



Elaborato

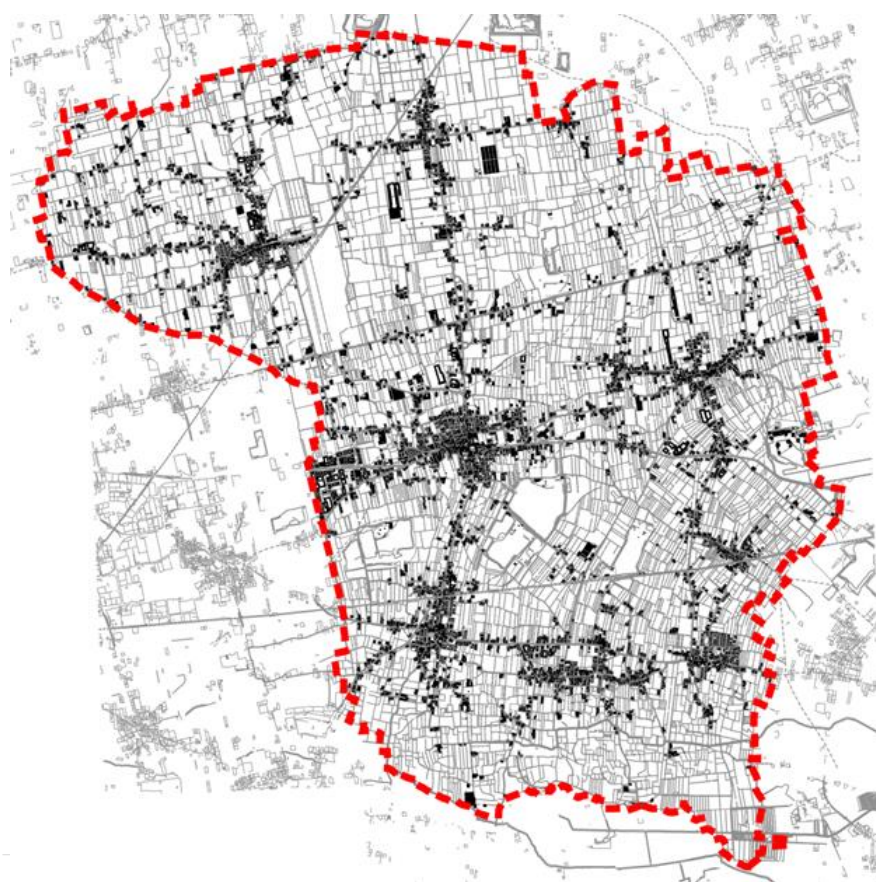
All.

B

Scala

Ambiti oggetto di Accordo Art. 6 della L.r. 11/2004

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004
VARIANTE 6



Amministrazione comunale:

Sindaco - Giuseppe Romano

Vice Sindaco - Giorgio Marin

Segretario Comunale -
dott. ssa Paola De Noni

Ufficio tecnico:

Servizio Urbanistica e Territorio

arch. Alberto Gherardi
ing. Stefano Barzan




Gruppo di progettazione:



Agri.Te.Co. s.c.

