

NOTE GENERALI

PRIMA DI INIZIARE I LAVORI TUTTE LE MISURE DEVONO ESSERE CONTROLLATE E VERIFICATE IN CANTIERE. QUANDO SONO PRESENTI INDICAZIONI RELATIVE A PARTICOLARI DETTAGLI COSTRUTTIVI, QUESTI DEVONO ASSOLUTAMENTE ESSERE PRESI A RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA.

I COLORI DI TUTTE LE FINITURE (CAPPOTTO, LAMIERA, INFISSI, TAPPARELLE, ECC.) SARANNO DECISI IN SEDE DI ESECUZIONE IN ACCORDO CON LA DL E LA COMMITTENZA

GLI ESECUTIVI ARCHITETTONICI SONO DA LEGGERSI UNITAMENTE A QUELLI STRUTTURALI ED IMPIANTISTICI. EVENTUALI DISCREPANZE PRESENTI TRA GLI ELABORATI DELLE VARIE DISCIPLINE DEVONO ESSERE COMUNICATE TEMPESTIVAMENTE AI PROGETTISTI TRAMITE IL DIRETTORE DEI LAVORI. I PROGETTISTI SONO RESPONSABILI DI TUTTE LE MODIFICHE APPORTATE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONSEGNA UFFICIALE DEL PROGETTO ESECUTIVO CHE NON HANNO OTTENUTO IL RELATIVO BENESTARE.

SI ELENCAO INOLTRE LE SEGUENTI PRECISAZIONI AL FINE DI POTER INTERPRETARE CORRETTAMENTE TUTTI GLI ELABORATI ESECUTIVI:

- LE QUOTE IN PIANTA IN ASSE AGLI INFISSI APRIBILI SONO DA CONSIDERARSI MISURATE AL NETTO DEL TELAIO SIA RELATIVAMENTE ALLA LARGHEZZA CHE ALL'ALTEZZA;
- PER LE STRATIGRAFIE DELLE PARETI E CONTROPARETI SI FA RIFERIMENTO ALLO SPECIFICO ABACO -TAV- 08;
- E' FONDAMENTALE PORRE MOLTA ATTENZIONE AI DETTAGLI COSTRUTTIVI, IN PARTICOLAR MODO ALLA POSA DEGLI ISOLANTI TERMICI, ACUSTICI E DELLE MEMBRANE IMPERMEABILIZZANTI;
- TUTTE LE GIUNZIONI, PUNTI DI CONNESSIONE TRA SOLAI E PARETI ESTERNE, TUTTE LE CONNESSIONI SUI SERRAMENTI, TUTTE LE APERTURE, FORI, TUBAZIONI, LINEE ECC. CHE CONDUCONO VERSO L'ESTERNO DEVONO ESSERE ESEGUITI ASSOLUTAMENTE IMPERMEABILI ALL'ARIA CON NASTRI ADESIVI O COLLE ADEGUATE
- LE TAVOLE GRAFICHE SI RIFERISCONO ESCLUSIVAMENTE AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI ED EDILI; PER QUANTO RIGUARDA GLI ASPETTI IMPIANTISTICI SUI FACCIA RIFERIMENTO ALLE SPECIFICHE TAVOLE GRAFICHE. IN CASO DI INCONGRUENZE CIO' DOVRA' ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATO.
- PER PRESCRIZIONI TECNICHE SI FACCIA RIFERIMENTO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELABORATI DI PROGETTO
- DOVE NON DIVERSAMENTE SPECIFICATO, I MATERIALI SONO QUELLI INDICATI IN LEGENDA E IN TAVOLA.

