



COMUNE DI VEDELAGO

Provincia di Treviso

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
532	30-11-2010

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI VALUTAZIONE DEL BENE IMMOBILE DA ESPROPRIARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI D COSTRUZIONE DELLA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA SP. 102 E VIA MONTEGRAPPA
-----------------	---



COMUNE DI VEDELAGO

Provincia di Treviso

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI VALUTAZIONE DEL BENE IMMOBILE DA ESPROPRIARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI D COSTRUZIONE DELLA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA SP. 102 E VIA MONTEGRAPPA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto Sindacale, prot. n. 27719 in data 30.12.2009, con il quale si è provveduto ad attribuire la responsabilità del servizio lavori pubblici al dipendente geom. Mario Dal Negro, con particolare riguardo agli obiettivi fissati dal piano esecutivo di gestione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 in data 7.4.2010 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010;

Ricordato che il progetto preliminare dell'intervento di costruzione di una rotatoria all'incrocio tra la s.p. n. 102 e via Montegrappa, redatto dall'ing. Fabio Tempesta, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 21.5.2008;

Dato atto che è in corso la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in parola, a cura dei dipendenti comunali ing. Francesca Carmagnani e ing. Stefano Barzan;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in questione si renderà necessario espropriare alcuni beni immobili, tra i quali un fabbricato ad uso civile abitazione, locato, che si trova proprio in un'area che interferisce con l'intervento;

Visto che per l'espropriazione di tale fabbricato, con la relativa area di sedime, bisognerà proporre una adeguata indennità al relativo proprietario, da determinarsi in base al valore venale, giusto quanto prevede l'art. 38 del d.p.r. n. 327/2001;

Considerato che né i progettisti dell'intervento, né il restante personale tecnico del Comune possiede le necessarie conoscenze e competenze per effettuare una stima attendibile del fabbricato da espropriare;

Ritenuto, pertanto, opportuno, di affidare l'incarico di stimare il valore venale del bene in questione ad un libero professionista che operi abitualmente nel campo delle valutazioni immobiliari;

Sentito il dott. Paolo Loro, della ditta Exeo srl, con sede in Padova, esperto nella materia espropriativa e nella determinazione dell'indennità di espropriazione, che si è reso disponibile ad assolvere all'incarico per un compenso forfetario di € 6.800,00 + iva;

Interpellato anche il dott. Francesco Ghizzo, dell'Agenzia Immobiliare San Rocco, con sede in Conegliano, esperto in valutazioni immobiliari, che si è dichiarato disponibile ad assolvere all'incarico per un compenso forfetario di € 3.000,00 + iva;

Ritenuto di affidare l'incarico di valutazione del valore del fabbricato da espropriare al dott. Francesco Ghizzo, in quanto -stante il possesso delle adeguate competenze, come risultanti dal curriculum professionale presentato in data 22.11.2010- ha presentato un preventivo significativamente più contenuto rispetto a quello del dott. Loro;

Visto che la spesa complessiva da sostenere ammonta a € 3.600,00, iva inclusa (ed incluse anche spese di viaggio e spese generali), che può trovare copertura al cap. 208198 r.p. 2008;

Dato atto che il presente incarico è legato alla attività istituzionale dell'Ente;

Acquisita la valutazione positiva dell'organo di revisione dell'Ente;

Visto il regolamento comunale che disciplina il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca o di consulenza a soggetti esterni, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 23.4.2008;

Visto l'art. 46 del d. l. 112/25.6.2008, convertito nella legge n. 133/6.8.2008;

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

Visto il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di incaricare l'Agenzia Immobiliare San Rocco, con sede in via Colombo n. 80/d di Conegliano, e per essa al dott. Francesco Ghizzo, della redazione della perizia di stima concernente il valore venale da attribuire al fabbricato ad uso residenziale da espropriare per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
2. di assumere, allo scopo, impegno di spesa di € 3.600,00, iva inclusa, al sottoelencato capitolo del bilancio in corso:

capitolo	Finanziamento
208198 r.p. 2008	Alienazione bene immobile (vecchia scuola infanzia Fossalunga)

3. di stabilire che la perizia valutativa dell'immobile da espropriare per l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere presentata entro il termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente incarico; trascorso inutilmente tale termine l'Ente si riserva la facoltà di revocare l'incarico, previo preavviso di 7 giorni.
4. di rendere noto il conferimento dell'incarico in questione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

DNM-mp

Vedelago, 30-11-2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DAL NEGRO MARIO

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**VISTO**

di regolarità contabile e contestuale attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e articolo 4 del vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 14 aprile 2003:

Capitolo	Bilancio	Impegno	Importo impegno

Eventuali note e prescrizioni: LA COMPATIBILITA' MONETARIA DA PARTE LLPP E' SOTTINTESA (GC 36/10.3.2010)

Visto: IL CAPO SERVIZIO CONTABILITA'
Dott.ssa MARTINUZ GIORGIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. BALDASSA PAOLO

Vedelago, 25-11-2010