

PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE  
ARTIGIANALE E COMMERCIALE  
DENOMINATO:  
"LOTTIZZAZIONE NUOVA TESI SYSTEM"

committente

NUOVA TESI SYSTEM S.R.L.

progettista

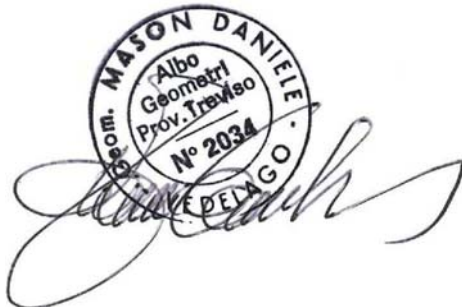
ING. SIMONI MAURO



collaboratori

GEOM. MASON DANIELE

GEOM. BRAGAGNOLO ANDREA



CERTIFICATO DI ATTUALE DESTINAZIONE  
E ATTI DI PROPRIETA'

ALLEGATO

**E**

----- COMPRAVENDITA -----

Rep.N. 55205

Fasc.N. 31299

----- R E P U B B L I C A I T A L I A N A -----

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di maggio, in Conegliano, nel mio studio sito in via P.F.Calvi civ.n. 122. -----

Avanti a me, dottor Alberto Sartorio, Notaio in Conegliano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono presenti i signori: -----

- CAPOVILLA Ivone, nato a Loria (TV) il giorno 20 aprile 1954, residente a Loria (TV), Via Volon n. 33, codice fiscale CPV VNI 54D20 E692J, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ADEL SRL", con sede legale in Loria (TV), Via Volon n. 33, capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 04908510268, munito dei necessari poteri in forza di quanto previsto dal vigente statuto sociale; -----

- BREDA Gabriella, nata a San Bonifacio (VR) il giorno 17 gennaio 1957, residente a Susegana (TV), Via IV Novembre n. 55, codice fiscale BRD GRL 57A57 H783B, la quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società unipersonale "NUOVA TESI SYSTEM S.R.L.", con sede legale in Casale sul Sile (TV), Via delle Industrie n. 3, capitale sociale di Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 02829220272 - società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società "SUPERBETON S.p.A.", con sede legale in Susegana (TV), frazione Ponte della Priula, Via IV Novembre n. 18, capitale sociale di Euro 32.040.000,00 (trentaduemilioniquarantamila virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 01848280267 - munita dei necessari poteri in forza di quanto previsto dal vigente statuto sociale. -----

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto stipulano quanto segue: -----

----- **ART. 1** -----

La società "ADEL SRL", con sede in Loria, come in comparsa rappresentata, vende alla società "NUOVA TESI SYSTEM S.R.L.", con sede in Casale sul Sile, che, come in comparsa rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili: -----

**REGISTRATO A TREVISO**

Addi 01/06/2021

N. 18810 Serie 1T

ESATTI Euro 6.930,00

Catasto Terreni: -----

In Comune di Vedelago = -----

Foglio 25 (venticinque) -----

MN. 18	sem. irrig.	4 Ha.	0.54.00	Rd. 33,47	Ra. 29,28
MN. 906	sem. irrig.	4 Ha.	1.11.64	Rd. 69,19	Ra. 60,54
MN. 908	sem. irrig.	4 Ha.	0.32.86	Rd. 20,36	Ra. 17,82
MN. 869	sem. arbor.	3 Ha.	0.48.85	Rd. 35,32	Ra. 23,97
MN. 871	sem. irrig.	4 Ha.	1.92.35	Rd.119,21	Ra.104,31
Totale			Ha. 4.39.70	Rd.277,55	Ra.235,92

(ettari quattro, are trentanove e centiare settanta) ---  
formanti un corpo unico confinante con mapp.NN. 1, 891,  
884, 895, 909, 958, 959, 960, 576, 873 e 592 del Foglio  
25° del Comune di Vedelago e con mapp.NN. 77, 343 e 346  
del Foglio 49° del Comune di Castelfranco Veneto, salvo  
i più esatti. -----

Le parti si danno reciprocamente atto che il fondo og-  
getto della presente compravendita ricade per circa mq.  
40.070 in "Zona omogenea D1 - Industriale ed artigiana-  
le" e per circa mq. 3.900 in "Zona Agricola non inte-  
gra". -----

----- **ART. 2** -----

Ad ogni buon fine si dà atto che: -----

- i sopradescritti mapp.NN. 18, 906 e 908 sono pervenu-  
ti alla società venditrice in forza di atto di compra-  
vendita ai rogiti della dr.ssa Elena Saccardi, Notaio  
in Quinto di Treviso, in data 9 novembre 2018 Rep.N.  
1496, registrato a Treviso il 12 novembre 2018 al N.  
18886 Serie 1T, trascritto a Treviso il 13 novembre  
2018 ai NN. 40155/28199; -----

