

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE - VIA SANT'ANNA - COMUNE DI VEDELAGO
SCALA 1:500



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE O VINCOLARE - VIA SANT'ANNA
COMUNE DI VEDELAGO - SCALA 1:200



DATI IDENTIFICATIVI DEI TERRENI CENSITI CATASTALMENTE NEL COMUNE DI VEDELAGO

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		
N.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie(mq)
1	34	818	SEM IRR ARB	2	625
2	34	825	PRATO IRRIG	1	1375
Totale mq					2000

DIMENSIONAMENTO SPAZI PUBBLICI

Secondo l'art.24 NTO ed in relazione alla definizione del D.M. 02.04.1968 n. 1444 e dell'atto di indirizzo alla L.R. 11/2004 lett. h) approvato con DGR n. 3178 del 8 ottobre 2004, nonché alle prescrizioni della legislazione regionale, le dotazioni minime di standards in mq/ abitante teorico sono le seguenti:

Nucleo di edificazione C1s -Fc) aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - PRIMARIE --> 8 mq

Nucleo di edificazione C1s -Fd) aree per parcheggi - PRIMARIE --> 3,5 mq

Pertanto: Abitanti teorici = 1400 mc / 180 (mc/ab.) = 7,8

AREA VERDE MINIMA RICHIESTA = 8 x 7,8 = 62,4 mq

AREA VERDE PUBBLICA DI PROGETTO = 66,3 mq

AREA A PARCHEGGIO MINIMA RICHIESTA = 3,5 x 7,8 = 27,3 mq

AREA A PARCHEGGIO DI PROGETTO = 63,4 mq

COMUNE DI VEDELAGO - PROVINCIA DI TREVISO - REGIONE DEL VENETO

P.U.A. - P.d.L. LOTTO RESIDENZIALE VIA SANT'ANNA

Richiesta di permesso di costruire per P.d.L.

25/07/2020

TAV. 8 - REV.2 - INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE O VINCOLARE

Via Sant' Anna; dati catastali: Comune di VEDELAGO; Provincia di TREVISO; Foglio: 34; Particella: 818, 825; Particella interessata dalle lavorazioni: 407.

COMMITTENTI: LUISETTO CINZIA - CF: LSTCNZ94L65C111E
VIA CASE ROSSE n.30, 31023 - RESANA(TV)
ANDY DE BORTOLI - CF:DBRNDY88C19F443J
VIA SERNAGLIA n. 4, 31040 - VOLPAGO DEL MONTELLO(TV)

TECNICO: MASSIMO ZAGO INGEGNERE E DOTTORE IN ARCHITETTURA

TECNICO:



SEDE LEGALE: VIA CASTELLETO 19/B - FARRA DI SOLIGO (TV)

SEDE OPERATIVA: VIA G. VERDI 20 - 31010 FARRA DI SOLIGO (TV)

TEL. 338 1186599 - info@massimozago.com - massimo.zago2@ingpec.eu - www.massimozago.com