

**TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI IN VIGORE DAL 01.01.2021, DELIBERA DI GIUNTA NR. 60 DEL 14.06.2021**

DESCRIZIONE		UNITA' DI MISURA	VEDELAGO	ALBAREDO	FOSSALUNGA	FANZOLO	CAVASAGRA	CASACORBA	BARCON	
A	Centro storico	mc	€ 99,00	€ 99,00	€ 84,00	€ 69,00	€ 69,00	€ 64,00	€ 59,00	
B1 B2	Aree residenziali di completamento	mc	€ 82,00	€ 83,00	€ 70,00	€ 58,00	€ 58,00	€ 54,00	€ 49,00	
C1.1 C1.2 C2.1 C2.2 C1.s	Aree residenziali di espansione	da urbanizzare	mc	€ 66,00	€ 66,00	€ 56,00	€ 46,00	€ 46,00	€ 43,00	€ 40,00
		urbanizzate	mc	€ 81,00	€ 83,00	€ 70,00	€ 58,00	€ 58,00	€ 54,00	€ 49,00
D1 D2 D3 D4	Aree industriali, artigianali, commerciali e turistiche di completamento	mq	€ 70,00	€ 60,00	€ 52,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 46,00	€ 42,00	
D1 D2 D3 D4	Aree industriali, artigianali, commerciali e turistiche di espansione	da urbanizzare	mq	€ 49,00	€ 42,00	€ 37,00	€ 30,00	€ 35,00	€ 32,00	€ 30,00
		urbanizzate	mq	€ 70,00	€ 60,00	€ 52,00	€ 43,00	€ 49,00	€ 46,00	€ 42,00
C2.1	Aree PEEP	da urbanizzare	mc	€ 25,00						
		Urbanizzate	mc	€ 35,00						
E	Aree agricole di fatto edificabili	Residenziale	mc	€ 49,00						
		Non residenziale	mq	€ 42,00						

Nota importante:

Zona B1: Indice di edificabilità 1,5 mc/mq;

Zona B2: Indice di edificabilità 1,1 mc/mq;

Zona C1.1 e C2.1: Indice di edificabilità 1,5 mc/mq;

Zona C1.2 e C2.2: Indice di edificabilità 1,1 mc/mq;

Zona C1.S: Indice di edificabilità 1 mc/mq per ambiti a intervento diretto;

Indice di edificabilità 0,7 mc/mq per ambiti soggetti a strumento urbanistico attuativo (PUA);

Zone D: il valore va moltiplicato per i mq posseduti senza applicare l'indice di edificabilità.