- i sopradescritti mapp.NN. 869 e 871 sono pervenuti al-  
la società venditrice in forza di atto di compravendita  
ai rogiti del dr.Matteo Contento, Notaio in Montebellu-  
na, in data 26 aprile 2021 Rep.N. 28631, registrato a  
Treviso il 29 aprile 2021 al N. 14152 Serie 1T, tra-  
scritto a Treviso il 29 aprile 2021 ai NN. 16713/11297.

----- **ART. 3** -----

A' sensi della normativa urbanistica vigente, la parte  
venditrice mi consegna i certificati di destinazione ur-  
banistica, contenenti le prescrizioni urbanistiche rela-  
tive al fondo di cui al presente atto, rilasciati ri-  
spettivamente in data 8 febbraio 2021, Prot.N. 0002979,  
e in data 1° marzo 2021, Prot.N. 0005092, che, in copia  
da me certificata conforme all'originale contenuto su  
supporto informatico, si allegano al presente atto ri-  
spettivamente sub lettere A) e B), dichiarando che, dal-  
la data del rilascio dei suddetti certificati, relativa-  
mente a detto fondo, non sono intervenute modifiche a-  
gli strumenti urbanistici e che sul fondo stesso non e-  
sistono manufatti di sorta. -----

----- **ART. 4** -----

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo, nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi e connessi, con le servitù attive e passive, in particolare con le servitù attive di passaggio di cui: -  
- all'atto autenticato dal dr. Francesco Candido Baravelli, Notaio in Treviso, in data 10 marzo 2006 Rep.N. 58910 Racc.N. 23294, registrato a Treviso il 28 marzo 2006 al N. 1658 Atti Privati, trascritto a Treviso il 28 marzo 2006 ai NN. 14614/8497; -----  
- all'atto ai rogiti del dr. Paolo Talice, Notaio in Treviso, in data 27 novembre 2006 Rep.N. 65147, registrato a Treviso il 28 novembre 2006 al N. 16738 Serie 1T, trascritto a Treviso il 29 novembre 2006 ai NN. 58978/33941 e 58979/33942; -----  
- all'atto autenticato dal dr. Marco Tottolo, Notaio in Castelfranco Veneto, in data 30 settembre 2013 Rep.N. 9346 Racc.N. 5567, registrato a Montebelluna l'11 ottobre 2013 al N. 6351 Serie 1T, trascritto a Treviso l'11 ottobre 2013 ai NN. 30024/20551, 30025/20552 e 30026/20553; -----

con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè libero da persone e/o cose anche interposte. -----

La parte venditrice garantisce inoltre che la porzione in zona agricola del terreno con il presente atto compravenduto è libera da eventuali diritti di prelazione spettanti a terzi. -----

#### ----- **ART. 5** -----

Dichiarano le parti, come in comparsa rappresentate, di aver convenuto, per la presente compravendita, il prezzo di Euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero) - di cui Euro 1.260.000,00 (unmilioneduecentosessantamila virgola zero zero) + I.V.A. per la porzione di terreno di circa mq. 40.070 in "Zona omogenea D1 - Industriale ed artigianale" ed Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) per la porzione di terreno di circa mq. 3.900 in "Zona Agricola non integra" - somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale. -----

Le parti, come in comparsa rappresentate, danno atto di essere state da me Notaio informate sui vantaggi e sulle tutele offerte dall'art. 1, comma 63, lettera c), della Legge 147/2013, come modificato dalla Legge 124/2017, e di non volersene avvalere. -----

A' sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 22, del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, coordi-

nato con Legge di conversione N. 248 del 4 agosto 2006, come modificato dall'art. 1, comma 48, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, previo richiamo da me effettuato, a sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. predetto, cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace: -----

1) le parti venditrice ed acquirente, come in comparsa rappresentate, dichiarano che il prezzo suindicato, maggiorato dell'I.V.A., è stato pagato mediante: -----

- un assegno bancario non trasferibile N. 0730206931-12 staccato in data 29 aprile 2021 sul conto corrente presso la "CREDIT AGRICOLE FRIULADRIA S.p.A.", filiale di Conegliano, all'ordine della parte venditrice, portante l'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero); -----

