



COMUNE DI VEDELAGO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 101 DEL 22/08/2022

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ACCESSIBILITÀ SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E CONSEGUENTI MODIFICHE ALLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA CAPPELLETTO-CALVI (SEDE DELLA BIBLIOTECA DI VEDELAGO)

L'anno 2022 addì 22 del mese di Agosto alle ore 16.30, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	Presente
Andretta Cristina	Sindaco	SI
Perin Marco	Vice Sindaco	SI
Braccio Denisse Edith	Assessore	NO
Nicoletti Roberto	Assessore	NO
Marin Giorgio	Assessore	SI
Ceccato Fabio	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale **De Valerio Elena**;

Il Sindaco **Andretta Cristina**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ACCESSIBILITÀ SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E CONSEGUENTI MODIFICHE ALLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA CAPPELLETTO-CALVI (SEDE DELLA BIBLIOTECA DI VEDELAGO)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale particolare importanza assume l'obiettivo dell'abbattimento delle barriere architettoniche in spazi ed edifici pubblici, con la priorità degli immobili frequentati maggiormente dal pubblico;

DATO ATTO che:

- l'immobile sito in Piazza Martiri della Libertà 1, denominato "Villa Cappelletto-Calvi", è catastalmente identificato con il foglio 24 mappale n. 290. Esso ospita la biblioteca comunale di Vedelago al piano terra ed una sala convegni al primo piano, utilizzata per svariate attività (esposizioni, riunioni, corsi, attività culturali, ecc...), oltre ad essere affiancato da un parco pubblico all'esterno, lato sud;
- l'edificio risulta tutelato ai sensi dell' art. 10 comma 1 e dell'art. 12 commi 1 e 2 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e presenta un corpo principale a due piani, un corpo minore ad un piano sul lato est, che ospita la sala lettura della biblioteca, e una loggia sul lato ovest;
- l'edificio è nato inizialmente come villa padronale, di conseguenza non è stato realizzato nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche oggi vigenti;
- l'Amministrazione Comunale, quale proprietaria dell'immobile, bene di pregio storico-culturale, soggetto a vincolo architettonico, deve provvedere ad assicurare la funzionalità e l'adeguamento dello stesso alla vigente normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, nel rispetto delle prescrizioni della competente Soprintendenza per i Beni Culturali;
- in considerazione della destinazione d'uso dell'intero immobile, con frequente affluenza di pubblico e con un bacino di utenza rappresentato dall'intero territorio comunale e talvolta anche dai Comuni limitrofi, è necessario assicurare la fruizione da parte delle persone portatrici di handicap agli eventi/iniziative organizzati nell'edificio;
- l'accesso al primo piano è attualmente garantito mediante due rampe di scale, una interna ed una esterna, con funzione di uscita di emergenza, ospitata nella loggia sul lato ovest. La scala esterna è servita da un servoscala piuttosto obsoleto e inadeguato in quanto frequentemente guasto e inutilizzabile, che oltre tutto ne determina la parziale ostruzione in caso di necessità di utilizzo come via di fuga;
- l'intervento relativo al superamento delle barriere architettoniche è finanziato con un contributo di € 59.112,00 da parte della Regione del Veneto nell'ambito del "Sostegno finanziario ai lavori pubblici di interesse locale di importo fino a 200.000 Euro - Anno 2020 - Secondo programma di riparto per l'anno 2021 (L.R. n. 27/2003 art. 50)" - DGR n. 564 del 05.05.2021 e D.R. n. 158 del 02.07.2021;
- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 11/05/2022 è stato adottato il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche – PEBA del Comune di Vedelago che assegna una alta priorità all'intervento previsto nella biblioteca comunale.

PRESO ATTO che dal momento che l'edificio verrà interessato da lavori edili, l'Amministrazione comunale ha inteso estendere l'intervento anche alle dotazioni impiantistiche per riqualificare l'impianto di climatizzazione invernale ed estiva, valutando la sostituzione della caldaia e degli split esistenti con un nuovo impianto in pompa di calore accedendo all'incentivo statale rappresentato dal Conto Termico;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 20/03/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità denominato "Adeguamento alle norme di accessibilità sulle barriere architettoniche e conseguenti modifiche alle attuali dotazioni impiantistiche dell'immobile denominato Villa Cappelletto-Calvi"