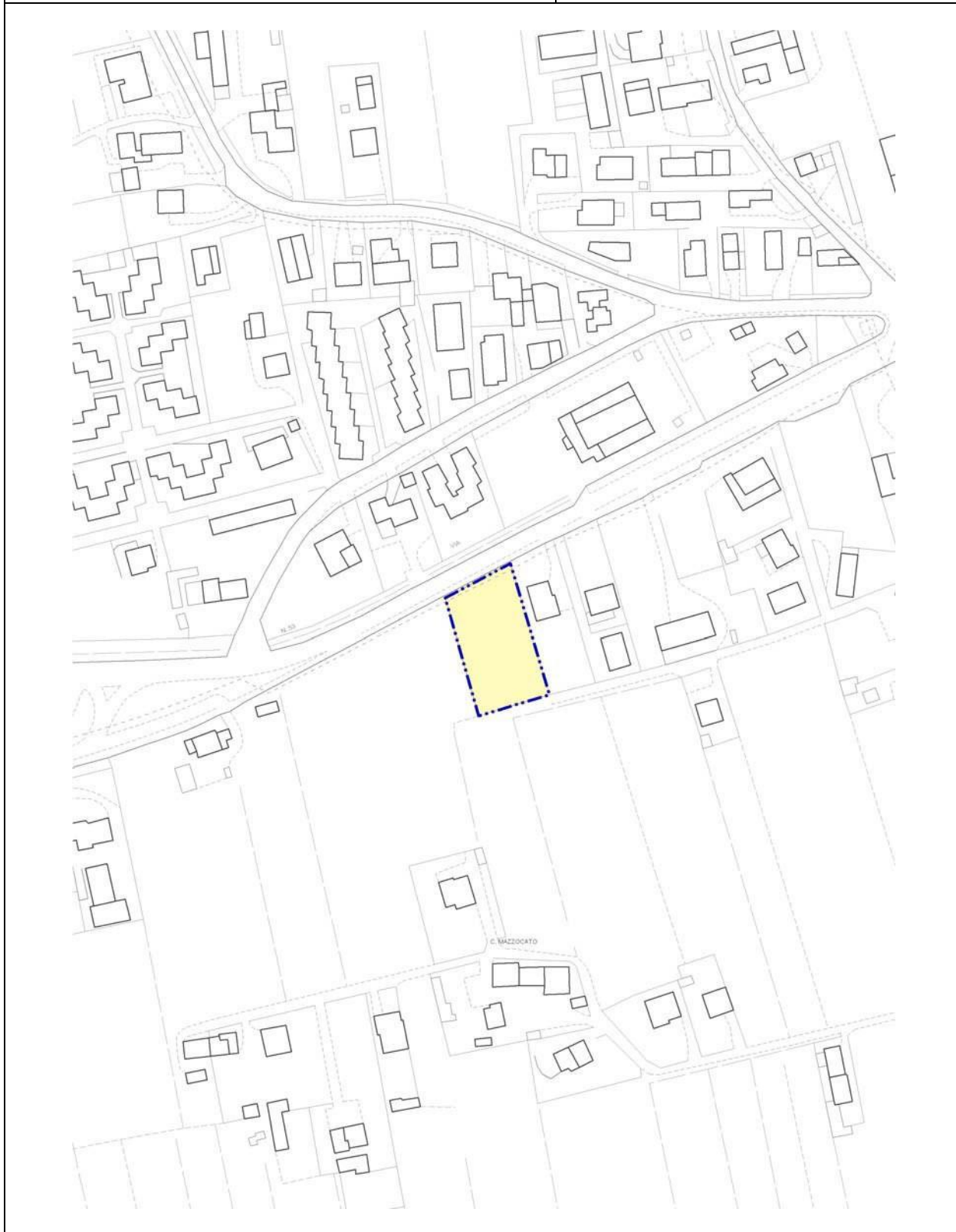
dott. Alessandro Vendramini
dott.ssa Roberta Rocco
ing. Loris Lovo
dott. ssa Francesca Pavanello
arch. Francesco Bortolato
arch. Francesca Giantin







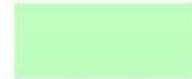
DITTA Trentin Ghiaia SPA	SCHEDA ACCORDO N. 01
INQUADRAMENTO 	PARAMETRI URBANISTICI <i>superficie territoriale (St): 2.214 mq</i> <i>indice territoriale (It): 0,70 mc/mq</i> <i>volume ammesso (V): 1.549 mc</i> <i>altezza massima: 7,50 ml</i> <i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> residenziale o compatibile (art. 25). <i>modalità di attuazione:</i> intervento edilizio diretto previa presentazione di apposito piano volumetrico per la realizzazione, completamento e potenziamento delle opere di urbanizzazione esistenti e/o mancanti.
Scala 1:10000	
PRESCRIZIONI L'intervento è subordinato alla corrispondenza di un beneficio pubblico pari a € 39.828 (da intendersi oneri fiscali esclusi). In riferimento alle particolari caratteristiche del luogo e alle dimensioni dell'intervento il linguaggio architettonico dei nuovi edifici, anche con particolare riferimento all'altezza, sia adeguato al livello di qualità progettuale dei fabbricati esistenti.	
LEGENDA  Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6  Aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti nella presente scheda e la dotazione di standard prevista dalle NTO.	