- sei assegni circolari non trasferibili NN. 3400905776-08, 3400905777-09, 3400905778-10, 3400905779-11, 3400905780-12 e 3400905781-00 emessi in data odierna dalla "INTESA SANPAOLO S.p.A.", filiale di Susegana, all'ordine della parte venditrice, portanti rispettivamente l'importo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantomila virgola zero zero) ciascuno i primi cinque e l'importo di Euro 227.200,00 (duecentoventisette-miladuecento virgola zero zero) il sesto; -----

2) le parti venditrice ed acquirente, come in comparsa rappresentate, dichiarano di non essersi avvalse per la conclusione del presente contratto dell'opera di mediatori. -----

----- **ART. 6** -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente. -----

La società venditrice, come in comparsa rappresentata, dichiara che la cessione della porzione di terreno in "Zona omogenea D1 - Industriale ed artigianale" è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto, mentre la cessione della porzione di terreno in "Zona Agricola non integra" non è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera c), del D.P.R. 26 ottobre 1972 N. 633. -----

Quest'atto, in parte scritto di mio pugno, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e da me letto ai Componenti che, dispensandomi espressamente dalla lettura di quanto allegato, lo approvano e lo firmano con me Notaio alle ore quindici e minuti venti consta di 2 (due) fogli di cui si occupano 4 (quattro) facciate intere e parte della presente. -----

F.to: GABRIELLA BREDA = CAPOVILLA IVONE = ALBERTO SARTORIO NOTAIO = (LS) = -----

.....



# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO  
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Obbligo dell'imposta di bollo  
assolto con marca da € 16,00  
Identificativo n. 01180575966660

Prot. (a margine)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

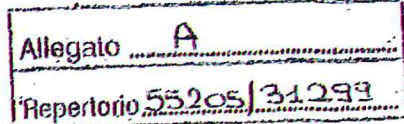
**Vista** la domanda presentata in data 27.01.2021, al n. 2033 di protocollo, dal sig. **BASTASIN MAURIZIO**, nato a Asolo (TV), il 01.11.1979, residente a Castelfranco Veneto (TV), Via Piave, 9, in qualità di tecnico incaricato;

**Visti** il 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**Vista** la Delibera di Giunta Provinciale n. 236 del 19 settembre 2011 di Approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);

**Visto** il Piano degli Interventi vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2020;

Accertata l'ubicazione dei sottoindicati terreni;



### CERTIFICA

Che i terreni censiti catastalmente nel Comune di Vedelago, foglio 25, mappali 869 e 871:

▪ **Rispetto al P.I. vigente:**

- **Vincoli Tav. 1.1:**

- o La parte nord/ovest del mappale 868 e la parte nord dei mappali 869 e 871 sono interessati da "Idrografia e fascia di rispetto" (art. 73 NTO).

- **Zonizzazione Tav. 1.2:**

- o I mappali 869 e 871, eccetto la parte nord di entrambi, ricade all'intero della "Zona omogenea D1 - Industriale ed artigianale" (art. 48-50 NTO) e soggetta a "Perimetro di strumento urbanistico attuativo di previsione" (art. 7 NTO);
- o La parte nord dei mappali 869 e 871 ricadono in zona "Agricola non integra" (art. 39 NTO).

La presente certificazione viene rilasciata in bollo e si compone di n. 1 (una) facciata.

Vedelago, lì 08.02.2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Menato geom. Giuseppe

(documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)



Relativamente all'obbligo di assolvimento dell'imposta di bollo, si dà atto che Codesta ditta ha provveduto al relativo adempimento con indicazione nell'istanza presentata di n. 2 (due) codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo, con riferimento specificatamente all'istanza presentata (n. 01180576003517 del 29.01.2019) e al presente atto di rilascio (n. 01180575966660 del 10.06.2019). A tal riguardo, si ricorda che - ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10 novembre 2011 - Codesta ditta deve annullare dette marche, conservandone gli originali.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi  
(L. 183/2011 Art. 15).

AGENCIAN MASYARAKAT



Certificazione di conformità di documento cartaceo  
a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e  
successive modificazioni)

Certifico io sottoscritto dottor Alberto Sartorio,  
Notaio in Conegliano, iscritto al Collegio Notarile  
del Distretto di Treviso, che la presente copia  
(formata ex art 57-bis della Legge Notarile e rila-  
sciata in esenzione dall'imposta di bollo in quanto  
tale imposta è già stata assolta all'origine sul  
documento digitale da cui la presente copia è trat-  
ta), redatta su supporto cartaceo composto di una  
facciata è conforme al documento originale, conte-  
nuto su supporto informatico e sottoscritto dal  
geom. Giuseppe Menato, nella sua qualità di Re-  
sponsabile del Settore Tecnico - Servizio Edilizia  
Privata del Comune di Vedelago, con firma digitale,  
la cui validità è stata da me accertata mediante il  
sistema di verifica E-Sign ove risulta la vi-  
genza (dal 25 febbraio 2019 al 25 febbraio 2022)  
del certificato di detta firma digitale del predet-  
to Responsabile rilasciato da InfoCert Firma Quali-  
ficata 2.