- con Determinazione n. 353 in data 31.12.2018 e successiva integrazione n. 275 in data 03.08.2022 sono stati affidati gli incarichi della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione,
- misura e contabilità dei lavori, redazione del C.R.E. e collaudo allo studio di architettura arch. Andrea Gazzola con sede in Via Papa Sarto 32/2 – 31050 Vedelago (TV) C.F. GZZNDR77H13F443S – P.IVA 03826550265;
- con Determinazione n. 173 del 17.05.2022 sono stati affidati gli incarichi di progettazione e direzione dei lavori degli interventi impiantistici nell'immobile denominato Villa Cappelletto-Calvi a Vedelago, sede della biblioteca comunale ed alla gestione della pratica per l'ottenimento del contributo Conto Termico al per. ind. Denis Dal Molin dello studio Bidaltec s.r.l. con sede in Viale della Repubblica, 243/A - 31100 Treviso);

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia nell'immobile denominato Villa Cappelletto-Calvi (sede della biblioteca comunale), finalizzato all'adeguamento alle norme di accessibilità sulle barriere architettoniche, mediante l'introduzione di un nuovo corpo ascensore in sostituzione dell'attuale servoscala e la realizzazione nuovo impianto di climatizzazione estiva/invernale, depositato al protocollo comunale in data 05.08.2022 al n. 18828, ed avente il seguente quadro economico:

LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 102.885,71
Oneri per la sicurezza	€ 2.541,22
TOTALE A BASE D'APPALTO (A)	€ 105.426,93
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori con aliquota 10%	€ 9.397,99
IVA sui lavori con aliquota 4%	€ 457,88
Impianto di elevazione (iva 4% compresa)	€ 45.344,00
Spese tecniche complessive (inclusi oneri previdenz. e IVA)	€ 33.937,28
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.235,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 90.373,06
TOTALE INTERVENTO A+B	€ 195.800,00

e composto dagli elaborati di seguito riportati:

Progetto Architettonico

- A1.1 Tavola Inquadramento urbanistico
- A1.2 Tavola Stato di Fatto – Piante
- A1.3 Tavola Stato di Fatto – Prospetti e sezione
- A1.4 Tavola Progetto – Piante
- A1.5 Tavola Progetto – Prospetti e sezione
- A1.6 Tavola Progetto – Sezione A-A esecutiva
- A1.7 Tavola Progetto – Esecutivo bagno
- A1.8 Tavola Comparativa – Piante
- A1.9 Tavola Comparativa – Prospetti e sezione
- A1.10 Tavola Progetto L.13/89 – Dimostrazione criteri di accessibilità L.13/89

- A2.1 Relazione tecnica
- A2.2 Documentazione fotografica
- A2.3 Dichiarazione rispondenza ai requisiti igienico-sanitari
- A2.4 Relazione su accessibilità e visitabilità locali – L.13/89
- A3.1 Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- A3.2 Fascicolo dell'opera
- A4.1 Piano di manutenzione – Manuale d'uso
- A4.2 Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
- A4.3 Piano di manutenzione – Sottoprogramma delle prestazioni
- A5.1 Cronoprogramma lavori
- A6.1 Computo metrico estimativo
- A6.2 Elenco prezzi unitari
- A7.1 Quadro economico di spesa

Progetto Strutture

- S1.1 Tavola Progetto Esecutivo delle strutture per gli interventi di tipo locale
- S2.1 Relazione illustrativa e relazione di calcolo strutture
- S2.2 Relazione illustrativa sui materiali (art. 65 DPR 380/01)
- S3.1 Dichiarazione del progettista delle strutture sulla non necessità di relazione geologica-geotecnica e sulla conformità della normativa sismica
- S4.1 Piano di manutenzione – Parte strutturale

Progetto Impianto Elettrico

- IE1.1 Relazione
- IE2.1 Computo metrico estimativo
- IE2.2 Elenco prezzi unitari
- IE3.1 Schema quadri
- IE4.1 Tavola PT
- IE4.2 Tavola P1

Progetto Impianto Meccanico

- IM1.1 Relazione ex Legge 10/91
- IM1.2 Relazione tecnica
- IM2.1 Computo metrico estimativo
- IM2.2 Elenco prezzi unitari
- IM3.1 Schema di principio impianto
- IM4.1 Tavola Progetto impianto HVAC piano terra
- IM4.2 Tavola Progetto impianto HVAC piano primo e soppalco
- IM4.3 Tavola Progetto sistema scarico condense
- IM5.1 Tavola Progetto idricosanitario

DATO ATTO che l'importo per lavori è aumentato, rispetto alla fase progettuale precedente rappresentata dal progetto di fattibilità tecnico-economica, sia per l'aumento dei prezzi di mercato verificatosi nell'ultimo periodo, sia per la decisione di riqualificare l'impianto di climatizzazione invernale ed estiva aderendo al contributo Conto Termico 2.0 di cui al DM 16 febbraio 2016, sia per l'introduzione di un nuovo corpo ascensore in sostituzione dell'attuale servoscala, differente dalla piattaforma elevatrice prevista inizialmente, che rispetta e valorizza la struttura e ne limita l'impatto estetico sull' immobile.