SCHEDA ACCORDO N. **01**









DITTA Pivato Sergio	SCHEDA ACCORDO N. 02
INQUADRAMENTO 	PARAMETRI URBANISTICI <i>superficie territoriale (St): 2.880 mq</i> <i>indice territoriale (It): 0,80 mc/mq</i> <i>volume ammesso (V): 2.300 mc</i> <i>altezza massima: 7,50 ml</i> <i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> residenziale o compatibile (art. 25). <i>modalità di attuazione:</i> intervento edilizio diretto previa presentazione di apposito piano volumetrico per la realizzazione, completamento e potenziamento delle opere di urbanizzazione esistenti e/o mancanti.
Scala 1:10000	
PRESCRIZIONI L'intervento è subordinato alla corrispondenza di un beneficio pubblico pari a € 50.010 (da intendersi oneri fiscali esclusi). In riferimento alle particolari caratteristiche del luogo e alle dimensioni dell'intervento il linguaggio architettonico dei nuovi edifici, anche con particolare riferimento all'altezza, sia adeguato al livello di qualità progettuale dei fabbricati esistenti.	
LEGENDA  <ul style="list-style-type: none">  Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6  Aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti nella presente scheda e la dotazione di standard prevista dalle NTO.  Area a verde privato 	



SCHEDA ACCORDO N. **02**








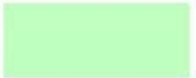
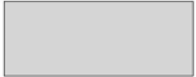

<p>DITTA</p> <p>Graziotto Marisa</p>	<p>SCHEDA ACCORDO N. 04</p>
<p>INQUADRAMENTO</p> 	<p>PARAMETRI URBANISTICI</p> <p><i>superficie territoriale (St): 3.911 mq</i> <i>superficie da cedere: 1.611 mq</i> <i>volume ammesso (V): 800 mc</i> <i>altezza massima: 7,50 ml</i> <i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> <i>residenziale o compatibile (art. 25).</i></p> <p><i>modalità di attuazione:</i> <i>intervento edilizio diretto.</i></p>
<p>Scala 1:10000</p> <p>PRESCRIZIONI L'intervento è subordinato alla cessione al Comune di Vedelago dell'area individuata in cartografia e corrispondente a una superficie territoriale di 1.611 mq.</p>	
<p>LEGENDA</p> <p> Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6</p> <p> Zone a servizi</p> <p> Aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti nella presente scheda e la dotazione di standard prevista dalle NTO.</p>	



SCHEDA ACCORDO N. **04**








<p>DITTA</p> <p>Immobiliare Veneta S.R.L.</p>	<p>SCHEDA ACCORDO N. 05</p>
<p>INQUADRAMENTO</p> 	<p>PARAMETRI URBANISTICI</p> <p><i>superficie territoriale (St): 7.417 mq</i> <i>St in centro storico: 2.000 mq</i> <i>St aggiuntiva: 5.417 mq</i> <i>volume derivante da riconversione: 1.572 mc</i> <i>volume ulteriore realizzabile: 850 mc</i> <i>altezza massima: 7,50 ml</i> <i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> <i>residenziale o compatibile (art. 25).</i></p> <p><i>modalità di attuazione:</i> piano urbanistico attuativo in cui sia prevista la realizzazione, completamento e potenziamento delle opere di urbanizzazione esistenti e/o mancanti.</p>
<p>Scala 1:10000</p>	
<p>PRESCRIZIONI</p> <p>L'intervento è subordinato alla corrispondenza di un beneficio pubblico pari a € 13.338,60 (da intendersi oneri fiscali esclusi).</p> <p>L'ambito indicato in cartografia è soggetto a progettazione unitaria, non vincolante per le aree esterne al perimetro dell'ambito dell'Accordo Art. 6.</p> <p>In riferimento alle particolari caratteristiche del luogo e alle dimensioni dell'intervento il linguaggio architettonico dei nuovi edifici, anche con particolare riferimento all'altezza, sia adeguato al livello di qualità progettuale dei fabbricati esistenti.</p>	
<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none">  Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6  Aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti nella presente scheda e la dotazione di standard prevista dalle NTO.  Area a verde privato  Zona A "Centro Storico"  Progettazione unitaria (U) 	