In Conegliano, nel mio studio sito in Via P.F.Calvi





civ.N.122, oggi ventisette =27= maggio duemilaven-  
tuno =2021=.





# COMUNE DI VEDELAGO

PROVINCIA DI TREVISO  
SETTORE TECNICO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Obbligo dell'imposta di bollo  
assolto con marca da € 16,00  
Identificativo n. 01180575965590

Prot. (a margine)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- Vista** la domanda presentata in data 16.02.2021, al n. 3599 di protocollo, dal sig. **BASTASIN MAURIZIO**, nato a Asolo (TV), il 01.11.1979, residente a Castelfranco Veneto (TV), Via Piave, 9, in qualità di tecnico incaricato;
- Visti** il 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Vista** la Delibera di Giunta Provinciale n. 236 del 19 settembre 2011 di Approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- Visto** il Piano degli Interventi vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26.05.2020;
- Accertata** l'ubicazione dei sottoindicati terreni;

Allegato	B
Repertorio	55205/34299

### CERTIFICA

Che i terreni censiti catastalmente nel Comune di Vedelago, foglio 25, mappali 18, 906 e 908:

▪ **Rispetto al P.I. vigente:**

- **Vincoli Tav. 1.1:**
  - o La parte ovest del mappale 18 è interessata da "Idrografia e fascia di rispetto" (art. 73 NTO);
  - o La parte centrale del mappale 18, la parte centrale e centrale/est del mappale 906 è interessata da "Viabilità di progetto e relativa fascia di rispetto" (art. 64 NTO).
- **Zonizzazione Tav. 1.2:**
  - o I mappali ricadono all'interno del "Perimetro di strumento urbanistico attuativo di previsione" (art. 7 NTO) e delle "Varianti urbanistiche approvate mediante sportello unico per le attività produttive (SUAP)" (art. 55 NTO).
  - o Il mappale 908, il mappale 906, eccetto la parte centrale e centrale/est, il mappale 18, eccetto la parte centrale, ricadono in "Zona omogenea D1 - Industriale ed artigianale" (art. 48-50 NTO);
  - o La parte centrale del mappale 18, la parte centrale e centrale/est del mappale 906 è interessata da "Viabilità di progetto" (art. 64 NTO).

La presente certificazione viene rilasciata in bollo e si compone di n. 1 (una) facciata.

Vedelago, lì 01.03.2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Menato geom. Giuseppe

(documento informatico con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005)



Relativamente all'obbligo di assolvimento dell'imposta di bollo, si dà atto che Codesta ditta ha provveduto al relativo adempimento con indicazione nell'istanza presentata di n. 2 (due) codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo, con riferimento specificatamente all'istanza presentata (n. 01180575962938 del 04.11.2019) e al presente atto di rilascio (n. 01180575965590 del 15.07.2019). A tal riguardo, si ricorda che - ai sensi dell'art. 3 del D.M. 10 novembre 2011 - Codesta ditta deve annullare dette marche, conservandone gli originali.


Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi  
(L. 183/2011 Art. 15).

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



Certificazione di conformità di documento cartaceo  
a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e  
successive modificazioni)



Certifico io sottoscritto dottor Alberto Sartorio,  
Notaio in Conegliano, iscritto al Collegio Notarile  
del Distretto di Treviso, che la presente copia  
(formata ex art 57-bis della Legge Notarile e rila-  
sciata in esenzione dall'imposta di bollo in quanto  
tale imposta è già stata assolta all'origine sul  
documento digitale da cui la presente copia è trat-  
ta), redatta su supporto cartaceo composto di una  
facciata è conforme al documento originale, conte-  
nuto su supporto informatico e sottoscritto dal  
geom. Giuseppe Menato, nella sua qualità di Re-  
sponsabile del Settore Tecnico - Servizio Edilizia  
Privata del Comune di Vedelago, con firma digitale,  
la cui validità è stata da me accertata mediante il  
sistema di verifica E-Sign ove risulta la vi-  
genza (dal 25 febbraio 2019 al 25 febbraio 2022)  
del certificato di detta firma digitale del predet-  
to Responsabile rilasciato da InfoCert Firma Quali-  
ficata 2.

In Conegliano, nel mio studio sito in Via P.F.Calvi

civ.N.122, oggi ventisette =27= maggio duemilaven-  
tuno -2021=.



.....