osservazioni Biliato Gino e Biliato Evaristo".

Durante il tempo trascorso si è inoltre provveduto ad acquisire i pareri favorevoli sismico ed idraulico da parte del Genio Civile di Treviso e Consorzio di bonifica Piave, igienico-sanitario da parte dell'ULSS 2 e il parere favorevole dell'Ente Parco Naturale e regionale del fiume Sile, e il parere di non assoggettabilità alla procedura VAS espresso dalla Commissione regionale VAS il 21 aprile 2017.

Con decreto del Presidente n. 199 del 10 ottobre del 2017, a seguito di specifica istanza formulata dal Comune, la Provincia di Treviso, Ente competente per l'approvazione delle varianti nell'ambito delle procedure previste, ha provveduto ad approvare la variante del P.A.T., di cui si tratta disponendo la pubblicazione del provvedimento avvenuta nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Stante ciò, a conclusione della procedura prevista dall'articolo 24, della legge regionale del 2003, e considerata la competenza del Consiglio comunale all'approvazione delle varianti ai Piani degli interventi risulta necessario provvedere alla definitiva approvazione della variante del Piano degli interventi conseguenti all'approvazione del progetto dell'opera pubblica di cui si tratta per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Copia integrale della variante approvata sarà trasmessa dalla Provincia e depositata all'Albo pretorio presso la sede del Comune per la libera consultazione e diverrà efficace trascorsi 15 giorni dopo la sua pubblicazione.

PRESIDENTE GIRARDI:

Grazie, signor Sindaco.

E' aperta la discussione. Nessun intervento.

Metto in votazione il punto n. 4: "Variante allo strumento urbanistico", di cui prima. Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene? Il collega Ceccato.

Prego, signor Sindaco.

SINDACO ANDRETTA:

Sì, per chiudere il punto, visto che abbiamo approvato la variante, questa sera a seguito del Consiglio volevamo condividere con il Consiglio comunale anche il progetto definitivo che è stato elaborato proprio del plesso sud.

PRESIDENTE GIRARDI:

Si farà più tardi, o a seguito?

E, allora, metto anche in votazione per l'immediata eseguibilità. Chi è favorevole? Chi si astiene? Il collega Ceccato.

Passiamo quindi alla proiezione dei tabulati.

Ecco. Grazie, signor Sindaco. Molto bene.

Per quanto sopra,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Vedelago:

- è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato a seguito del consenso unanime della conferenza dei servizi del 29.07.2011 successivamente ratificata dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n°236 in data 19/09/2011;
- è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 19/12/2016;

DATO ATTO che

- L'Amministrazione comunale, intende realizzare un nuovo unico plesso scolastico, di formazione primaria, a sud di Vedelago al fine di accorpare i tre plessi attualmente esistenti nelle tre frazioni di Albaredo, Casacorba e Cavasagra;
- al fine di procedere alla realizzazione del nuovo plesso scolastico (scuola primaria con palestra polivalente) di cui si tratta, si rende necessario acquisire aree di proprietà di terzi e, secondo quanto previsto dagli art. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 recante "testo unico in materia di espropri per pubblica utilità";
- nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico generale del Comune e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio;
- che le aree interessate dall'intervento, non risultano conformi alla disciplina urbanistica attualmente vigente P.A.T. e P.I., trattandosi di aree attualmente a destinazione agricola, (coltivate a seminativo e vigneto) e che pertanto si è reso necessario procedere mediante approvazione del progetto preliminare (progetto di fattibilità) in variante parziale al vigente strumento urbanistico (Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi) con le modalità previste della L.R. Veneto n. 27/2003 nonché degli articoli 10 e 19 del D.P.R. 327/2001;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n°1 del 9 gennaio 2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità dell'opera sopracitata a firma dell'Arch. Fidenzio Dal Corso dello Studio desArchi – Dal Corso e Scapin Architetti di Santa Maria di Sala (VE) con la contestuale adozione di variante al vigente strumento urbanistico, Piano di Assetto del Territorio P.A.T. e al Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 24 commi 1 e 2 della L.R- 27/2003 e s.m.i. in combinato

disposto con gli articoli 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i., finalizzata all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree indicate negli elaborati grafici allegati al progetto e compiutamente individuate nel Piano particellare di esproprio;

DATO ATTO che relativamente alla variante urbanistica adottata:

§ sono stati acquisiti in data 19/06/2017 prot.13764 e in data 06/04/2017 prot. 8062 i pareri sulla Compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 1322 del 10/05/2006 rispettivamente da parte del Genio Civile di Treviso e del consorzio di Bonifica “Piave”;

§ è stato acquisito in data 19/06/2016 prot.13764 il parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. 1572/2013 da parte del Genio Civile di Treviso;

§ è stato acquisito in data 29/03/2017 prot.7339 il parere dell’ULSS N. 8 ai sensi del T.U. delle leggi sanitarie;

§ è stato acquisito il parere favorevole dell’Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile in data 01/09/2017 prot. 19467;

§ è stato acquisito il parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS espresso dalla Commissione Regionale VAS in data 21/04/2017;

DATO ATTO che la variante adottata di cui si tratta è stata depositata presso la Segreteria del Comune e pubblicata sul sito web comunale, dal 16 gennaio 2017, per la durata di trenta (30) giorni consecutivi, come risulta da apposito avviso pubblicato all’albo pretorio del comune prot. n°1075, reg. pubblicazione n°52/2017, in data 16 gennaio 2017, e decorsi i quali chiunque ha avuto la possibilità di formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