SCHEDA ACCORDO N. **05**

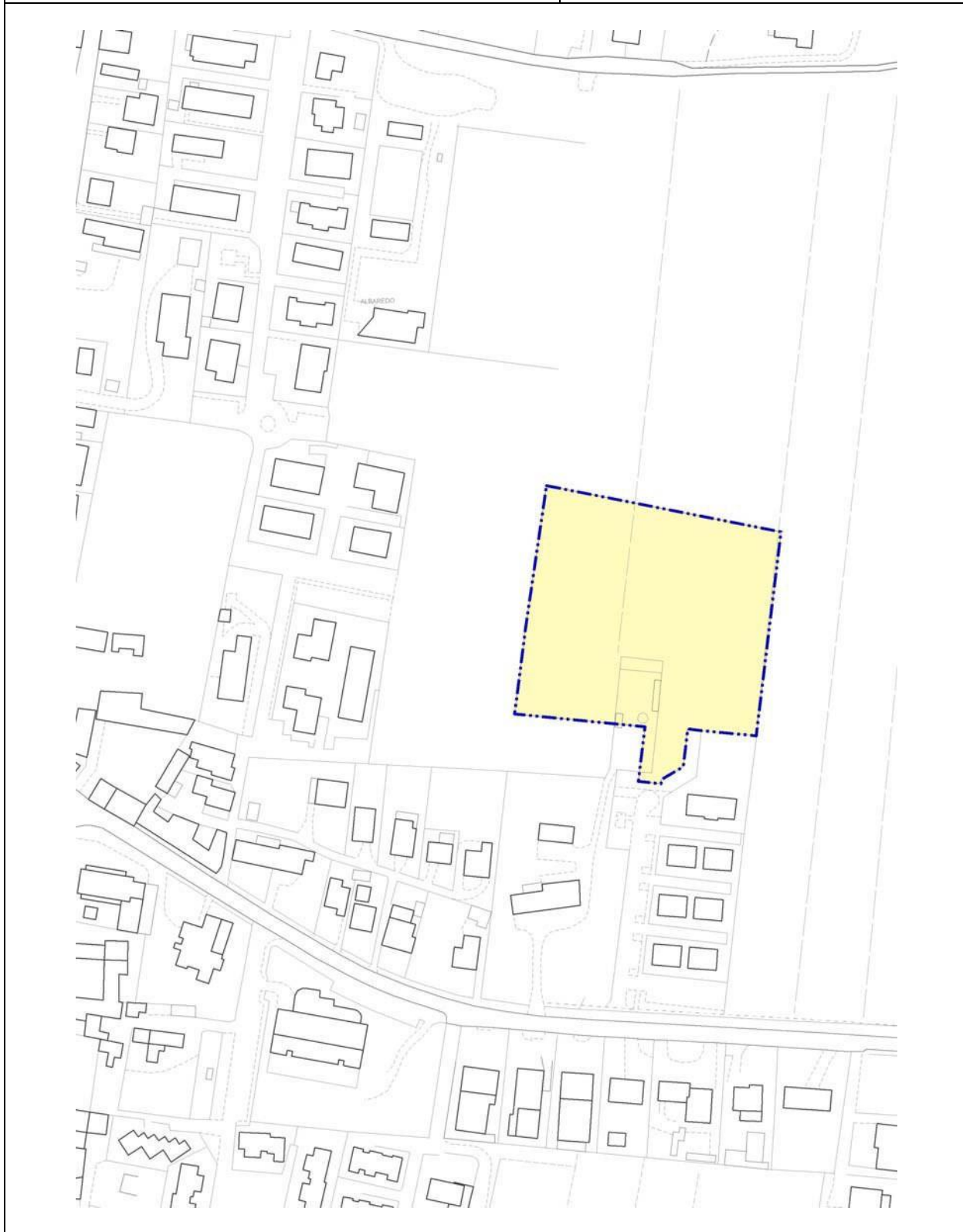





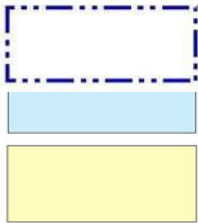



<p>DITTA</p> <p>Mason Renato Bruno, Mason Giuliana, Mason Ivana, Pinton Anna Maria, Mason Stefano, Mason Daniele.</p>	<p>SCHEDA ACCORDO N. 06</p>
<p>INQUADRAMENTO</p> 	<p>PARAMETRI URBANISTICI</p> <p><i>superficie territoriale (St): 12.903 mq</i> <i>indice territoriale (It): 0,7 mc/mq</i> <i>volume (V): 9.032 mq</i> <i>altezza massima: 7,50 ml</i> <i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> residenziale o compatibile (art. 25).</p> <p><i>modalità di attuazione:</i> piano urbanistico attuativo in cui sia prevista la realizzazione, completamento e potenziamento delle opere di urbanizzazione esistenti e/o mancanti.</p>
<p>Scala 1:10000</p>	
<p>PRESCRIZIONI</p> <p>L'intervento è subordinato alla corrispondenza di un beneficio pubblico pari a € 121.289 (da intendersi comprensivo degli oneri fiscali).</p> <p>In riferimento alle particolari caratteristiche del luogo e alle dimensioni dell'intervento il linguaggio architettonico dei nuovi edifici, anche con particolare riferimento all'altezza, sia adeguato al livello di qualità progettuale dei fabbricati esistenti.</p>	
<p>LEGENDA</p> <p> Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6</p> <p> Aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti nella presente scheda e la dotazione di standard prevista dalle NTO.</p>	