NOTE AL PROGETTO

- IL GRUPPO BAGNI PRESENTI NELL'EDIFICIO 2 - SALA DA BALLO -EX BOCCIODROMO SONO ESCLUSI DAL PRESENTE PROGETTO. SARANNO OGGETTO DI ALTRO INTERVENTO O APPALTO. PER GLI ALLACCIAMENTI FARE RIFERIMENTO AL PROGETTO IMPIANTI MECCANICI. LA COPERTURA DELL'EDIFICIO NECESSITA DI INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE ESCLUSO ANCH'ESSO DA PRESENTE PROGETTO

COMUNE DI VEDELAGO
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VEDELAGO
Piazza Martiri della Libertà 16, Vedelago

RISTRUTTURAZIONE
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL CENTRO RICREATIVO SAN MARTINO
via Lazzaretto, Vedelago

PROGETTO ESECUTIVO
codice CUP: H72J19000320006

OPERE EDILI

EDIFICIO 1 - STATO DI FATTO
PIANTE- PROSPETTI - SEZIONI

PROGETTO	REVISIONI	REVISIONI	REVISIONI	REVISIONI
DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLI	APPROV.
GLUGNO 2022	SOL22001ESEO TAV 01 - COROGRAFIA	VARIE		



Ing. ROBERTO SCOCCO
con E. Trevisiol, L. Donà, E. Scocco, C. Tonello
R. Candiani, M. Zucchetto, L. Bragato
SOLARIS S.R.L. - Corso Silvio Trentin 24 - 30027 - San Donà di Piave (VE)
Telefono 0421-336550 Telefax 0421-334610
E-mail direzione@solarisingegneria.com

LEGENDA TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE

ZONIZZAZIONE DEL PARCO NATURALE DEL Fiume Sile

- Art. 8: Nucleo di edificazione diffusa rientrante all'interno del Perimetro del Parco Regionale del Fiume Sile
- Art. 77: Nucleo di edificazione diffusa
- Art. 77: Agricola integra
- Art. 77: Agricola non integra

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona Omogenea A
- Zona Omogenea B
- Zona Omogenea C
- Zona Omogenea C1-S
- Zona Omogenea C2
- Zona Omogenea D1 - Industriale ed artigianale
- Zona Omogenea D2 - Commerciale
- Zona Omogenea D3 - Turistico alberghiera
- Zona Omogenea D4 - Agroindustriali

ZONE A SERVIZI

- Art. 27: Area di pertinenza ville di rilevanza paesaggistica
- Art. 27-30: Zona di ripristino vegetazionale
- Art. 31-32: Zona a riserva naturale orientata
- Art. 33: Zona agricola di tutela paesaggistica
- Art. 33: Zona delle risorgive
- Art. 34-35: Zona ad urbanizzazione controllata
- Art. 37: Piani di accesso al Parco
- Art. 38: Area per l'istruzione
- Art. 38: Area ad attrezzature di interesse comune
- Art. 45: Area a parco, per il gioco e lo sport

TERRETTORIO AGRICOLA

- Art. 77: Ambito di edificazione diffusa rientrante al Perimetro del Parco Regionale del Fiume Sile
- Art. 77: Ambito di edificazione diffusa
- Art. 77: Agricola integra
- Art. 77: Agricola non integra

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- Art. 77: Ambito oggetto di Accordo Art. 6 Lr. 11/2004
- Art. 77: Perimetro di strumento urbanistico attuativo vigente
- Art. 77: Perimetro di strumento urbanistico attuativo di previsione
- Art. 77: Ambito soggetto a progettazione unitaria
- Art. 61: Area di riconversione e riqualificazione
- Art. 61: Ambito di progettazione di interesse sovracomunale
- Art. 59-60: Lotti edificati di tipo "B" - Schede Bonus
- Art. 62: Opera incongrua

LEGENDA CARTA DEI VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Art. 71: Metanodotto e relativa fascia rispetto
- Art. 70: Elettrodotto e relativa fascia rispetto
- Art. 65: Ferrovia e relativa fascia rispetto
- Art. 64: Viabilità e relativa fascia rispetto
- Art. 64: Viabilità di progetto e relativa fascia rispetto
- Art. 73: Idrografia e fascia di rispetto
- Art. 73: Condotta pluvivirgna con diametro superiore a 300 mm
- Art. 64: Centro abitato (DPR 16-12-1992 n 495)
- Art. 87: Area a rischio idraulico

LEGENDA ZONE SIGNIFICATIVE

OPERE INCONGRUE

- Edifici non più funzionali al fondo
- Attività produttive prive di scheda
- Attività produttive commerciali ed alberghiere confermate e schede K2
- Schede K1
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da trasferire
- Agglomerati esistenti
- Serie per flexboxba esistenti
- Elementi di riciclo in zona agricola

