



# COMUNE DI VEDELAGO

*Provincia di Treviso*

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 28/02/2024

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 42 COMMA 9 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE, RIPORTANTE I CRITERI PER L'AMMISSIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**

L'anno 2024 addì 28 del mese di Febbraio alle ore 16.17, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	Presente
Romano Giuseppe	Sindaco	SI
Marin Giorgio	Vice Sindaco	SI
Bordignon Oscar	Assessore	NO
Bilibio Susanna	Assessore	NO
Braccio Denisse Edith	Assessore	SI
Pastro Cristian	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale **De Noni Paola**;

Il Sindaco **Romano Giuseppe**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 42 COMMA 9 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE, RIPORTANTE I CRITERI PER L'AMMISSIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- **che** in data 20/11/2023 con Deliberazione num. 64 del Consiglio Comunale è stata approvata la sesta variante al piano degli interventi del Comune di Veduggio, adottata ai sensi dell'art. 18 della l.r.11/2004 con delibera di consiglio comunale n.2 del 23/01/2023;
- che tra gli obiettivi della variante vi era anche quello di agevolare la trasformazione dei fabbricati non più funzionali all'attività agricola, tematica quest'ultima, ritenuta strategica per il recupero del patrimonio immobiliare e per la riduzione del consumo di suolo, obiettivi da conseguire mediante revisione delle procedure e delle modalità di intervento per favorire concrete politiche per il recupero/riqualificazione/rimozione di tali manufatti;
- che si ritiene opportuno, con il presente provvedimento, chiarire le modalità di attuazione di quanto previsto all'art.42 comma 9 delle NTO del Piano;

### **RITENUTO:**

- che lo stock di edifici abbandonati o comunque non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, determina la necessità di intervenire per favorire il recupero degli stessi anche con fini residenziali, da parte di quei soggetti che, a determinate condizioni, e con precisi limiti, (vedi Allegato alla presente deliberazione) ne detengono il titolo di proprietà.
- di favorire il lavoro del Settore Tecnico, indicando i criteri per la valutazione delle richieste, le linee guida per i progettisti, i contenuti degli elaborati da presentare per la richiesta e i tempi ed i contenuti della risposta dell'Amministrazione, il tutto riportato nell'Allegato alla presente deliberazione;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 18.09.2023 con il quale si è provveduto ad affidare le funzioni di cui all'art. 107, comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 all'arch. Alberto Gherardi;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dal Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile

**DOPO** esauriente discussione;

**CON VOTAZIONE** resa in forma palese che sortisce esito favorevole ed unanime;

### **DELIBERA**

1. ritenere le premesse del presente atto parte integrante dello stesso;
  
2. di approvare l'Allegato alla presente deliberazione mediante il quale si determinano:
  - a) i criteri per la valutazione delle richieste,
  - b) le linee guida per i progettisti,
  - c) i contenuti degli elaborati da presentare per la richiesta,
  - d) i tempi ed i contenuti della risposta dell'Amministrazione;
  
3. di demandare al Settore Urbanistica gli atti conseguenti alla presente deliberazione;

Con successiva votazione unanime e favorevole, stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 71**

Ufficio Proponente: **Segretario Generale**

Oggetto: **ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 42 COMMA 9 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE, RIPORTANTE I CRITERI PER L'AMMISSIONE DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segretario Generale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/02/2024

Il Responsabile di Settore

Alberto Gherardi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/02/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Alessandra Stocco

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO  
ROMANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE  
DE NONI PAOLA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Giuseppe Romano in data 11/03/2024  
DE NONI PAOLA in data 11/03/2024