SCHEDA ACCORDO N. **06**





DITTA De Marchi Bruna	SCHEDA ACCORDO N. 07
INQUADRAMENTO 	PARAMETRI URBANISTICI <i>superficie territoriale (St): 4.735 mq</i> <i>superficie ceduta al comune: 2.367,50 mq</i> <i>superficie edificabile: 2.367,50 mq</i> <i>indice territoriale (It): 0,9 mc/mq</i> <i>volume (V): 2.130,75 mc</i> <i>altezza massima: 7,50 ml</i> <i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> <i>residenziale o compatibile (art. 25).</i> <i>modalità di attuazione:</i> <i>intervento edilizio diretto.</i>
Scala 1:10000	
PRESCRIZIONI L'intervento è subordinato alla cessione al Comune di Vedelago dell'area individuata in cartografia e corrispondente a una superficie territoriale di 2.367,50 mq. In riferimento alle particolari caratteristiche del luogo e alle dimensioni dell'intervento il linguaggio architettonico dei nuovi edifici, anche con particolare riferimento all'altezza, sia adeguato al livello di qualità progettuale dei fabbricati esistenti.	
LEGENDA  <ul style="list-style-type: none">  Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6  Zone a servizi  Aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti nella presente scheda e la dotazione di standard prevista dalle NTO. 	