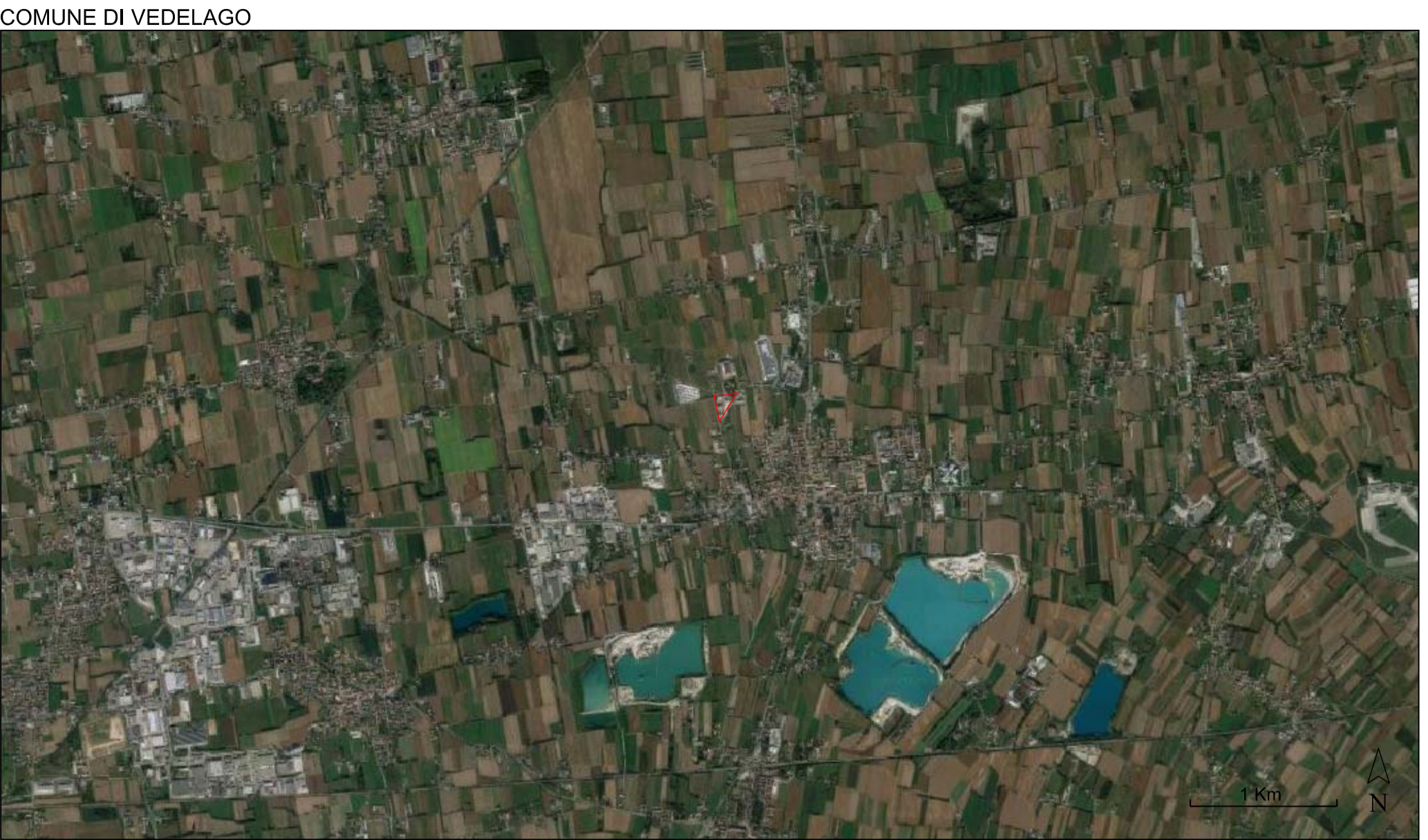
VINCOLI

- Area di pertinenza
- Vincolo monumentale
- Area di notevole interesse pubblico
- Casi d'acqua (ex art. 142, lett. c del D.Lgs. 42/2004)
- Zone di interesse archeologico
- Topologia edifici manovr. conseguente all'antica