ACCERTATO dal Responsabile del procedimento che gli elaborati progettuali, in relazione alle previsioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, sono da considerarsi sufficienti;

VISTA l'autorizzazione ai lavori rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), pervenuta al protocollo comunale al n. 15659 del 01.07.2022 – posto che Villa Cappelletto-Calvi (sede della Biblioteca di Vedelago) rientra nella definizione di bene culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

VISTO l'esito della verifica del progetto definitivo-esecutivo delle opere di adeguamento alle norme di accessibilità sulle barriere architettoniche e conseguenti modifiche alle dotazioni impiantistiche dell'immobile denominato Villa Cappelletto-Calvi (sede della biblioteca di Vedelago), eseguita dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, protocollo comunale al n. 34783 del 17.08.2022;

RICORDATO che per l'opera in esame è stato acquisito dal DIPE (Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica) il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" CUP: H75J18000280004;

DATO ATTO che l'opera, di importo complessivo pari a € 195.800,00 gode della seguente copertura finanziaria:

- per € 59.112,00 con il contributo della Regione del Veneto nell'ambito del "Sostegno finanziario ai lavori pubblici di interesse locale di importo fino a 200.000 Euro - Anno 2020 - Secondo programma di riparto per l'anno 2021 (L.R. n. 27/2003 art. 50)" - DGR n. 564 del 05.05.2021 e D.R. n. 158 del 02.07.2021";
- per € 120.995,27 con fondi propri del Comune;
- per € 15.692,73 mediante contributo relativo al Conto Termico di cui alla richiesta caricata all'interno del portale del Gestore dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.) - codice identificativo CT00632744;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- Codice degli Appalti Pubblici approvato con D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss. mm. ii.;
- Regolamento in materia di Appalti Pubblici di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, limitatamente alle parti ancora vigenti, e ss. mm. ii.;
- Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge n. 241 del 07.08.1990, Norme sul procedimento amministrativo;
- D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante del presente atto;
1. di **approvare il progetto definitivo-esecutivo delle opere di adeguamento alle norme di accessibilità sulle barriere architettoniche e conseguenti modifiche alle dotazioni impiantistiche dell'immobile denominato Villa Cappelletto-Calvi (sede della biblioteca di Vedelago)**, redatto dall'arch. Andrea Gazzola e dal per. ind. Denis Dal Molin, che qui si dà per allegato, univocamente individuabile e conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici, acquisito al protocollo comunale n. 18828 del 05.08.2022 e successivamente integrato e revisionato e costituito dagli elaborati elencati di seguito:

Progetto Architettonico

A1.1 Tavola Inquadramento urbanistico

A1.2 Tavola Stato di Fatto – Piante

A1.3 Tavola Stato di Fatto – Prospetti e sezione

A1.4 Tavola Progetto – Piante

A1.5 Tavola Progetto – Prospetti e sezione

A1.6 Tavola Progetto – Sezione A-A esecutiva

A1.7 Tavola Progetto – Esecutivo bagno

A1.8 Tavola Comparativa – Piante

A1.9 Tavola Comparativa – Prospetti e sezione

A1.10 Tavola Progetto L.13/89 – Dimostrazione criteri di accessibilità L.13/89

A2.1 Relazione tecnica

A2.2 Documentazione fotografica

A2.3 Dichiarazione rispondenza ai requisiti igienico-sanitari

A2.4 Relazione su accessibilità e visitabilità locali – L.13/89

A3.1 Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

A3.2 Fascicolo dell'opera
A4.1 Piano di manutenzione – Manuale d'uso
A4.2 Piano di manutenzione – Manuale di manutenzione
A4.3 Piano di manutenzione – Sottoprogramma delle prestazioni
A5.1 Cronoprogramma lavori
A6.1 Computo metrico estimativo
A6.2 Elenco prezzi unitari
A7.1 Quadro economico di spesa