SCHEDA ACCORDO N. **07**



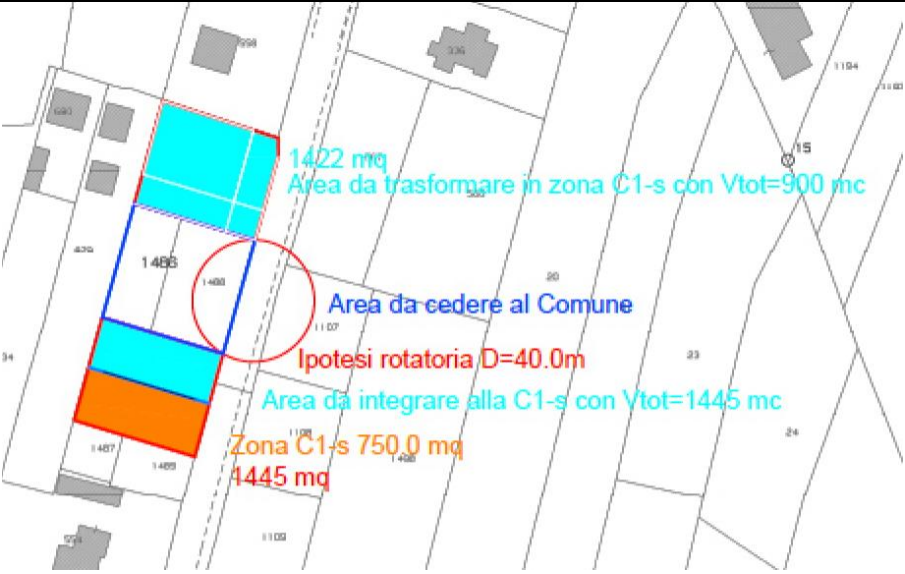





ACCORDI PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 6

<p>DITTA</p> <p>Favaro Matteo, Favarin Beniamino e Commerciale Sile Srl</p>	<p>SCHEDA ACCORDO N. 08</p>
<p>INQUADRAMENTO</p>  <p>LEGENDA</p> <p> Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6</p> <p>Scala 1:1000</p>	<p>PARAMETRI URBANISTICI</p> <p><i>Superficie territoriale (St): 500 mq</i> <i>St in centro storico: 500 mq</i></p> <p>Credito edilizio riconosciuto per demolizione di opera incongrua e cessione gratuita di area a destinare a servizi primari: 5.209 mc</p> <p><i>Destinazione d'uso ammissibili:</i> residenziale o compatibile (art.25)</p> <p><i>Modalità di attuazione:</i> Intervento edilizio diretto per demolizione e consegna fondo libero da opere e/o infrastrutture ad eccezione di utenze a servizio di terzi.</p>
<p>PRESCRIZIONI</p> <p>L'intervento è subordinato alla cessione al Comune di Vedelago dell'area individuata in cartografia e corrispondente a una superficie territoriale di 500 mq.</p> <p>La cessione è a titolo gratuito e da intendersi con oneri fiscali (catastali e notarili) a carico della ditta proponente.</p>	
<p>PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO -PRIVATO ai sensi della LR 11/2004, art. 6 acquisito al Protocollo Generale del Comune di Vedelago al n. 0025794 del 25/10/2022</p>	



<p>DITTA</p> <p>Roncato Giorgia, Roncato Lisa, Roncato Milko</p>	<p>SCHEMA ACCORDO N. 9</p>
<p>INQUADRAMENTO</p>  <p> Ambito oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6</p>	<p>PARAMETRI URBANISTICI</p> <p><i>superficie territoriale (St): 4.735 mq</i> <i>superficie ceduta al comune: 1602 mq</i> <i>superficie edificabile:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area sud: 695 mq ZTO C1.s senza la presenza di vincoli dovuti alla fascia di rispetto stradale - Area nord 1422 mq Nucleo edificazione diffusa con lotto tipo C di cui all'art. 41 comma 8/f con volumetria pari a 900 mc, senza la presenza di vincoli dovuti alla fascia di rispetto stradale <p><i>destinazioni d'uso ammissibili:</i> residenziale o compatibile (art. 25).</p> <p><i>modalità di attuazione:</i> intervento edilizio diretto.</p>
<p>INTERESSE PUBBLICO</p> <p>a) area da cedere al Comune: 1602 mq da inserire in ZTO F e più precisamente la porzione centrale per la costruzione di una nuova bretella verso ovest intersecante la SP 19 con incrocio a rotatoria di diametro massimo di 40.0 m;</p> <p>b) percentuale quota perequativa da assumere: 25% riferita alla residua quota della superficie territoriale a disposizione della Parte Privata calcolata sull'incremento di valore dell'immobile determinato ai sensi del punto 2) della DGC n. 77 del 07/08/2013;</p>	
	



<p>DITTA</p> <p>Vettoretto Marco per Baia Fiorita Società agricola SS</p>	<p>SCHEDA ACCORDO N. 10</p>
<p>INQUADRAMENTO</p> <p>LEGENDA</p> <p> Strada di progetto oggetto di accordo ai sensi della LR 11/2004, art. 6</p>	<p>PARAMETRI URBANISTICI</p> <p>Modifica della viabilità di previsione riguardante il sedime della Strada Comunale “Delle Mortegie” fino al perimetro delle cave attive esistenti.</p>
<p>INTERESSE PUBBLICO</p> <p>Cessione delle seguenti aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porzione sud della proprietà identificata nelle particelle catastali n. 1765 e 1768 del foglio 24 con superficie complessiva 835 mq da dedicare a verde/servizi anche al fine di creare un elemento di interconnessione tra la viabilità esistente e l’ambito di interesse sovracomunale - Porzione sud – esterna alla recinzione – delle particelle catastali n. 931, 1763, 2623, 1765, 1768 della estensione di circa 250 mq finalizzata all’allargamento della strada comunale “delle Mortegie” fino alla sezione utile per adeguarla alle dimensioni prescritte dal DM 5.11.2001 	
<p>PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO -PRIVATO ai sensi della LR 11/2004, art. 6 acquisito al Protocollo Generale del Comune di Vedelago al n. 0015290 del 27/06/2022</p>	