FASCE DI RISPETTO

- Cimitero
- Strada
- Idrografia
- Discarica
- Ferrovia
- Gasdotto
- Elettrodotto
- Pozzo di proflero idropotabile e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto aeroportuale

INQUADRAMENTO GENERALE



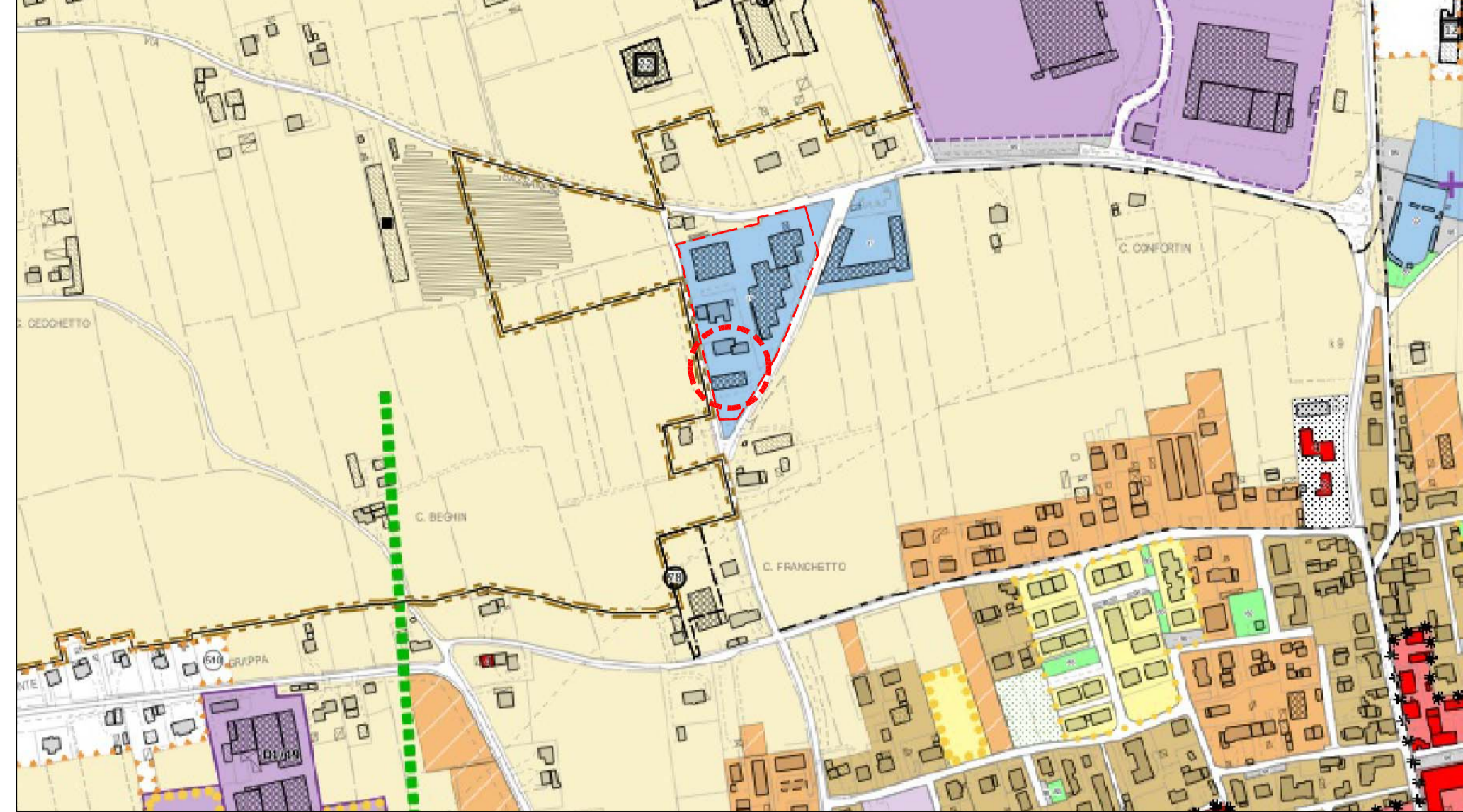
AREA DI INTERVENTO