PRESO ATTO che, come certificato dal Segretario Comunale in data 31/03/2017, è pervenuta una osservazione alla variante adottata entro il termine di 30 giorni sopracitato mentre non sono pervenute ulteriori osservazioni oltre detto termine;

RCHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 25/07/2017 con la quale è stata approvata la proposta di controdeduzione all’osservazione pervenuta, contenuta nel documento “Osservazione Biliato Gino, Biliato Evaristo – prot.6157 del 17/03/2017- proposta di controdeduzione” datato 31/03/2017 agli atti del Comune al prot. 7575;

VISTO il decreto del Presidente della Provincia di Treviso n°199 del 10/10/2017, competente all’approvazione delle varianti ai Piani di Assetto del Territorio nell’ambito delle procedure previste dalle sopracitate norme, di approvazione della variante al PAT di cui si tratta, decreto pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n°102 in data 27/10/2017;

DATO ATTO inoltre che preliminarmente all’adozione del presente provvedimento di approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi si è provveduto alla pubblicazione dello schema/proposta dello stesso nel sito internet del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art.39 del D.Lgs.33/2013;

DATO ATTO che dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi e fino alla sua approvazione, si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all’art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni e che il presente Piano sostituirà quello vigente per le parti modificate e/o sostituite, a tutti gli effetti, dalla data di definitiva approvazione ed entrata in vigore, ossia il 16° giorno successivo alla prescritta pubblicazione nell’Albo Pretorio del Comune, come previsto dall’ 18 comma 6 della L.R. 11/2004;

VISTI i seguenti elaborati a firma dell’Arch. Fidenzio Dal Corso dello Studio desArchi – Dal Corso e Scapin Architetti di Santa Maria di Sala (VE), elaborati depositati in data 25/11/2016 prot.28002 che costituiscono il progetto di fattibilità dei lavori di “Nuova scuola primaria con palestra polivalente a servizio delle frazioni di Albaredo, Casacorba e Cavasagra”, conservati agli atti dell’ufficio Lavori Pubblici:

- AR.02 Pianta Piano interrato e piano terra
- AR.03 Pianta Piano primo
- AR.04 Prospetti
- AR.05 Sezioni
- AR.06 Viste render
- Doc.01 relazione generale – tecnica
- Doc.02 Calcolo sommario di spesa
- Doc.03 Quadro economico
- Doc.04 Prime indicazioni della sicurezza
- Doc.05 Piano particellare d'esproprio
- Doc.06 Disciplinare descrittivo prestazionale
- Doc.07 Relazione tecnica di Variante
- Doc.08 Compatibilità idraulica
- Doc.09 Verifica di assoggettabilità a VAS
- Doc.10 Valutazione di Incidenza ambientale
- Doc. 11 Relazione di aggiornamento del quadro conoscitivo

VISTO il seguente esito della votazione relativo all'approvazione definitiva della variante al Piano degli Interventi di cui si tratta:

Presenti e votanti: 9 (nove)

Favorevoli: 8 (otto)

Astenuti: 1 (Ceccato Fabio)

VISTI il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i. e la Legge Regionale n. 27/2003.

VISTO l'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.mm.ii;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i seguenti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

1) di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n°199 del 10/10/2017, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n°102 del 27/10/2017 con il quale è stata

approvata la variante al PAT conseguente all'approvazione del progetto di fattibilità dei lavori della "Nuova scuola primaria con palestra polivalente a servizio delle frazioni di Albaredo, Casacorba e Cavasagra" ai sensi dell'art. 24 della L.R. Veneto n. 27/2003 nonché degli articoli 10 e 19 del D.P.R. 327/2001;

2) di approvare, ai sensi dell'articolo 18, comma 8, della legge regionale n.11 del 23 aprile 2004, la variante al Piano degli Interventi del comune di Vedelago conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica sopracitato redatto dall'Arch. Fidenzio Dal Corso dello Studio desArchi – Dal Corso e Scapin Architetti di Santa Maria di Sala (VE), composto dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici:

- AR.01 Estratti e Planimetrie
- AR.02 Pianta Piano interrato e piano terra
- AR.03 Pianta Piano primo
- AR.04 Prospetti
- AR.05 Sezioni
- AR.06 Viste render
- Doc.01 relazione generale – tecnica
- Doc.02 Calcolo sommario di spesa
- Doc.03 Quadro economico
- Doc.04 Prime indicazioni della sicurezza
- Doc.05 Piano particellare d'esproprio
- Doc.06 Disciplinare descrittivo prestazionale
- Doc.07 Relazione tecnica di Variante
- Doc.08 Compatibilità idraulica
- Doc.09 Verifica di assoggettabilità a VAS
- Doc.10 Valutazione di Incidenza ambientale
- Doc. 11 Relazione di aggiornamento del quadro conoscitivo

3) di dare atto che la variante al piano diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

4) di incaricare il Responsabile del settore Tecnico di porre in essere gli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004;

5) di dare atto infine che Copia integrale del piano approvato, sarà trasmesso alla Provincia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

6) di dichiarare, a seguito di separata e apposita votazione ad esito:

Presenti e votanti: 9 (nove)

Favorevoli: 8 (otto)

Astenuti: 1 (Ceccato Fabio)

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

ATTILIO GIRARDI

DOTT. ENZO SPADETTO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82/2005.**