Progetto Strutture

S1.1 Tavola Progetto Esecutivo delle strutture per gli interventi di tipo locale
S2.1 Relazione illustrativa e relazione di calcolo strutture
S2.2 Relazione illustrativa sui materiali (art. 65 DPR 380/01)
S3.1 Dichiarazione del progettista delle strutture sulla non necessità di relazione geologica-geotecnica e sulla conformità della normativa sismica
S4.1 Piano di manutenzione – Parte strutturale

Progetto Impianto Elettrico

IE1.1 Relazione
IE2.1 Computo metrico estimativo
IE2.2 Elenco prezzi unitari
IE3.1 Schema quadri
IE4.1 Tavola PT
IE4.2 Tavola P1

Progetto Impianto Meccanico

IM1.1 Relazione ex Legge 10/91
IM1.2 Relazione tecnica
IM2.1 Computo metrico estimativo
IM2.2 Elenco prezzi unitari
IM3.1 Schema di principio impianto
IM4.1 Tavola Progetto impianto HVAC piano terra
IM4.2 Tavola Progetto impianto HVAC piano primo e sottopiano
IM4.3 Tavola Progetto sistema scarico condense
IM5.1 Tavola Progetto idricosanitario

2. di approvare il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo che ammonta complessivamente ad Euro 195.800,00, sinteticamente riportato nella tabella che segue:

LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 102.885,71
Oneri per la sicurezza	€ 2.541,22
TOTALE A BASE D'APPALTO (A)	€ 105.426,93
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori con aliquota 10%	€ 9.397,99
IVA sui lavori con aliquota 4%	€ 457,88
Impianto di elevazione (iva 4% compresa)	€ 45.344,00
Spese tecniche complessive (inclusi oneri previdenz. e IVA)	€ 33.937,28
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.235,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 90.373,06
TOTALE INTERVENTO A+B	€ 195.800,00

3. di dare atto che l'opera, di importo complessivo pari a € 195.800,00, è finanziata nel bilancio dell'esercizio 2022 con sufficiente disponibilità, come di seguito indicato:
 - per € 59.112,00 con il contributo della Regione del Veneto nell'ambito del "Sostegno finanziario ai lavori pubblici di interesse locale di importo fino a 200.000 Euro - Anno 2020 - Secondo programma di riparto per l'anno 2021 (L.R. n. 27/2003 art. 50)" - DGR n. 564 del 05.05.2021 e D.R. n. 158 del 02.07.2021";
 - per € 120.995,27 con fondi propri del Comune;
 - per € 15.692,73 mediante contributo relativo al Conto Termico di cui alla richiesta caricata all'interno del portale del Gestore dei Servizi Energetici (GSE S.p.A.) - codice identificativo CT00632744;
1. di dare atto che l'opera rientra nella fattispecie prevista dall'art. 7 del Testo unico in materia di edilizia approvato con D.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii. ovvero si tratta di "attività edilizia delle pubbliche amministrazioni" e che, trattandosi di un bene culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, è stata ottenuta la necessaria autorizzazione ai lavori rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 (protocollo comunale n. 15659 del 01.07.2022);
2. di dare atto che per il suddetto progetto è stato rilasciato l'atto formale di validazione prot. 34783 del 17.08.2022, sottoscritto dal RUP e dai progettisti;
3. di dare atto che i documenti approvati con la presente Deliberazione sono conservati agli atti del Settore Lavori Pubblici e si intendono facenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati;
4. di ribadire il contenuto della Deliberazione della Giunta comunale n. 91 del 13.10.2021 con la nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici quale responsabile unico del procedimento (RUP) per l'opera in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e di incaricarlo di provvedere alle successive fasi necessarie per la realizzazione dei lavori;
5. di trasmettere copia della presente al responsabile del servizio finanziario per le annotazioni di competenza.

Con successiva votazione unanime e favorevole, stante l'urgenza di far proseguire l'iter amministrativo per addivenire all'appalto dell'opera, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 139**

Ufficio Proponente: **Segretario Generale**

Oggetto: **INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI ACCESSIBILITÀ SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E CONSEGUENTI MODIFICHE ALLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA CAPPELLETTO-CALVI (SEDE DELLA BIBLIOTECA DI VEDELAGO)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segretario Generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/08/2022

Il Responsabile di Settore
TOMBOLATO FILIPPO

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
AGOSTONI ELENA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
ANDRETTA CRISTINA

IL SEGRETARIO GENERALE
DE VALERIO ELENA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale.
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Cristina Andretta in data 30/08/2022