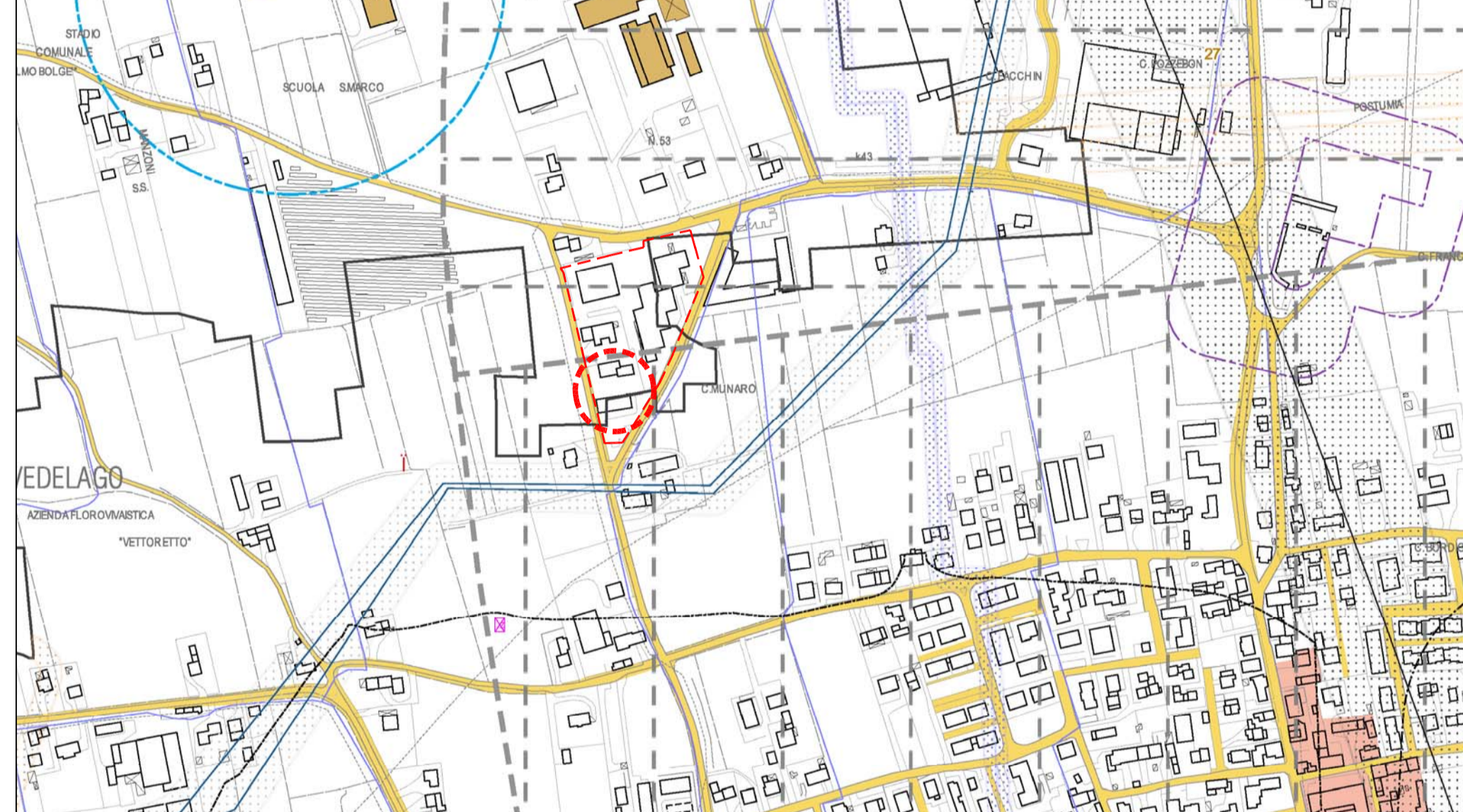
ESTRATTO MAPPA - COMUNE DI VEDELAGO FOGLIO 23 MAPPALE 655



ESTRATTO P.I. TAVOLA 1.2.B - ZONIZZAZIONE



ESTRATTO P.I. TAVOLA 1.1.B - CARTA DEI VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



ESTRATTO P.I. TAVOLA 2.C - ZONE SIGNIFICATIVE

